



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 528	136 835
Annen driftsinntekt		1 800 323	1 840 920
Sum inntekter		2 137 851	1 977 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	560 523	628 000
Annen driftskostnad	2	917 890	748 068
Sum kostnader		1 478 413	1 376 068
Driftsresultat		659 438	601 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter			283
Annen rentekostnad		190 164	215 294
Sum finanskostnader		190 164	215 294
Netto finans		-190 164	-215 011
Ordinært resultat før skattekostnad		469 275	386 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 045	126 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 230	260 045
Årsresultat		330 230	260 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 230	260 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Overføringer annen egenkapital		-219 770	260 044
Sum overføringer og disponeringer		330 230	260 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 548 649	9 784 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 782	
Sum varige driftsmidler		9 614 431	9 784 000
Sum anleggsmidler		9 614 431	9 784 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 708	71 414
Andre kortsiktige fordringer		130 263	19 831
Sum fordringer		249 970	91 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 528	1 653 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 528	1 653 607
Sum omløpsmidler		1 192 498	1 744 852
SUM EIENDELER		10 806 929	11 528 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		182 588	402 358
Sum opptjent egenkapital		182 588	402 358
Sum egenkapital		1 682 588	3 402 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 804 590	7 810 814
Sum annen langsiktig gjeld		7 804 590	7 810 814
Sum langsiktig gjeld		7 804 590	7 810 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 877	112 332
Betalbar skatt	3	139 045	126 631
Skyldig offentlige avgifter			27 389
Utbytte		550 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 829	49 327
Sum kortsiktig gjeld		1 319 751	315 679
Sum gjeld		9 124 341	8 126 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 929	11 528 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529628

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 528	136 835
Annen driftsinntekt		1 800 323	1 840 920
Sum inntekter		2 137 851	1 977 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	560 523	628 000
Annen driftskostnad	2	917 890	748 068
Sum kostnader		1 478 413	1 376 068
Driftsresultat		659 438	601 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter			283
Annen rentekostnad		190 164	215 294
Sum finanskostnader		190 164	215 294
Netto finans		-190 164	-215 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 045	126 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 230	260 045
Årsresultat		330 230	260 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 230	260 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Overføringer annen egenkapital		-219 770	260 044
Sum overføringer og disponeringer		330 230	260 044



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 548 649	9 784 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 782	
Sum varige driftsmidler		9 614 431	9 784 000

Sum anleggsmidler 9 614 431 9 784 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 708	71 414
Andre kortsiktige fordringer		130 263	19 831
Sum fordringer		249 970	91 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 528	1 653 607
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler 1 192 498 1 744 852

SUM EIENDELER 10 806 929 11 528 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		182 588	402 358
Sum opptjent egenkapital		182 588	402 358

Sum egenkapital 1 682 588 3 402 358

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 804 590
Sum annen langsiktig gjeld		7 810 814
Sum langsiktig gjeld		7 810 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		628 877
Betalbar skatt	3	139 045
Skyldig offentlige avgifter		27 389
Utbytte		550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 829
Sum kortsiktig gjeld		1 319 751
Sum gjeld		9 124 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 929



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kielland Torkildsens Gate 1 AS**

Organisasjonsnr. 813162822

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		337 528	136 835
Annen driftsinntekt		1 800 323	1 840 920
Sum driftsinntekter		2 137 851	1 977 755
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	560 523	628 000
Annen driftskostnad	2	917 890	748 068
Sum driftskostnader		1 478 413	1 376 068
DRIFTSRESULTAT		659 438	601 687
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	283
Sum finansinntekter		0	283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 164	215 294
Sum finanskostnader		190 164	215 294
NETTO FINANSPOSTER		(190 164)	(215 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 275	386 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 045	126 631
ORDINÆRT RESULTAT		330 230	260 045
ÅRSRESULTAT		330 230	260 045
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		550 000	0
Overføringer annen egenkapital		(219 770)	260 044
SUM OVERF. OG DISP.		330 230	260 044



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 548 649	9 784 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 782	0
Sum varige driftsmidler		9 614 431	9 784 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 614 431	9 784 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 708	71 414
Andre kortsiktige fordringer		130 263	19 831
Sum fordringer		249 971	91 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 528	1 653 607
SUM OMLØPSMIDLER		1 192 498	1 744 852
SUM EIENDELER		10 806 929	11 528 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 588	402 358
Sum opptjent egenkapital		182 588	402 358
SUM EGENKAPITAL		1 682 588	3 402 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 804 590	7 810 814
Sum annen langsiktig gjeld		7 804 590	7 810 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 804 590	7 810 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		628 877	112 332
Betalbar skatt	3	139 045	126 631
Skyldig offentlige avgifter		0	27 389
Utbytte		550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 829	49 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 319 751	315 679
SUM GJELD		9 124 341	8 126 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 806 929	11 528 851

Kirkenes 20/6 -2022

Eilif Johannesen
Eilif Johannesen
StyrelederJonny Bergmann
Jonny Bergmann
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Organisasjonsnr. 813162822



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 784 000	0	9 784 000
+ Tilgang	324 057	66 897	390 954
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 108 057	66 897	10 174 954
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	559 408	1 115	560 523
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	559 408	1 115	560 523
Balanseført verdi pr 31/12	9 548 649	65 782	9 614 431
Prosentstans for ord.avskr	2-25	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	469 275
Endring i midlertidige forskjeller	162 748
Inntekt	632 023
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	139 045
= Sum betalbar skatt	139 045
= Ordinær skattekostnad	139 045
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	139 045
= Betalbar skatt i balansen	139 045



Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-928 068	-765 320
= Grunnlag utsatt skatt	-928 068	-765 320
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	928 068	765 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	928 068	765 320
Utsatt skattefordel	204 174	168 370
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	928 068	765 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	204 174	168 370
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 804 590	7 810 814
Balanseført verdi eiendeler pansatt	9 614 431	9 784 000

Av langsiktig gjeld på kr 7 804 590 forfaller kr 5 049 990 om mer enn 5 år.