



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNNSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	2 080 000	316 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 080 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 080 000</b>	<b>-316 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-53 000
Annen finanskostnad		-114 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 194 000</b>	<b>-369 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	483 000	81 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 711 000</b>	<b>-288 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 711 000</b>	<b>-288 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 711 000	-288 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 711 000</b>	<b>-288 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 825 000	17 581 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 825 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 825 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		536 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 508 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 000</b>	<b>91 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 332 000</b>	<b>17 671 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	13 950 000	13 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	812 000	986 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 000</b>	<b>986 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 762 000</b>	<b>14 936 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	196 000	245 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 380 000	293 000
Annen kortsiktig gjeld		586 000	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>16 375 000</b>	<b>2 491 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 571 000</b>	<b>2 736 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 332 000</b>	<b>17 671 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	2 080 000	316 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 080 000</b>	<b>316 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 080 000</b>	<b>-316 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-53 000
Annen finanskostnad		-114 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 194 000</b>	<b>-369 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	483 000	81 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 711 000</b>	<b>-288 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 711 000</b>	<b>-288 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 711 000	-288 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 711 000</b>	<b>-288 000</b>



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 825 000	17 581 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 825 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 825 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		536 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 508 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 000</b>	<b>91 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 332 000</b>	<b>17 671 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	13 950 000	13 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	812 000	986 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 000</b>	<b>986 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 762 000</b>	<b>14 936 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	196 000	245 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 380 000	293 000
Annen kortsiktig gjeld		586 000	39 000



Sum kortsiktig gjeld	7	16 375 000	2 491 000
Sum gjeld		16 571 000	2 736 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 332 000	17 671 000



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	93.00	13950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Utvikling AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750000.00	12500000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750000.00	12500000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

#### **Note**

#### **Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### **Note**

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Konsernkonto*

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og

---



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	13 950	986	14 936
Årsresultat	0	-1 711	-1 711
Mottatt konsernbidrag	0	1 538	1 538
Egenkapital 31.12.2020	13 950	812	14 762

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	93	14

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Antall ble dividert med 1000. Riktig antall aksjer er 150 000. Dette grunnet feil i Altinn med begrensning til 9 siffer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Utvikling AS	150	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 753	9 827	17 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 244	0	11 244
Anskaffelseskost 31.12.	18 997	9 827	28 825
Balanseført pr. 31.12.	18 997	9 827	28 825

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og planlagt byggeprosjekt.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

driftsmidlene er begrenset til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 33-100 år
- \* Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon	14
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

### Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
---	-------------

Endring utsatt skatt	-49
Skatteeffekt av konsernbidrag	-434
Årets totale skattekostnad	<u>-483</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
---	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 194
Endring i midlertidige forskjeller	223
Alminnelig inntekt	<u>-1 971</u>
Skatt på alminnelig inntekt	-434
Mottatt konsernbidrag	<u>1 971</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
---	-------------

Gevinst- og tapskonto	891
-----------------------	-----

---



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>891</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	196

#### Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 13,4.

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Møller Gasmannsvei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SY7HB-ZIGS7-20EA2-WZYIC-VIOES-SHGfy



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnr: SY7HB-ZIGS7-20EA2-WZIYC-VIOES-SHGfY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KIF7M-1ULZ-B4IFS-ZZM3T-7UBXX-J5UGI



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	<u>2 080</u>	<u>316</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-2 080</u>	<u>-316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-53
Annen finanskostnad		<u>-114</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>-114</u>	<u>-53</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 194</b>	<b>-369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	483	81
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 711</b>	<b>-288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KIF7M-1ULZ-B4IFS-ZZM3T-7UBXX-J5UGI



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Balanse

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>28 825</u>	<u>17 581</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 825</u>	<u>17 581</u>
Sum anleggsmidler		28 825	17 581
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 971	91
Andre fordringer		<u>536</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 508</u>	<u>91</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 508</u>	<u>91</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 332</b>	<b>17 671</b>



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Balanse

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	13 950	13 950
Sum innskutt egenkapital		13 950	13 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	812	986
Sum opptjent egenkapital		812	986
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 762</b>	<b>14 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	196	245
Sum avsetning for forpliktelser		196	245
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	7	13 408	2 159
Leverandørgjeld		2 380	293
Annen kortsiktig gjeld		586	39
Sum kortsiktig gjeld		16 375	2 491
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 571</b>	<b>2 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 332</b>	<b>17 671</b>

Oslo, 6. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KIF7M-1ULZ-B4IFS-ZZM3T-7UBXX-J5UGI



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	13 950	986	14 936
Årsresultat	0	-1 711	-1 711
Mottatt konsernbidrag	0	1 538	1 538
Egenkapital 31.12.2020	13 950	812	14 762

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	93	13 950

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 753	9 827	17 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 244	0	11 244
Anskaffelseskost 31.12.	18 997	9 827	28 825
Balanseført pr. 31.12.	18 997	9 827	28 825

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og planlagt byggeprosjekt.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er begrenset til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 33-100 år
- \* Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 14

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

#### Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	-49
Skatteeffekt av konsernbidrag	-434
Årets totale skattekostnad	<u>-483</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 194
Endring i midlertidige forskjeller	223
Alminnelig inntekt	<u>-1 971</u>
Skatt på alminnelig inntekt	-434
Mottatt konsernbidrag	1 971
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Gevinst- og tapskonto	<u>891</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>891</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 196

Penneo Dokumentnøkkel: KIF7M-1ULJZ-B4IFS-ZZM3T-7UBXX-J5UGI



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 13,4.

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: KIF7M-1ULZ-B4IFS-ZZM3T-7UBXX-J5UGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



## Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



## Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KIF7M-1ULZ-B4fS-ZZM3T-7UBXX-JSUGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>