



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AKERSGATEN 7 & 9
Forretningsadresse: Akersgata 7 & 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, ref.kostnader		1 705 214	848 200
Sum inntekter		1 705 214	848 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2,3	1 510 875	1 097 897
Sum kostnader		1 529 875	1 116 897
Driftsresultat		175 339	-268 697
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		175 339	-268 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 339	-268 697
Årsresultat		175 339	-268 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 339	-268 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 281	-126 281
Overføringer annen egenkapital		49 058	-142 416
Sum overføringer og disponeringer		175 339	-268 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 000	467 000
Sum varige driftsmidler		448 000	467 000
Sum anleggsmidler		448 000	467 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 438	23 478
Sum fordringer		28 438	23 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 657	36 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 657	36 090
Sum omløpsmidler		334 095	59 568
SUM EIENDELER		782 095	526 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	528 000	528 000
Sum innskutt egenkapital		528 000	528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 058	
Udekket tap	6		126 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		49 058	-126 281
Sum egenkapital		577 058	401 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 148	22 508
Skyldig offentlige avgifter		2 123	-22 227
Annen kortsiktig gjeld		142 766	124 568
Sum kortsiktig gjeld		205 037	124 849
Sum gjeld		205 037	124 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 095	526 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410922

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AKERSGATEN 7 & 9
Forretningsadresse: Akersgata 7 & 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 255
AS AKERSGATEN 7 & 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, ref.			
kostnader		1 705 214	848 200
Sum inntekter		1 705 214	848 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2,3	1 510 875	1 097 897
Sum kostnader		1 529 875	1 116 897
Driftsresultat		175 339	-268 697
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		175 339	-268 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 339	-268 697
Årsresultat		175 339	-268 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 339	-268 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 281	-126 281
Overføringer annen egenkapital		49 058	-142 416
Sum overføringer og disponeringer		175 339	-268 697



Organisasjonsnr: 930 767 255
AS AKERSGATEN 7 & 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 000	467 000
Sum varige driftsmidler		448 000	467 000

Sum anleggsmidler		448 000	467 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 438	23 478
Sum fordringer		28 438	23 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 657	36 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 657	36 090

Sum omløpsmidler		334 095	59 568
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		782 095	526 568
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	528 000	528 000
Sum innskutt egenkapital		528 000	528 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	49 058	
Udekket tap	6		126 281
Sum opptjent egenkapital		49 058	-126 281

Sum egenkapital		577 058	401 719
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 148	22 508
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	2 123	-22 227
Annen kortsiktig gjeld	142 766	124 568
Sum kortsiktig gjeld	205 037	124 849
Sum gjeld	205 037	124 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 095	526 568



Organisasjonsnr: 930 767 255
AS AKERSGATEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

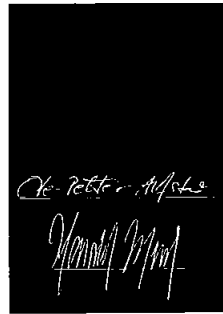
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Akersgaten 7/9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 7/9 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Org.nr. 958 246 595 MVA

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.04 2023

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Årsregnskap 2022 for

Akersgaten 7/9 AS



Akersgaten 7/9 AS,

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, ref.kostnader		1 705 214	848 200
Sum driftsinntekter		1 705 214	848 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2,3	1 510 875	1 097 897
Sum driftskostnader		1 529 875	1 116 897
DRIFTSRESULTAT		175 339	(268 697)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 339	(268 697)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		175 339	(268 697)
ÅRSRESULTAT		175 339	(268 697)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		49 058	(142 416)
Overført til udekket tap		126 281	(126 281)
SUM OVERFØRINGER		175 339	(268 697)



Akersgaten 7/9 AS,

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 000	467 000
Sum anleggsmidler		448 000	467 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 438	23 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 657	36 090
Sum omløpsmidler		334 095	59 568
SUM EIENDELER		782 095	526 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	528 000	528 000
Sum innskutt egenkapital		528 000	528 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 058	0
Udekket tap	6	0	(126 281)
Sum opptjent egenkapital		49 058	(126 281)
Sum egenkapital		577 058	401 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 148	22 508
Skyldig offentlige avgifter		2 123	(22 227)
Annen kortsiktig gjeld		142 766	124 568
Sum kortsiktig gjeld		205 037	124 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 095	526 568

Oslo, 4/4-2023

I styret for Akersgaten 7/9 AS

Harald Voigt
Styreformann
<Sign>

Ingebrigt Breistøl
Styremedlem
<Sign>

Markus Anders H. Gamenius
Styremedlem
<Sign>



Akersgaten 7/9 AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Akersgaten 7/9 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast inst.	Forr.gård	Heis	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	102 633	876 288	1 044 214	2 023 135
Tilgang				-
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	102 633	876 288	1 044 214	2 023 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-68 633	-462 288	-1 044 214	-1 575 135
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		-		
Balansført verdi pr. 31.12.22	34 000	414 000	-	448 000
Årets avskrivninger	13 000	6 000	-	19 000
Årets nedskrivninger		-	-	
Planavskr.sats:	16 %	1 %	15-20%	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	20231
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2022	2021
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	10 202	9 188
Revisor, regnskapsteknisk bistand	8 348	7 507
Sum	18 550	16 695



Akersgaten 7/9 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		
Netto skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	175 339	-268 697
Permanent forskjell annet		
Midlertidige forskjeller	-1 837	-3 509
Netto grunnlag	173 502	-272 206
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-22 794	-24 631
Skattemessig underskudd	-369 102	-542 604
Sum	-391 896	-567 235

Ikke bokført utsatt skattefordel	86 217	124 792
	22 %	22 %

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66	8 000	528 000

Akersgaten 7/9 AS har 3 aksjonær pr.31.12.22

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kirvoco AS	22	33,33 %
Alliance Eiendom AS	22	33,33 %
Tarde AS	22	33,33 %
Totalt antall aksjer	66	100,0 %

Kirvoco AS' sine 22 aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Nordea.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap	Annen EK	Udekket tap	SUM
Pr.31/12-21	528 000	0	-126 281	401 719
Endr.pga ny regnsk.lov				
Før årets egenkapitalbev.	528 000	0	-126 281	401 719
Årets resultat		49 058	126 281	175 339
Foreslått utbytte			0	0
Pr.31/12-22	528 000	49 058	0	577 058



Akersgaten 7/9 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantegjeld	-	-
Bokf.verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygning m/tekn.anlegg	467 000	486 000
Heiser	-	-
Sum	<u>467 000</u>	<u>486 000</u>
Tinglyst panteobligasjon	2 500 000	2 500 000