



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 444 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHAG AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Klaveness Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 405	101 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 405</b>	<b>101 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 629	43 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 629</b>	<b>43 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 776</b>	<b>58 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		16	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144</b>	<b>-13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>30 920</b>	<b>58 615</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 802	12 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 118	45 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 603	1 115 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 049	129 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 049</b>	<b>129 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 049</b>	<b>129 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 652</b>	<b>1 244 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		314 640	314 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 640</b>	<b>714 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	291 061	266 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 061</b>	<b>266 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 005 701</b>	<b>981 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	160 119	200 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 119</b>	<b>200 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 119</b>	<b>200 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 832	62 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 832</b>	<b>62 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 951</b>	<b>263 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 652</b>	<b>1 244 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 444 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHAG AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Klaveness Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 968 444 239  
BOHAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 405	101 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 405</b>	<b>101 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 629	43 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 629</b>	<b>43 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 776</b>	<b>58 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>30</b>
Annen finanskostnad		16	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144</b>	<b>-13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	30 920	58 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 118	45 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>



Organisasjonsnr: 968 444 239  
BOHAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 115 603	1 115 603
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		97 049	129 056
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>97 049</b>	<b>129 056</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 049</b>	<b>129 056</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 652</b>	<b>1 244 659</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		314 640	314 640
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 640</b>	<b>714 640</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	291 061	266 944
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 061</b>	<b>266 944</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 005 701</b>	<b>981 584</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	160 119	200 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 119</b>	<b>200 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 119</b>	<b>200 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 832	62 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 832</b>	<b>62 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 951</b>	<b>263 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 652</b>	<b>1 244 659</b>



Organisasjonsnr: 968 444 239  
BOHAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bohag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 444 239



## RESULTATREGNSKAP

BOHAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		91 405	101 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 405</b>	<b>101 781</b>
Annen driftskostnad		60 629	43 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 629</b>	<b>43 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 776</b>	<b>58 627</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		160	30
Annen finanskostnad		16	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>144</b>	<b>-13</b>
Resultat før skattekostnad	3	30 920	58 615
Skattekostnad på resultat	3	6 802	12 889
<b>Resultat</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 118</b>	<b>45 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 118	45 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 118</b>	<b>45 726</b>

BOHAG AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BOHAG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 603	1 115 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 049	129 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 049</b>	<b>129 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 212 652</b>	<b>1 244 659</b>



## BALANSE

### BOHAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		314 640	314 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 640</b>	<b>714 640</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	291 061	266 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 061</b>	<b>266 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 005 701</b>	<b>981 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	160 119	200 149
Sum avsetning for forpliktelser		160 119	200 149
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	46 832	62 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 832</b>	<b>62 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 951</b>	<b>263 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 212 652</b>	<b>1 244 659</b>

Mo i Rana  
Styret i Bohag AS

Dagfinn Klaveness Christensen  
styreleder



## Bohag AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Bohag AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet revideres ikke.



## Bohag AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 115 603	1 115 603
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>

Selskapets eiendommer består av én leilighet i Sørlandsveien 61 med tilhørende tomt.  
Selskapets eiendommer avskrives ikke.



## Bohag AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 832	62 926
Endring i utsatt skatt	-40 030	-50 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 802</b>	<b>12 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 920	58 615
Permanente forskjeller	0	-30
Endring i midlertidige forskjeller	181 954	227 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>212 873</b>	<b>286 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 832	62 926
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 832</b>	<b>62 926</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	727 814	909 768	181 954
<b>Sum</b>	<b>727 814</b>	<b>909 768</b>	<b>181 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>727 814</b>	<b>909 768</b>	<b>181 954</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>160 119</b>	<b>200 149</b>	<b>40 030</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 000	0	314 640	266 944	981 584
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>314 640</b>	<b>266 944</b>	<b>981 584</b>
Årets resultat				24 118	24 118
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>314 640</b>	<b>291 061</b>	<b>1 005 701</b>



## Bohag AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOHAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MOHOLMEN HOLDING AS	400	100,0	100,0