



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 451  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS COAST CENTER BASE  
Forretningsadresse: Tranesvegen 22  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dagfinn Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		113 880 673	99 855 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 880 673</b>	<b>99 855 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 769 480	27 258 012
Annen driftskostnad	1, 2	8 693 718	9 148 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 463 198</b>	<b>36 406 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 417 475</b>	<b>63 448 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 769 500	1 055 000
Annen renteinntekt		1 284 420	1 270 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 053 920</b>	<b>2 325 871</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-18 000 000	
Annen rentekostnad		9 022 550	9 241 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 977 450</b>	<b>9 241 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 031 370</b>	<b>-6 915 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 448 845</b>	<b>56 532 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 448 845</b>	<b>56 532 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 448 845</b>	<b>56 532 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		46 448 845	31 532 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 448 845</b>	<b>56 532 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	315 182 906	315 138 074
Maskiner,anlegg og driftsløsøre mv	3	1 313 895	1 113 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 496 801</b>	<b>316 251 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		188 430 600	165 620 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 872 579	2 872 579
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre fordringer		1 047 055	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 350 234</b>	<b>168 493 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>508 847 035</b>	<b>484 744 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 868 327	
Andre kortsiktige fordringer			1 784 721
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 868 327</b>	<b>1 784 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 062 503	40 110 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 062 503</b>	<b>40 110 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 930 830</b>	<b>41 895 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 777 865</b>	<b>526 639 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		149 648 794	149 648 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>149 648 794</b>	<b>149 648 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 375 497	193 926 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 375 497</b>	<b>193 926 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>365 024 291</b>	<b>343 575 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	127 083 316	147 274 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 083 316</b>	<b>147 274 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 083 316</b>	<b>147 274 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 026 991	8 765 623
Skyldige offentlige avgifter		1 111 445	
Foreslått utdeling til eiere		50 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 531 822	2 023 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 670 258</b>	<b>35 789 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 753 574</b>	<b>183 064 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 777 865</b>	<b>526 639 820</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	102 983 000	51 581 000
Annen driftsinntekt	2,3	213 588 000	187 287 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 571 000</b>	<b>238 868 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 678 000	26 268 000
Lønnskostnad	4,5	31 031 000	19 579 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 740 000	53 230 000
Annen driftskostnad	3,4,7	35 453 000	31 236 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 902 000</b>	<b>130 313 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 669 000</b>	<b>108 555 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-47 000	-3 000
Annen renteinntekt		3 010 000	2 324 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 963 000</b>	<b>2 321 000</b>
Annen rentekostnad		44 815 000	43 020 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 815 000</b>	<b>43 020 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 852 000</b>	<b>-40 699 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 817 000</b>	<b>67 856 000</b>
Skattekostnad	9	9 650 000	2 752 000
<b>Årsresultat</b>		<b>109 167 000</b>	<b>65 104 000</b>
Minoritetsinteresser		13 412 000	4 389 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 755 000</b>	<b>60 715 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 112 763 000	1 111 777 000
Maskiner og anlegg	6	64 470 000	71 114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 177 233 000</b>	<b>1 182 891 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 239 000	3 286 000
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre fordringer		1 047 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 511 000</b>	<b>3 511 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 181 744 000</b>	<b>1 186 402 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	52 586 000	22 873 000
Andre fordringer		5 473 000	8 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 059 000</b>	<b>31 203 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		89 000	21 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 016 000	62 974 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 016 000</b>	<b>62 974 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 164 000</b>	<b>94 198 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 327 908 000</b>	<b>1 280 600 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	149 649 000	149 649 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 649 000</b>	<b>149 649 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 763 000	238 249 000
Minoritetsinteresser		180 417 000	175 433 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 180 000</b>	<b>413 682 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>588 829 000</b>	<b>563 331 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	2 384 000	0
Utsatt skatt	9	5 985 000	7 720 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 369 000</b>	<b>7 720 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	594 643 000	628 456 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 337 000	4 302 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>598 980 000</b>	<b>632 758 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>607 349 000</b>	<b>640 478 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	19 201 000	25 098 000
Betalbar skatt	9	11 385 000	4 981 000
Skyldige offentlige avgifter		10 439 000	2 265 000
Utbytte		50 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 705 000	19 447 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 730 000</b>	<b>76 791 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 079 000</b>	<b>717 269 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 327 908 000</b>	<b>1 280 600 000</b>



# KS Coast Center Base

Styrets beretning 2024

Årsregnskapet 2024



STYRETS BERETNING 2024

KS COAST CENTER BASE

(org.nr. 925 535 451)

## Virksomheten

Selskapet ble etablert i 1973, og det fremstår i dag som et eiendomsselskap som eier all infrastruktur som bygninger, kaier, utearealer og grunn på CCB-basen. Basert på en langsiktig leieavtale utfører driftsselskapet Coast Center Base AS alle driftsmessige aktiviteter og forestår fremleie av arealer og bygninger til alle basens leietakere for egen risiko og regning. Coast Center Base AS er derfor selskapets eneste leietaker. Selskapets forretningskontor ligger på Ågotnes i Øygarden kommune.

## Konsernet

Selskapet eier aksjeposter på 78,95 % i Ågotnes Næringspark AS (Øygarden), 52,1 % i Helgelandsbase Holding AS (Sandnessjøen) og 77,5% i Ågotnes Eiendom AS (Øygarden). KS CCB fremstår som morselskap i konsern, og eier i tillegg aksjeposter i flere andre selskaper.

Selskapets leietaker opplever stabil etterspørsel etter tjenester. Leietaker har stabil aktivitet og leverer gode resultat.

Aktivitet i datterselskapet Helgelandsbase Holding AS (HBH) er knyttet til utleie og drift av eiendom samt baselogistikk. HBH har hatt jevn etterspørsel etter selskapets tjenester i løpet av året. Ågotnes Næringspark AS (ÅNP) har aktivitet innen fremleie av eiendom (eid av Ågotnes Eiendom) og utleie av rom i mannskapsforlegning samt kantinetjenester på Ågotnes. ÅNP har hatt høy aktivitet i løpet av året. Dette er grunnet høy prosjektaktivitet i 2024 som har generert høyt belegg og høy forpleiningsaktivitet.

Aktiviteten de nærmeste årene forventes å være stabil. Posisjonen konsernet har som fasilitator og tjenesteleverandør til offshoremarkedet samt selskapenes posisjon innen eiendom, gjør at fundamentet for videre drift er god.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det tilfredsstillende likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Styret mener således at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker vurderingen av selskapets stilling pr 31.12.2024. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Forskning og utvikling

Selskapet eller konsernet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2024.



## Arbeidsmiljø, HMS og kvalitet

### Ansatte

KS Coast Center Base har ingen ansatte, og daglig ledelse ivaretas av Coast Center Base AS.

I konsernet har to av selskapene egne ansatte. Per 31.12.2024 var det totalt i konsernet 22 fast ansatte hvorav 9 er kvinner. Det utgjør en kvinneandel på ca 41 %, og to kvinner jobber frivillig deltid. Fordelingen er svært ulik i de to selskapene. Selskapene i konsernet tilstreber likestilling og mangfold. Styret takker ansatte for god innsats gjennom året.

### Ytre miljø

KS Coast Center Base har ikke aktivitet som påvirker det ytre miljøet. For de øvrige selskapene i konsernet er det svært liten grad av aktiviteten som i særlig grad påvirker det ytre miljøet. Det er ikke registrert utslipp i 2024.

### Forsikring

Det er tegnet forsikring hos HDI for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Dekningen er på maksimalt NOK 100 000 000 pr skade og i alt pr forsikringsår. Forsikringen gjelder også for datterselskap eid mer enn 50 %. I tillegg er enkelte styremedlemmer dekket av egne forsikringer gjennom sin arbeidsgiver.

### Åpenhetsloven

Selskapet vil gjøre tilgjengelig redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven på CCB-konsernet sin nettside ([www.ccb.no](http://www.ccb.no)) innen fristen 30. juni 2025.

