



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 046	340 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 046</b>	<b>340 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		161 624	313 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 624</b>	<b>313 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 422</b>	<b>26 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 038	78 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 038</b>	<b>78 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 034</b>	<b>-78 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 389</b>	<b>-51 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 781</b>	<b>-755 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 781</b>	<b>-755 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		548 781	-761 078
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 781</b>	<b>-755 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 250 157	3 250 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 157</b>	<b>3 250 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 157</b>	<b>3 250 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre fordringer		12 816	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 316</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	14 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 761</b>	<b>14 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 077</b>	<b>14 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 234</b>	<b>3 264 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		223 536	772 317



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 536</b>	<b>-772 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 536</b>	<b>-742 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		161 227	700 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 227</b>	<b>700 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 210 000
Langsiktig konserngjeld		1 056 195	954 900
Øvrig langsiktig gjeld		0	139 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 195</b>	<b>3 303 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 417 422</b>	<b>4 004 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 349	2 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 349</b>	<b>2 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 467 771</b>	<b>4 006 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 234</b>	<b>3 264 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 926 177 893  
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 046	340 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 046</b>	<b>340 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		161 624	313 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 624</b>	<b>313 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 422</b>	<b>26 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 038	78 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 038</b>	<b>78 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 034</b>	<b>-78 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 389</b>	<b>-51 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 781</b>	<b>-755 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 781</b>	<b>-755 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		548 781	-761 078
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 781</b>	<b>-755 508</b>



Organisasjonsnr: 926 177 893  
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 250 157	3 250 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 250 157</b>	<b>3 250 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 250 157</b>	<b>3 250 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre fordringer		12 816	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 316</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	14 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 761</b>	<b>14 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 077</b>	<b>14 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 234</b>	<b>3 264 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		223 536	772 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 536</b>	<b>-772 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 536</b>	<b>-742 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		161 227	700 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>161 227</b>	<b>700 619</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	2 210 000
Langsiktig konserngjeld	1 056 195	954 900
Øvrig langsiktig gjeld	0	139 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 256 195</b>	<b>3 303 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 417 422</b>	<b>4 004 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 349	2 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 349</b>	<b>2 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 467 771</b>	<b>4 006 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 274 234</b>	<b>3 264 651</b>



Organisasjonsnr: 926 177 893  
UTLEIEBOLIG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

