



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidy Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 550	548 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 550</b>	<b>548 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	128 321	128 321
Annen driftskostnad	4	46 216	101 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 537</b>	<b>229 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 013</b>	<b>319 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen finanskostnad		112 742	128 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 742</b>	<b>128 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 742</b>	<b>-128 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 271</b>	<b>190 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 240	41 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 031</b>	<b>148 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 031</b>	<b>148 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	171 031	148 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 031</b>	<b>148 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	3 553 336	3 681 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 553 336</b>	<b>3 681 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 336</b>	<b>3 681 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	305 938	70 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 938</b>	<b>70 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 743</b>	<b>164 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 680</b>	<b>235 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 016</b>	<b>3 917 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	325 829	154 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 829</b>	<b>154 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 829</b>	<b>354 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 068	8 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 068</b>	<b>8 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 887 500	3 052 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	<b>3 052 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 568</b>	<b>3 060 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 763	20 898
Betalbar skatt	3	50 453	35 380
Skyldige offentlige avgifter		18 399	5 719
Annen kortsiktig gjeld	10	525 004	439 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 619</b>	<b>501 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 187</b>	<b>3 562 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 016</b>	<b>3 917 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidy Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 550	548 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 550</b>	<b>548 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	128 321	128 321
Annen driftskostnad	4	46 216	101 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 537</b>	<b>229 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 013</b>	<b>319 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen finanskostnad		112 742	128 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 742</b>	<b>128 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 742</b>	<b>-128 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 240	41 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 031</b>	<b>148 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 031</b>	<b>148 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	171 031	148 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 031</b>	<b>148 634</b>



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	3 553 336	3 681 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 553 336</b>	<b>3 681 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 336</b>	<b>3 681 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	305 938	70 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 938</b>	<b>70 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 743</b>	<b>164 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 680</b>	<b>235 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 016</b>	<b>3 917 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	325 829	154 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 829</b>	<b>154 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 829</b>	<b>354 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 068	8 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 068</b>	<b>8 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 887 500	3 052 500



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	<b>3 052 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 568</b>	<b>3 060 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 763	20 898
Betalbar skatt	3	50 453	35 380
Skyldige offentlige avgifter		18 399	5 719
Annen kortsiktig gjeld	10	525 004	439 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 619</b>	<b>501 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 495 187</b>	<b>3 562 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 016</b>	<b>3 917 013</b>



Organisasjonsnr: 922 204 128  
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen & Kristiansen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 895 525	3 895 525
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 895 525	3 895 525
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 029 689	-1 029 689
Balanseført pr. 31.12.	0	2 865 836	2 865 836
Årets avskrivninger	0	128 321	128 321
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	50 453	35 380
Endring utsatt skatt	-2 213	6 542
Årets totale skattekostnad	<u>48 240</u>	<u>41 922</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	219 270	190 556
Endring i midlertidige forskjeller	10 060	5 133
Alminnelig inntekt	<u>229 330</u>	<u>195 689</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-34 871
Årets skattegrunnlag	<u>229 330</u>	<u>160 818</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 453	35 380
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>27 581</u>	<u>37 641</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 581</u>	<u>37 641</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 068	8 281
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>48 239</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>48 239</u>	



### Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

---

#### Noter til regnskapet for 2021

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	154 798	354 798
Årsresultat	0	171 030	171 030
Egenkapital 31.12.2021	200 000	325 828	525 828

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andersen & Kristiansen Eiendom AS	200	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Kredittinstitusjon	-2 887 500	-3 052 500

#### Note 9 - Pant og garantier

---



## Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kredittinstitusjon	2 887 500	3 052 500

Pantedokumentet lyder på kr 4.000.000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg	2 865 836	2 994 157

### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morselskap	-491 043	-405 570