



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 885	929 511
Sum inntekter		1 012 885	929 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 152	35 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	25 421	12 596
Annen driftskostnad	3,4,5	649 684	643 607
Sum kostnader		709 255	691 629
Driftsresultat		303 629	237 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 103	3 609
Sum finansinntekter		9 103	3 609
Annen rentekostnad	10	152 752	82 965
Sum finanskostnader		152 752	82 965
Netto finans		-143 649	-79 355
Ordinært resultat før skattekostnad		159 979	158 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 979	158 524
Årsresultat	1	159 980	158 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	159 980	158 527
Sum overføringer og disponeringer		159 980	158 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 100 156	3 118 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	7 421
Sum varige driftsmidler		3 100 156	3 125 577
Sum anleggsmidler		3 100 156	3 125 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 609	113
Andre fordringer		76 553	490
Sum fordringer		80 162	603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 650	565 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 650	565 959
Sum omløpsmidler		456 811	566 561
SUM EIENDELER		3 556 967	3 692 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 049 693	-2 209 673
Sum opptjent egenkapital		-2 049 693	-2 209 673
Sum egenkapital	9	-2 047 293	-2 207 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 348 000	5 624 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	213 600	213 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 561 600	5 837 600
Sum langsiktig gjeld		5 561 600	5 837 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 956	37 781
Skyldige offentlige avgifter		75	71
Annen kortsiktig gjeld		8 629	23 960
Sum kortsiktig gjeld		42 660	61 812
Sum gjeld		5 604 260	5 899 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 967	3 692 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374913

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 796 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 948 796 287
GRANLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 885	929 511
Sum inntekter		1 012 885	929 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 152	35 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	25 421	12 596
Annen driftskostnad	3,4,5	649 684	643 607
Sum kostnader		709 255	691 629
Driftsresultat		303 629	237 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 103	3 609
Sum finansinntekter		9 103	3 609
Annen rentekostnad	10	152 752	82 965
Sum finanskostnader		152 752	82 965
Netto finans		-143 649	-79 355
Ordinært resultat før skattekostnad		159 979	158 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 979	158 524
Årsresultat	1	159 980	158 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	159 980	158 527
Sum overføringer og disponeringer		159 980	158 527



Organisasjonsnr: 948 796 287
GRANLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 100 156	3 118 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	7 421
Sum varige driftsmidler		3 100 156	3 125 577

Sum anleggsmidler		3 100 156	3 125 577
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 609	113
Andre fordringer		76 553	490
Sum fordringer		80 162	603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 650	565 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 650	565 959

Sum omløpsmidler		456 811	566 561
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 556 967	3 692 139
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 049 693	-2 209 673
Sum opptjent egenkapital		-2 049 693	-2 209 673

Sum egenkapital	9	-2 047 293	-2 207 273
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 348 000	5 624 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	213 600	213 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 561 600	5 837 600
Sum langsiktig gjeld		5 561 600	5 837 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 956	37 781
Skyldige offentlige avgifter		75	71
Annen kortsiktig gjeld		8 629	23 960
Sum kortsiktig gjeld		42 660	61 812
Sum gjeld		5 604 260	5 899 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 967	3 692 139



