



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 895 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeltmoen 14
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Annen driftsinntekt		156 089	161 646
Sum inntekter		156 089	511 646
Kostnader			
Varekostnad			252 378
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 170	10 770
Annen driftskostnad		117 571	152 941
Sum kostnader		130 740	416 088
Driftsresultat		25 349	95 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	2 176
Annen finansinntekt		-55	-3 953
Sum finansinntekter		276	-1 777
Annen rentekostnad		7 406	11 762
Sum finanskostnader		7 406	11 762
Netto finans		-7 130	-13 539
Ordinært resultat før skattekostnad		18 219	82 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 020	18 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 199	63 105
Årsresultat		14 199	63 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 199	63 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	14 199	63 105
Sum overføringer og disponeringer		14 199	63 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 470	22 490
Sum immaterielle eiendeler		18 470	22 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 276	145 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 600	
Sum varige driftsmidler		155 876	145 046
Sum anleggsmidler		174 346	167 536
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for salg		3 066 502	3 017 076
Sum varer		3 066 502	3 017 076
Fordringer			
Kundefordringer		27 142	25 450
Andre fordringer		25 185	24 049
Sum fordringer		52 327	49 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 709	11 764
Sum investeringer		6 709	11 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 544	110 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 544	110 632
Sum omløpsmidler		3 210 082	3 188 971
SUM EIENDELER		3 384 428	3 356 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 408	1 736 209
Sum opptjent egenkapital		1 750 408	1 736 209
Sum egenkapital		1 970 408	1 956 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 644	1 322 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 644	1 322 994
Sum langsiktig gjeld		1 300 644	1 322 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 185	
Annen kortsiktig gjeld		88 191	77 304
Sum kortsiktig gjeld		113 376	77 304
Sum gjeld		1 414 020	1 400 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 428	3 356 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863190

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 895 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeltmoen 14
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 895 458
VÅRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Annen driftsinntekt		156 089	161 646
Sum inntekter		156 089	511 646
Kostnader			
Varekostnad			252 378
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 170	10 770
Annen driftskostnad		117 571	152 941
Sum kostnader		130 740	416 088
Driftsresultat		25 349	95 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	2 176
Annen finansinntekt		-55	-3 953
Sum finansinntekter		276	-1 777
Annen rentekostnad		7 406	11 762
Sum finanskostnader		7 406	11 762
Netto finans		-7 130	-13 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 020	18 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 199	63 105
Årsresultat		14 199	63 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 199	63 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	14 199	63 105
Sum overføringer og disponeringer		14 199	63 105



Organisasjonsnr: 993 895 458
VÅRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 470	22 490
Sum immaterielle eiendeler		18 470	22 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 276	145 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 600	
Sum varige driftsmidler		155 876	145 046
Sum anleggsmidler		174 346	167 536
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for salg		3 066 502	3 017 076
Sum varer		3 066 502	3 017 076
Fordringer			
Kundefordringer		27 142	25 450
Andre fordringer		25 185	24 049
Sum fordringer		52 327	49 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 709	11 764
Sum investeringer		6 709	11 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	84 544	110 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 544	110 632
Sum omløpsmidler		3 210 082	3 188 971
SUM EIENDELER		3 384 428	3 356 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 408	1 736 209
Sum opptjent egenkapital		1 750 408	1 736 209
Sum egenkapital		1 970 408	1 956 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 644	1 322 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 644	1 322 994
Sum langsiktig gjeld		1 300 644	1 322 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 185	
Annen kortsiktig gjeld		88 191	77 304
Sum kortsiktig gjeld		113 376	77 304
Sum gjeld		1 414 020	1 400 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 428	3 356 507



Organisasjonsnr: 993 895 458
VÅRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Vårheim	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vårheim Eiendom AS**

Foretaksnr. 993895458



Vårheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	350 000
Annen driftsinntekt		156 089	161 646
Sum driftsinntekter		156 089	511 646
Driftskostnader			
Varekostnad		0	252 378
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 170	10 770
Annen driftskostnad		117 571	152 941
Sum driftskostnader		130 740	416 088
DRIFTSRESULTAT		25 349	95 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		331	2 176
Annen finansinntekt		(55)	(3 953)
Sum finansinntekter		276	(1 777)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 406	11 762
Sum finanskostnader		7 406	11 762
NETTO FINANSPOSTER		(7 130)	(13 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 219	82 019
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 020	18 914
ORDINÆRT RESULTAT		14 199	63 105
ÅRSRESULTAT		14 199	63 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	14 199	63 105
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 199	63 105



Vårheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 470	22 490
Sum immaterielle eiendeler		18 470	22 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 276	145 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 600	0
Sum varige driftsmidler		155 876	145 046
SUM ANLEGGSMIDLER		174 346	167 536
OMLØPSMIDLER			
Tomter for salg		3 066 502	3 017 076
Fordringer			
Kundefordringer		27 142	25 450
Andre fordringer		25 185	24 049
Sum fordringer		52 327	49 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 709	11 764
Sum investeringer		6 709	11 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 544	110 632
SUM OMLØPSMIDLER		3 210 082	3 188 971
SUM EIENDELER		3 384 428	3 356 507



Vårheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 408	1 736 209
Sum opptjent egenkapital		1 750 408	1 736 209
SUM EGENKAPITAL		1 970 408	1 956 209
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 644	1 322 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 644	1 322 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 300 644	1 322 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 185	0
Annen kortsiktig gjeld		88 191	77 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 376	77 304
SUM GJELD		1 414 020	1 400 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 428	3 356 507

Øverbygd, 30. august 2021

Andreas Vårheim
Daglig leder / Styrets leder



Vårheim Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vårheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Driftsløsøre verktøy	Inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	262 392		0	262 392
+ Tilgang	0		24 000	24 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	262 392		24 000	286 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	117 346		0	117 346
+ Ordinære avskrivninger	10 770		2 400	13 170
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 116		2 400	130 516
Balanseført verdi pr 31/12	134 276		21 600	155 876
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5		20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 219
+ Permanente og andre forskjeller	55
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 236
= Inntekt	-37 962

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 020
= Ordinær skattekostnad	4 020
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vårheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 147	-138 956
+ Varebeholdning	848 849	799 423
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	800 658	762 696
= Grunnlag utsatt skatt	-83 955	-102 229
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 955	102 229
= Grunnlag utsatt skattefordel	83 955	102 229
Utsatt skattefordel	18 470	22 490

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse aksjer	Antall pålydende	Samlet
A-aksjer	100	100 000
Samlet	1000	kr 100 000

Selskapets aksjeeier

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andreas Vårheim	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	120 000	1 736 209	1 956 209
+Fra årets resultat			14 199	14 199
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	120 000	1 750 408	1 970 408



Vårheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eier renteberegnes etter maks rentesats uten ekstraskatt etter skjermingsfradrag

Gjeld Som forfaller senere enn 5 år kr 0