### Finansiell risiko

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende med kr. 88 mill. per 31.12.2024, noe som er en økning på kr. 25 mill. fra året før. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. 165 mill., netto kontantstrøm fra investeringer utgjør kr. - 52 mill. og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjør kr. -87,8 mill.

For selskapet er likviditeten 39,1 mill per utgang av 2024, en reduksjon på 0,1 mill i løpet av året. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. 94,3 mill., netto kontantstrøm fra investeringer utgjør kr. - 25,1 mill. og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjør kr. -70,2 mill.



Egenkapital i KS Coast Center Base utgjør per 31.12.2024 kr 365 024 291 og gjeld kr 186 754 000. Konsernets egenkapital pr 31.12.2024 utgjør kr 588 829 000 og gjeld kr 739 079 000, hvorav kr 131 731 000 er kortsiktig gjeld. Inntekter og kostnader er generert i norske kroner, og det er således ingen valutarisiko. For selskapene som har langsiktige lån er disse sikret med pant i selskapets eiendeler. Erfaringsmessig er det lite tap på utestående fordringer, og kredittrisikoen betraktes som lav.

## Resultat 2024

Årsoverskuddet for selskapet i 2024 er kr 96 448 845. Det er i 2024 utdelt kr. 25 000 000 til kommandittistene, og videre avsatt 50 000 000 for utdeling i 2025. Det resterende, kr 21 448 845 overføres til selskapets egenkapital. Resultatet for konsernet er et overskudd etter skatt på kr 109 167 000.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ågotnes, 31. desember 2024 / 30. april 2025

## I styret for KS Coast Center Base

Milly Svenheim

Sven Erik Lie

Alf G. Dahl

Anna Kverneland

Jan-Dagfinn Lund

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Alf Gunnar Dahl

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NorSea Industrial Holdings AS

4f10bdcf-e71f-42e0-82d1-6f98dd00acbe - 2025-04-30 18:13:48 UTC +03:00

BankID - bcc745c5-82e3-41d7-ab6a-06b7332a3617 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan-Dagfinn Lund

Coast Center Base AS, NO980380610MVA, Postboks 113, 5346, ÅGOTNES

08166a29-ee15-4ee7-b3a7-00fb951d0f8a - 2025-05-01 12:50:21 UTC +03:00

BankID - a4bdbfb0-cd3a-4aa8-9d3f-ed34f969c823 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Milly Svenheim

eecccf14-eac5-4b66-befd-0f0bc8848fb7 - 2025-05-06 11:30:05 UTC +03:00

BankID - c5b4a9a0-908a-494d-a47f-0a36298a5089 - NO

Anna Kverneland

f5a25308-d6e4-44e4-bdad-1c962929e911 - 2025-05-06 15:34:53 UTC +03:00

BankID - eee29def-bed6-42b3-a6c9-5464fd80af54 - NO

Sven Erik Lie

ad103864-8949-4656-8bc5-d3f56e116915 - 2025-05-07 09:37:43 UTC +03:00

BankID - 6c6c360f-844f-4c31-aac3-e54e8cc7857d - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a663964-265b-4cac-bfa9-930a6354641b>

visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Ks Coast Center Base

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ks Coast Center Base som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ks Coast Center Base

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ks Coast Center Base

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025  
Deloitte AS


**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-04-30

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## KS Coast Center Base Resultatregnskap

(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Konsern	
2023	2024			2024	2023
0	0	2	Salgsinntekter	102 983	51 581
99 855	113 881	2, 3	Andre inntekter	213 588	187 287
<u>99 855</u>	<u>113 881</u>		Sum driftsinntekter	<u>316 571</u>	<u>238 868</u>
0	0		Varekostnader	37 678	26 268
0	0	4, 5	Lønnskostnader m.m.	31 031	19 579
27 258	24 769	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	51 740	53 230
9 149	8 694	3, 4, 7	Andre driftskostnader	35 454	31 236
<u>36 407</u>	<u>33 463</u>		Sum driftskostnader	<u>155 902</u>	<u>130 314</u>
<b>63 448</b>	<b>80 417</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>160 669</b>	<b>108 554</b>
			<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
1 055	5 770	8	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	8	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-47	-3
1 271	1 284		Renteinntekter	3 010	2 324
0	0		Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
0	18 000	8	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
-9 241	-9 023		Rentekostnader	-44 815	-43 020
<u>-6 915</u>	<u>16 031</u>		Netto finansresultat	<u>-41 852</u>	<u>-40 699</u>
<b>56 533</b>	<b>96 449</b>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>118 817</b>	<b>67 855</b>
0	0	9	Skattekostnad	-9 650	-2 752
<u>56 533</u>	<u>96 449</u>		<b>Årsresultat</b>	<b>109 167</b>	<b>65 103</b>
			<b>Minoritetens andel</b>	13 412	4 389
			<b>Majoritetens andel</b>	95 755	60 714