Organisasjonsnr: 948 796 287
GRANLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Granlia 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		849 888	789 696	850 000	1 013 900
Kabel TV avgift		140 544	130 464	140 500	152 100
Andre driftsinntekter		22 453	9 351	14 100	28 800
Sum inntekter		1 012 885	929 511	1 004 600	1 194 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 002	8 878	10 200	10 100
Styrehonorar		25 150	26 550	27 000	27 000
Energi og strøm		14 874	20 301	20 000	20 000
Vedlikehold	3	24 889	18 488	50 000	50 000
Avskrivninger	7, 8	25 421	12 596	7 400	18 000
Revisjonshonorar		7 145	6 644	6 600	7 200
Forretningsførerhonorar		77 943	75 324	78 000	80 700
Andre konsulenttjenester		9 813	27 970	15 000	10 000
Kabel-TV		144 925	136 284	140 500	152 100
Kontigent boligbyggelag		7 200	4 800	7 200	7 200
Forsikringer		41 175	38 829	41 100	44 200
Kommunale avgifter	4	233 882	228 193	229 700	243 400
Snøbrøyting		71 906	67 950	60 000	65 000
Andre driftskostnader	5	15 932	18 824	18 200	20 900
Sum kostnader		709 255	691 629	710 900	755 800
Driftsresultat		303 629	237 882	293 700	439 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		9 103	3 609	2 000	5 000
Rentekostnad	10	152 752	82 965	110 400	236 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-143 649	-79 355	-108 400	-231 000
Årsresultat	1	159 980	158 527	185 300	208 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	159 980	158 527	185 300	208 000
Sum overføringer og disponeringer		159 980	158 527	185 300	208 000



Balanse pr. 31.12.22 Granlia 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	163 800	163 800
Bygninger	7, 10	2 936 356	2 954 356
Andre driftsmidler	8	0	7 421
Sum anleggsmidler		3 100 156	3 125 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 609	113
Andre fordringer		76 553	490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		376 650	565 959
Sum omløpsmidler		456 811	566 561
SUM EIENDELER		3 556 967	3 692 139



Balanse pr. 31.12.22 Granlia 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 049 693	-2 209 673
Sum egenkapital	9	-2 047 293	-2 207 273
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 348 000	5 624 000
Borettsinnskudd	11	213 600	213 600
Sum langsiktig gjeld		5 561 600	5 837 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 098	23 460
Leverandørgjeld		33 956	37 781
Skyldig til off. myndigheter		75	71
Annen kortsiktig gjeld		531	500
Sum kortsiktig gjeld		42 660	61 812
Sum gjeld		5 604 260	5 899 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 967	3 692 139

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Anne-Britt Aandal
Styreleder

Amalie Vatnehagen Flo
Styremedlem

Sverre Steinnes
Styremedlem



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	504 750	875 483
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	159 980	158 527
Avskrivninger	25 421	12 596
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-265 856
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-276 000	-276 000
B. Årets endring disponible midler	-90 598	-370 733
C. Disponible midler 31.12	414 151	504 750

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5102 Lønn vikarer	4 250	4 000
5150 Opptjente feriepenger	434	408
5151 Avtalefestede feriepenger	98	92
5400 Arbeidsgiveravgift	4 145	4 308
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	75	71
Sum	9 002	8 878

Borettslaget har ingen faste ansatte.



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	10 574	9 298
6602 Vedlikehold vvs	0	2 294
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 487	1 472
6610 Leie vaktmester	1 828	5 424
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	24 889	18 488

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	141 216	137 451
7761 Eiendomsskatt	92 666	90 742
Sum	233 882	228 193

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	12 797	4 903
6440 Leie av container, transportmidler	0	475
6800 Kontorrekvisita	0	150
6825 Kopiering	121	108
6890 Andre kontorkostnader	0	9 389
6940 Porto	447	299
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	625
7720 Generalforsamling	660	969
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 908	1 906
Sum	15 932	18 824

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr. 163 800,-.



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 7 - Bygninger

	El-bil ladeanlegg	Balkonger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 000	1 875 000	993 856
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000	1 875 000	993 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 500	1 875 000	993 856
Årets avskrivninger :	18 000	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2015	1965
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 287
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 287
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 421
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-2 209 673
+/- Årets resultat			159 980
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-2 049 693
Sum egenkapital pr. 31.12			-2 047 293

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygningsmassen
Lånenummer:	27725
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 624 000
Avdrag i perioden:	276 000
Lånesaldo 31.12:	5 348 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 968 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.561.600,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.100.156,-.



Noter Granlia 1 Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	213 600
Sum innskudd	213 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia 1 Borettslag

Styreleder	Anne-Britt Aandal (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sverre Steinnes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Amalie Vatnehagen Flo (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granlia I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Granlia I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 22. februar 2023
KPMG

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor