



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 391 935	2 432 017
Sum inntekter		2 391 935	2 432 017
Kostnader			
Varekostnad			7 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	443 133	443 133
Annen driftskostnad	1	787 507	1 055 466
Sum kostnader		1 230 640	1 505 624
Driftsresultat		1 161 295	926 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 205	5 176
Sum finansinntekter		4 205	5 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 138	170 823
Annen rentekostnad		518	606
Sum finanskostnader		189 656	171 429
Netto finans		-185 451	-166 253
Ordinært resultat før skattekostnad		975 843	760 140
Skattekostnad på ordinært resultat		214 953	168 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 890	591 610
Årsresultat		760 890	591 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 890	591 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	822 265	646 839
Overføringer annen egenkapital	5	-61 375	-55 229
Sum overføringer og disponeringer		760 890	591 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 762	26 794
Sum immaterielle eiendeler		43 762	26 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 070 745	7 244 834
Sum varige driftsmidler		8 070 745	7 244 834
Sum anleggsmidler		8 114 507	7 271 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 025	7 374
Andre kortsiktige fordringer		376 964	65 213
Sum fordringer		408 989	72 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 094	46 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 094	46 677
Sum omløpsmidler		530 084	119 264
SUM EIENDELER		8 644 591	7 390 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 475 279	1 536 653
Sum opptjent egenkapital		1 475 279	1 536 653
Sum egenkapital		2 475 279	2 536 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 959 058	3 780 639
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 058	3 780 639
Sum langsiktig gjeld		4 959 058	3 780 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 015	244 318
Kortsiktig konserngjeld	3	1 054 186	829 281
Annen kortsiktig gjeld		18 052	
Sum kortsiktig gjeld		1 210 254	1 073 599
Sum gjeld		6 169 312	4 854 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 644 591	7 390 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782549

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 924 245
STAVGÅRDEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 391 935	2 432 017
Sum inntekter		2 391 935	2 432 017
Kostnader			
Varekostnad			7 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	443 133	443 133
Annen driftskostnad	1	787 507	1 055 466
Sum kostnader		1 230 640	1 505 624
Driftsresultat		1 161 295	926 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 205	5 176
Sum finansinntekter		4 205	5 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	189 138	170 823
Annen rentekostnad		518	606
Sum finanskostnader		189 656	171 429
Netto finans		-185 451	-166 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		214 953	168 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 890	591 610
Årsresultat		760 890	591 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 890	591 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	822 265	646 839
Overføringer annen egenkapital	5	-61 375	-55 229
Sum overføringer og disponeringer		760 890	591 610



Organisasjonsnr: 988 924 245
STAVGÅRDEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 762	26 794
Sum immaterielle eiendeler		43 762	26 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 070 745	7 244 834
Sum varige driftsmidler		8 070 745	7 244 834
Sum anleggsmidler		8 114 507	7 271 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 025	7 374
Andre kortsiktige fordringer		376 964	65 213
Sum fordringer		408 989	72 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	121 094	46 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 094	46 677
Sum omløpsmidler		530 084	119 264
SUM EIENDELER		8 644 591	7 390 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 475 279	1 536 653
Sum opptjent egenkapital		1 475 279	1 536 653
Sum egenkapital		2 475 279	2 536 653
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 959 058	3 780 639
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 058	3 780 639
Sum langsiktig gjeld		4 959 058	3 780 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 015	244 318
Kortsiktig konserngjeld	3	1 054 186	829 281
Annen kortsiktig gjeld		18 052	
Sum kortsiktig gjeld		1 210 254	1 073 599
Sum gjeld		6 169 312	4 854 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 644 591	7 390 892



Organisasjonsnr: 988 924 245
STAVGÅRDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Rosten 73 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stavgården li AS**

Organisasjonsnr. 988924245

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Stavgården li AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 391 935	2 432 017
Sum driftsinntekter		2 391 935	2 432 017
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	443 133	443 133
Annen driftskostnad	1	787 507	1 055 466
Sum driftskostnader		1 230 640	1 505 624
DRIFTSRESULTAT		1 161 295	926 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 205	5 176
Sum finansinntekter		4 205	5 176
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	189 138	170 823
Annen rentekostnad		518	606
Sum finanskostnader		189 656	171 429
NETTO FINANSPOSTER		(185 451)	(166 253)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		975 843	760 140
Skattekostnad på ordinært resultat		214 953	168 530
ORDINÆRT RESULTAT		760 891	591 610
ÅRSRESULTAT		760 891	591 610
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	822 265	646 839
Overføringer annen egenkapital	5	(61 375)	(55 229)
SUM OVERF. OG DISP.		760 891	591 610



Stavgården li AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 762	26 794
Sum immaterielle eiendeler		43 762	26 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 070 745	7 244 834
Sum varige driftsmidler		8 070 745	7 244 834
SUM ANLEGGSMIDLER		8 114 507	7 271 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 025	7 374
Andre kortsiktige fordringer		376 964	65 213
Sum fordringer		408 989	72 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 094	46 677
SUM OMLØPSMIDLER		530 084	119 264
SUM EIENDELER		8 644 591	7 390 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 475 279	1 536 653
Sum opptjent egenkapital		1 475 279	1 536 653
SUM EGENKAPITAL		2 475 279	2 536 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 959 058	3 780 639
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 058	3 780 639
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 959 058	3 780 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 054 186	829 281
Annen kortsiktig gjeld		18 052	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 210 254	1 073 599
SUM GJELD		6 169 312	4 854 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 644 591	7 390 892

Trondheim, 31.08.21

Øyvind Antonsen
styrets lederKent Ranum
styremedlem

Årsregnskap for Stavgården li AS

Organisasjonsnr. 988924245



Stavgården li AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Stavgården li AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontraktene. Fakturering av utlegg og andre tjenester overfor leietakerne gjøres fortløpende etterhvert som slike poster påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale.



Stavgården li AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapets styre har vurdert det dit hen at det ikke er nødvendig med revisor i selskapet og det er følgelig ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 011 887
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 011 887
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 000 534
+ Ordinære avskrivninger	443 133
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 443 667
Balanseført verdi pr 31/12	5 568 220
Prosentstans for ord.avskr	2-20

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 4 959 058. Renter er belastet med 4,0% p.a. I tillegg er det avsatt konsernbidrag på kr. 1 054 186.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vestre Rosten 73 AS	100



Stavgården li AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 536 653	2 536 653
Anvendt til årsresultat		-61 375	-61 375
Pr 31.12.	1 000 000	1 475 279	2 475 279

Eiendommen er under utvikling og det er startet bygging på tomten i 2021. Utviklingen av eiendommen viser at det er betydelig merverdi i selskapets eiendom utover bokført verdi.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Eiendommen er under utvikling og selskapet har i 2021 begynt bygging av nytt bygg på tomten. De har i den forbindelse revet eksisterende bygningsmasse for å få plass til det nye bygget. Dagens bokførte verdi på bygg vil inngå som tomtekostnad. Utviklingen vil sikre en høyere kontantstrøm og på denne måten forsvare bokførte verdien av tomten.