**KS Coast Center Base**  
**Balanse pr. 31. desember**

(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	EIENDELER	Konsern	
2023	2024			2024	2023
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Varige driftsmidler</b>		
315 138	315 183	6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 112 763	1 111 777
1 113	1 314	6	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	64 470	71 114
<u>316 251</u>	<u>316 497</u>		Sum varige driftsmidler	<u>1 177 233</u>	<u>1 182 891</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
165 621	188 431	8	Aksjer i datterselskaper	0	0
2 873	2 873	8	Aksjer i tilknyttet selskap	3 239	3 286
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	225	225
0	1 047		Andre langsiktige fordringer	1 047	0
<u>168 493</u>	<u>192 350</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 511</u>	<u>3 511</u>
<b>484 745</b>	<b>508 847</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 181 744</b>	<b>1 186 401</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
			<b>Fordringer</b>		
0	3 868	10	Kundefordringer	52 586	22 873
0	0		Fordring på selskap i samme konsern	0	0
1 785	0		Andre kortsiktige fordringer	5 473	8 330
<u>1 785</u>	<u>3 868</u>		Sum fordringer	<u>58 059</u>	<u>31 202</u>
			<b>Investeringer</b>		
0	0		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	89	22
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer	<u>89</u>	<u>22</u>
40 110	39 063		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	88 016	62 974
<u>41 895</u>	<u>42 931</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>146 164</u>	<u>94 199</u>
<b>526 640</b>	<b>551 778</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 327 908</b>	<b>1 280 600</b>



## KS Coast Center Base

### Balanse pr. 31. desember

(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	Konsern	
2023	2024			2024	2023
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
149 649	149 649	11	Selskapskapital	149 649	149 649
149 649	149 649		Sum innskutt egenkapital	149 649	149 649
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
193 927	215 376		Annen egenkapital	258 763	238 249
193 927	215 376		Sum opptjent egenkapital	258 763	238 249
			<b>Minoritetsinteresser</b>	180 417	175 433
<b>343 575</b>	<b>365 024</b>	12	<b>Sum egenkapital</b>	<b>588 829</b>	<b>563 332</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	5	Pensjonsforpliktelser	2 384	0
0	0	9	Utsatt skatt	5 985	7 720
0	0		Sum avsetning for forpliktelser	8 369	7 720
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
147 275	127 083	13, 14	Gjeld til kredittinstitusjoner	594 642	628 456
0	0	13	Øvrig langsiktig gjeld	4 337	4 300
147 275	127 083		Sum annen langsiktig gjeld	598 979	632 756
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8 766	7 027	10	Leverandørgjeld	19 201	25 098
0	0	9	Betalbar skatt	11 385	4 981
0	1 111		Skyldig offentlige avgifter	10 439	2 265
25 000	50 000		Foreslått utdeling til eierne	50 000	25 000
2 024	1 532		Annen kortsiktig gjeld	40 706	19 447
35 789	59 670		Sum kortsiktig gjeld	131 731	76 791
<b>183 064</b>	<b>186 754</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>739 079</b>	<b>717 268</b>
<b>526 640</b>	<b>551 778</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 327 908</b>	<b>1 280 600</b>

Ågotnes, 30. april 2025

Sven Erik Lie  
styrets lederJan-Dagfinn Lund  
adm. dir.Anna Kverneland  
styremedlemAlf Gunnar Dahl  
styremedlemMilly Svenheim  
styremedlem



