



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 240 279
Annen driftskostnad	1	28 010	21 557
Sum kostnader		28 010	-1 218 722
Driftsresultat		-28 010	1 218 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 488	79
Sum finansinntekter		6 488	79
Netto finans		6 488	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 522	1 218 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 522	1 218 801
Årsresultat		-21 522	1 218 801
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Udekket tap		-21 522	
Annen egenkapital			-1 781 199
Sum overføringer og disponeringer		-21 522	1 218 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		446 898
Sum fordringer			446 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 262 895	2 066 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 895	2 066 167
Sum omløpsmidler		2 262 895	2 513 065
SUM EIENDELER		2 262 895	2 513 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-14 735
Udekket tap		36 257	
Sum opptjent egenkapital		-36 257	-14 735
Sum egenkapital		23 743	45 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 616	126 487
Annen kortsiktig gjeld	5	2 098 536	2 341 312
Sum kortsiktig gjeld		2 239 151	2 467 799
Sum gjeld		2 239 151	2 467 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 262 895	2 513 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594307

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 240 279
Annen driftskostnad	1	28 010	21 557
Sum kostnader		28 010	-1 218 722
Driftsresultat		-28 010	1 218 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 488	79
Sum finansinntekter		6 488	79
Netto finans		6 488	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 522	1 218 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 522	1 218 801
Årsresultat		-21 522	1 218 801
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Udekket tap		-21 522	
Annen egenkapital			-1 781 199
Sum overføringer og disponeringer		-21 522	1 218 801



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 2 446 898
Sum fordringer 446 898

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 2 262 895 2 066 167
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 262 895 2 066 167

Sum omløpsmidler 2 262 895 2 513 065

SUM EIENDELER 2 262 895 2 513 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 2,00) 4 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -14 735
Udekket tap 36 257
Sum opptjent egenkapital -36 257 -14 735

Sum egenkapital 23 743 45 265

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 140 616 126 487
Annen kortsiktig gjeld 5 2 098 536 2 341 312
Sum kortsiktig gjeld 2 239 151 2 467 799

Sum gjeld 2 239 151 2 467 799



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 262 895

2 513 065



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger og prinsipper for regnskapsføring av prosjekt Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting. Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losjeplassen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeplassen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AQEU-88H4-K7D6L-AQSFX-ML6H5-AH6XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:11 UTC



Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQEQU-88HJ4-K7D6L-AQSFY-ML6H5-AH6XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	1 240 279
Annen driftskostnad	1	<u>(28 010)</u>	<u>(21 557)</u>
Sum driftskostnader		<u>(28 010)</u>	<u>1 218 722</u>
Driftsresultat		<u>(28 010)</u>	<u>1 218 722</u>
Annen renteinntekt		6 488	79
Sum finansinntekter		<u>6 488</u>	<u>79</u>
Netto finans		<u>6 488</u>	<u>79</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(21 522)</u>	<u>1 218 801</u>
Årsresultat		<u>(21 522)</u>	<u>1 218 801</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Udekket tap		(21 522)	0
Annen egenkapital		0	(1 781 199)
Sum		<u>(21 522)</u>	<u>1 218 801</u>

 BankID Signing
Marlene Follestad Aulie
2023-05-30

 BankID Signing
Tor Engebakken
2023-05-25

 BankID Signing
Anders Veidahl
2023-05-25

 BankID Signing
Jan Morten Røkaas
2023-05-25



Balanse pr. 31. desember 2022
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	446 898
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>446 898</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 262 895	2 066 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 262 895</u>	<u>2 066 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 262 895</u>	<u>2 513 065</u>
Sum eiendeler		<u>2 262 895</u>	<u>2 513 065</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(14 735)
Udekket tap		(36 257)	0
Sum opptjent egenkapital		(36 257)	(14 735)
Sum egenkapital		23 743	45 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 616	126 487
Annen kortsiktig gjeld	5	2 098 536	2 341 312
Sum kortsiktig gjeld		2 239 151	2 467 799
Sum gjeld		2 239 151	2 467 799
Sum egenkapital og gjeld		2 262 895	2 513 065

Jan Morten Røkaas
Styrets leder

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Anders Veidahl
Styremedlem

Marlene Follestad Aulie
Styremedlem



Noter 2022

LOSJEPLASSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger og prinsipp for regnskapsføring av prosjekt

Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 463	18 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 463	18 000



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	446 898
Netto oppførte kundefordringer	0	446 898

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO Utbygging AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Garantiavsetning

Garantiavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 2 098 536 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i Losjeplassen Vest BRL etter Bustadoppføringslova. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Den regnskapsmessige avsetningen er basert på beste skjønn, når det gjelder forventede kostnader for prosjektet i garantiperioden.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 522)	1 218 801
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(231 058)	(1 595 536)
Årets skattegrunnlag	(252 580)	(376 735)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(2 329 594)	(2 098 536)	(231 058)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 766 134)	(3 018 714)	252 580
Netto forskjeller	(5 095 727)	(5 117 250)	21 522
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 095 727	5 117 250	(21 522)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 125 795

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.