



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 890 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNI INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2022              | 2021             |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                         | 3    | 4 022 095         | 4 277 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 022 095</b>  | <b>4 277 268</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                          | 1    | 2 367 742         | 2 673 109        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 663 000           | 643 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 3 617 606         | 1 184 994        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 648 348</b>  | <b>4 501 103</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 626 253</b> | <b>-223 836</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 8    | 951 476           | 734 371          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>951 476</b>    | <b>734 371</b>   |
| Annen rentekostnad                                    | 8    | 1 510 000         | 1 435 819        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 510 000</b>  | <b>1 435 819</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-558 524</b>   | <b>-701 448</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Udekket tap                                           | 7    | -3 184 777        | -925 284         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7    | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                         | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    | 17 820 000        | 18 310 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    | 680 000           | 564 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>18 500 000</b> | <b>18 874 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 32 235 000        | 31 290 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>32 235 000</b> | <b>31 290 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>50 735 000</b> | <b>50 164 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 86 332            | 81 332            |
| Konsernfordringer                                           | 8    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>86 332</b>     | <b>81 332</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 5    | 512 254           | 958 931           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>512 254</b>    | <b>958 931</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>598 585</b>    | <b>1 040 262</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>51 333 585</b> | <b>51 204 262</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Overkurs                          | 7    | 1 700 000         | 1 700 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 600 000</b>  | <b>4 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7    | 6 738 876         | 3 554 099         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-6 738 876</b> | <b>-3 554 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>-2 138 876</b> | <b>1 045 901</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4, 8 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 8 | 52 930 000        | 49 420 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>52 930 000</b> | <b>49 420 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>52 930 000</b> | <b>49 420 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 25 000            | 25 000            |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 113 000           | 115 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 404 461           | 598 361           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>542 461</b>    | <b>738 361</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>53 472 461</b> | <b>50 158 361</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>51 333 585</b> | <b>51 204 262</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 890 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNI INVEST AS  
Forretningsadresse: Mellomveien 20  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 982 890 438  
BJØRNI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Leieinntekter                                         | 3           | 4 022 095         | 4 277 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 022 095</b>  | <b>4 277 268</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                          | 1           | 2 367 742         | 2 673 109        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 663 000           | 643 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 3 617 606         | 1 184 994        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>6 648 348</b>  | <b>4 501 103</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-2 626 253</b> | <b>-223 836</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 8           | 951 476           | 734 371          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>951 476</b>    | <b>734 371</b>   |
| Annen rentekostnad                                    | 8           | 1 510 000         | 1 435 819        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 510 000</b>  | <b>1 435 819</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-558 524</b>   | <b>-701 448</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Udekket tap                                           | 7           | -3 184 777        | -925 284         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | <b>7</b>    | <b>-3 184 777</b> | <b>-925 284</b>  |



Organisasjonsnr: 982 890 438  
BJØRNI INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                                      | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                        |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                              |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                               | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                        |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3        | 17 820 000        | 18 310 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3        | 680 000           | 564 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b> | <b>18 500 000</b> | <b>18 874 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 8        | 32 235 000        | 31 290 000        |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 8        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>32 235 000</b> | <b>31 290 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                          |          | <b>50 735 000</b> | <b>50 164 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                               |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                      |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                                 |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 86 332            | 81 332            |
| Konsernfordringer                                                 | 8        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                             |          | <b>86 332</b>     | <b>81 332</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 5        | 512 254           | 958 931           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          | <b>512 254</b>    | <b>958 931</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                           |          | <b>598 585</b>    | <b>1 040 262</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                              |          | <b>51 333 585</b> | <b>51 204 262</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 6, 7     | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Overkurs                          | 7        | 1 700 000         | 1 700 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>4 600 000</b>  | <b>4 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7        |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7        | 6 738 876         | 3 554 099         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-6 738 876</b> | <b>-3 554 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>-2 138 876</b> | <b>1 045 901</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4, 8     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 8     | 52 930 000        | 49 420 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>52 930 000</b> | <b>49 420 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>52 930 000</b> | <b>49 420 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 25 000            | 25 000            |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 113 000           | 115 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 404 461           | 598 361           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>542 461</b>    | <b>738 361</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>53 472 461</b> | <b>50 158 361</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>51 333 585</b> | <b>51 204 262</b> |



