



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØYFARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Monen ten Velden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 818 403	8 332 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 818 403</b>	<b>8 332 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 860 776	1 798 889
Annen driftskostnad	2	1 835 385	2 222 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 696 161</b>	<b>4 021 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 122 242</b>	<b>4 310 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		134 664
Annen renteinntekt		554	3 136
Annen finansinntekt		10 131	9 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 685</b>	<b>147 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 479 670	
Annen rentekostnad		500 916	4 263 216
Annen finanskostnad		1 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 981 999</b>	<b>4 263 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 971 314</b>	<b>-4 116 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 929</b>	<b>194 666</b>
Skattekostnad	4	33 204	43 281
<b>Årsresultat</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			151 385
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 466 200	1 499 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 466 200</b>	<b>1 499 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	67 403 341	67 640 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 403 341</b>	<b>67 640 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 869 541</b>	<b>69 140 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 834	
Andre fordringer		343 493	694 205
Konsernfordringer	3		987 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 327</b>	<b>1 681 852</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 517	212 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 517</b>	<b>212 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 844</b>	<b>1 894 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 244 385</b>	<b>71 034 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	6	825 365	825 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 365</b>	<b>990 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 835 241	1 952 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 835 241</b>	<b>-1 952 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-844 876</b>	<b>-962 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		68 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 533	1 858 709
Kortsiktig konserngjeld	3	69 882 728	461 353
Annen kortsiktig gjeld			1 302 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 089 261</b>	<b>3 622 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 089 261</b>	<b>71 997 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 244 385</b>	<b>71 034 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØYFARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Monen ten Velden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 575 034  
ANDØYFARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 818 403	8 332 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 818 403</b>	<b>8 332 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 860 776	1 798 889
Annen driftskostnad	2	1 835 385	2 222 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 696 161</b>	<b>4 021 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 122 242</b>	<b>4 310 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		134 664
Annen renteinntekt		554	3 136
Annen finansinntekt		10 131	9 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 685</b>	<b>147 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 479 670	
Annen rentekostnad		500 916	4 263 216
Annen finanskostnad		1 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 981 999</b>	<b>4 263 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 971 314</b>	<b>-4 116 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 929</b>	<b>194 666</b>
Skattekostnad	4	33 204	43 281
<b>Årsresultat</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			151 385
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>



Organisasjonsnr: 987 575 034  
ANDØYFARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 466 200	1 499 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 466 200</b>	<b>1 499 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	67 403 341	67 640 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 403 341</b>	<b>67 640 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 869 541</b>	<b>69 140 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 834	
Andre fordringer		343 493	694 205
Konsernfordringer	3		987 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 327</b>	<b>1 681 852</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 517	212 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 517</b>	<b>212 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 844</b>	<b>1 894 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 244 385</b>	<b>71 034 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	6	825 365	825 365



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 365</b>	<b>990 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 835 241	1 952 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 835 241</b>	<b>-1 952 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-844 876</b>	<b>-962 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		68 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 533	1 858 709
Kortsiktig konserngjeld	3	69 882 728	461 353
Annen kortsiktig gjeld			1 302 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 089 261</b>	<b>3 622 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 089 261</b>	<b>71 997 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 244 385</b>	<b>71 034 730</b>



Organisasjonsnr: 987 575 034  
ANDØYFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**



Til generalforsamlingen i Andøyfaret Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andøyfaret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-24 08:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **Årsregnskap 2024**

### **Andøyfaret Eiendom AS**

Org.nr 987575034



## Resultatregnskap

### Andøyfaret Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 805 873	8 332 675
Andre driftsinntekter		12 530	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 818 403</b>	<b>8 332 675</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 860 776	1 798 889
Annen driftskostnad	2	1 835 385	2 222 976
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 696 161</b>	<b>4 021 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 122 242</b>	<b>4 310 809</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	134 664
Annen renteinntekt		554	3 136
Annen finansinntekt		10 131	9 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 685</b>	<b>147 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 479 670	0
Annen rentekostnad		500 916	4 263 216
Annen finanskostnad		1 413	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 981 999</b>	<b>4 263 216</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-4 971 314</b>	<b>-4 116 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 929</b>	<b>194 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 204	43 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>
Overført annen egenkapital		117 725	0
Udekket tap		0	151 385
<b>Sum disponert</b>		<b>117 725</b>	<b>151 385</b>



---

**Balanse**

---

**Andøyfaret Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 466 200	1 499 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 466 200</b>	<b>1 499 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	67 403 341	67 640 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 403 341</b>	<b>67 640 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 869 541</b>	<b>69 140 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 834	0
Kortsiktig konsernfordringer	3	0	987 647
Andre fordringer		343 493	694 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 327</b>	<b>1 681 852</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 617	212 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 844</b>	<b>1 894 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 244 385</b>	<b>71 034 730</b>



**Balanse**

**Andøfaret Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	165 000	165 000
Annen innskutt egenkapital	6	825 365	825 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 365</b>	<b>990 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	-1 835 241	-1 952 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 835 241</b>	<b>-1 952 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-844 876</b>	<b>-962 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	68 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 533	1 858 709
Kortsiktig konserngjeld	3	69 882 728	461 353
Annen kortsiktig gjeld		0	1 302 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 089 261</b>	<b>3 622 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 089 261</b>	<b>71 997 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 244 385</b>	<b>71 034 730</b>

KRISTIANSAND S, 24.06.2025  
Styret for Andøfaret Eiendom AS

Lars Reidar Gylderud  
Styrets leder

Tore Thorstensen  
Styremedlem

Sten Falkum  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Viderefakturerte felleskostnader vises netto i resultatregnskapet. Den andel av felleskostnader som selskapet selv bærer inngår i andre driftkostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Anlegg u. utfø.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 109 670	4 613 624	2 712 813	108 436 107
Tilgang	4 336 259	0	-2 712 813	1 623 447
Akk. avskrivninger 31.12.	42 636 212	0	0	42 636 212
Regnskapsmessig verdi	62 789 717	4 613 624	0	67 403 341
Årets avskrivninger	1 860 776	0	0	1 860 776
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	2% / 10 %			

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmer.

Revisor	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon Eks mva	36 868	48 579
Andre tjenester Eks mva	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 868</b>	<b>48 579</b>

## Note 3 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer:	2024	2023
Kristiansand Teknologipark Invest AS	0	0
Kristiansand Teknologipark II AS	0	987 647
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>987 647</b>

Kortsiktige konserngjeld:	2024	2023
Kristiansand Teknologipark Invest AS	69 882 728	461 353
<b>Sum kortsiktige konsern gjeld</b>	<b>69 882 728</b>	<b>461 353</b>

Gjelden renteberegnes, bokført rentekostnad i 2024 er kr. 4.479.670.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	0	68 375 000

Gjeld til kreditinstitusjoner er innfridd i 2024.

Det er stilt sikkerhet for gjeld som morselskap har i kreditinstitusjoner.

Bokført verdi av de pantsatte eiendeler:	2024	2023
Varige driftsmidler	67 403 341	67 640 670
<b>Sum</b>	<b>67 403 341</b>	<b>67 640 670</b>



## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	-217 282
Endring utsatt skatt	33 204	260 563
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	33 204	43 281

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	150 929	194 666
Permanente forskjeller	0	2 065
Endringer midlertidige forskjeller	-488 992	-225 083
Mottatt konsernbidrag	0	987 647
Benyttelse av fremførbart underskudd	0	-959 295
Årets skattegrunnlag	-338 064	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023
Anleggsmidler	-6 326 491	-6 815 483
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-338 064	0
Sum	-6 664 555	-6 815 483
Utsatt skattefordel 22 %	-1 466 200	-1 499 404

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 6 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Selskapskapital 01.01.	165 000	825 365	-1 952 966	-962 601
Årets resultat	0	0	117 725	117 725
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Overført til annen egenkapital	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	165 000	825 365	-1 835 241	-844 876

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2024, men virkelig verdi på eiendommene vurderes til å være høyere enn bokførte verdier slik at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

## Note 7 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	16 500	10	165 000

### Eierstruktur

Den største aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Teknologipark Invest AS	16 500	100,00 %	100,00 %

Styrets leder, Lars Reidar Gylterud, eier aksjer indirekte i selskapet.



## Andøyfaret Eien...

Name Date  
Thorstensen, Tore 2025-06-24

Identification

 **bankID** Thorstensen, Tore


Name Date  
Falkum, Sten 2025-06-30

Identification

 **bankID** Falkum, Sten

Name Date  
Gylterud, Lars Reidar 2025-06-25

Identification

 **bankID** Gylterud, Lars Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))