Organisasjonsnr: 982 890 438  
BJØRNI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 930 880        | 2 216 541        |
| Arbeidsgiveravgift | 272 283          | 312 680          |
| Pensjonskostnader  | 111 607          | 101 072          |
| Andre ytelser      | 52 972           | 42 816           |
| <b>Sum</b>         | <b>2 367 742</b> | <b>2 673 109</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret **3**

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | 800 000      | 0      |
| Pensjonsutgifter             | 0            | 0      |

Bjørni Invest AS

Side 5



|                    |                |          |
|--------------------|----------------|----------|
| Styrehonorar       | 0              | 0        |
| Annen godtgjørelse | 0              | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>800 000</b> | <b>0</b> |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 30 000,- inkl. mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 10 000        |
| Andre tjenester                | 20 000        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>30 000</b> |

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -3 184 777        | -925 284        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 487 189           | 387 927         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 697 589</b> | <b>-537 357</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -5 710 186        | -5 241 900        | 468 287        |
| Gevinst - og tapskonto                    | 75 608            | 94 510            | 18 902         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-5 634 578</b> | <b>-5 147 390</b> | <b>487 189</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 234 946        | -537 357          | 2 697 589      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 869 524         | 5 684 747         | -3 184 777     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                     | Fast eiendom      | Biler/tilhenger | Sum Driftsmidler  |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022         | 18 310 000        | 564 000         | 28 370 000        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0                 | 289 000         | 289 000           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>18 310 000</b> | <b>853 000</b>  | <b>28 659 000</b> |
| Årets avskrivninger                 | -490 000          | -173 000        | -663 000          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>17 820 000</b> | <b>680 000</b>  | <b>18 500 000</b> |
| Årets avskrivninger                 | 490 000           | 173 000         | 663 000           |

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

|                                                                | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til Schei Holding AS                          | 52 930 000        | 49 420 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              | <b>52 930 000</b> | <b>49 420 000</b> |

Konserngjelden er renteberegnet med kr 1 510 000 .

## Note 5 Bankinnskudd

|                          | 2022    | 2021    |
|--------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 160 139 | 168 343 |

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital                                | Antall | Pålydende            | Balanseført      |
|---------------------------------------------|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer                             | 100    | 29 000               | 2 900 000        |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: |        |                      |                  |
| <b>Aksjonærer:</b>                          |        | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Schei Holding AS                            |        | 2 900                | 100 %            |
| <b>Sum</b>                                  |        | <b>2 900</b>         | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 7 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs         | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01             | 2 900 000        | 1 700 000        | -3 554 099        | 1 045 901         |
| Årets resultat        |                  |                  | -3 184 777        | -3 184 777        |
| Mottatt konsernbidrag |                  |                  | 0                 | 0                 |
| <b>Pr 31.12</b>       | <b>2 900 000</b> | <b>1 700 000</b> | <b>-6 738 876</b> | <b>-2 138 876</b> |

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes omfattende rehabiliteringsarbeid i 2021 og 2022. Styret er klar over sitt ansvar ved tapt aksjekapital. Selskapet vil gå med overskudd igjen fra 2023. Ut fra dette er styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                          | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer på konsernselskaper | 32 235 000        | 17 835 000        |
| Kundefordringer                            | 0                 | 0                 |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskaper | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                      | <b>32 235 000</b> | <b>17 835 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Langsiktig konserngjeld                    | 52 930 000        | 0                 |
| Leverandørgjeld                            | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig gjeld                           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>52 930 000</b> | <b>0</b>          |

Konsernfordringene er renteberegnet med kr 945 000. Konserngjelden er renteberegnet med kr 1 510 000.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørni Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørni Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCVFU-5C4GO-JNBD6-YYFDS-GQGLE-46AUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCVFU-5C4GO-JNBD6-YYFDS-GQGLE-46AUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>