## KS Coast Center Base

### Kontantstrømoppstilling

(Tall i hele tusen)

Morselskap			Konsern	
2023	2024	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2024	2023
56 533	96 449	Årsresultat før skattekostnad	118 817	67 855
27 258	24 769	Ordinære avskrivninger	51 740	53 230
0	-18 000	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Periodens betalte skatt	-4 981	-4 482
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	2 384	0
1 054	83	Tap/- gevinst ved avgang finansielle anleggsmidler/varige driftsmidler	83	1 054
-1 055	-5 817	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-67	-8
31 205	-3 868	Endring i kundefordringer	-29 713	51 770
634	-1 739	Endring i leverandørgjeld	-5 897	2 322
5 248	2 404	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	32 460	-16 511
<b>120 876</b>	<b>94 281</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>164 826</b>	<b>155 230</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	649
-3 425	-25 097	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-46 166	-15 023
-50	-5 810	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-5 810	-50
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
1 055	5 770	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Netto kontanteffekt ved tilgang- /avgang datterselskap	0	0
<b>-2 420</b>	<b>-25 138</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-51 976</b>	<b>-14 424</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	76 000	6 500
-26 667	-20 192	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-109 777	-62 754
-70 000	-50 000	Utbetalinger til eierne	-54 031	-70 545
<b>-96 667</b>	<b>-70 192</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-87 808</b>	<b>-126 799</b>
21 789	-1 048	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	25 042	14 007
18 322	40 110	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	62 974	48 967
<b>40 110</b>	<b>39 063</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12. *)</b>	<b>88 016</b>	<b>62 974</b>

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte modellen.

\*) Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. består av innstående på selskapets/konsernets bankkonti pr 31.12. Bundne bankinnskudd (konsern) utgjør kr 1.044.636.



## KS Coast Center Base

# Noter til regnskap 2024 (tall i hele 1.000)

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter KS Coast Center Base AS med datterselskaper hvor KS Coast Center Base har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll (jf. note 8). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige interne transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun KS Coast Center Base sin andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være når varen leveres kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenstesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

##### *Morselskap:*

KS Coast Center Base er ikke eget skattesubjekt og skattemessig resultat blir beskattet hos eierne.

##### *Øvrige selskaper i konsernet:*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## KS Coast Center Base

# Noter til regnskap 2024 (tall i hele 1.000)

### Note 1 fortsetter

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper som vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlig selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

##### *Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2024**  
(tall i hele 1.000)

**Note 2 – Salgsinntekt**

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Basetjenester	0	0	102 983	51 581
Eiendom	113 881	99 855	213 588	187 287
Sum	<u>113 881</u>	<u>99 855</u>	<u>316 571</u>	<u>238 868</u>

All omsetning er til andre selskaper i Norge.

**Note 3 – Transaksjoner med nærstående parter**

**Morselskap**

**Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:**

Transaksjons- gruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Leieinntekt	Driftsinntekter	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	113 881	99 855
Vedlikehold	Driftskostnader	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	6 522	7 266

**Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Morselskap**

Det er ingen ansatte i KS Coast Center Base.

Administrerende direktør er innleid fra Coast Center Base AS.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillinger til daglig leder eller medlem av styret.

Lønnskostnad	Konsern	
	2024	2023
Lønn	25 717	16 078
Arbeidsgiveravgift	2 830	1 631
Pensjonskostnader	1 582	1 013
Andre ytelser	902	857
Sum	<u>31 031</u>	<u>19 579</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>36</u>	<u>23</u>



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2024**  
(tall i hele 1.000)

**Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. fortsetter**

**Revisor:**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	222	337	354	460
Skatterådgivning	16	15	23	15
Andre tjenester utenfor revisjonen	88	0	88	0
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Sum	<u>326</u>	<u>351</u>	<u>465</u>	<u>475</u>

**Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

**Morselskap**

KS Coast Center Base har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

**Konsern**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Innskuddsplan*

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

*Driftspensjon*

Foretaket har pensjonsforpliktelse overfor daglig leder i et av konsernets datterselskap.



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2024**  
(tall i hele 1.000)

**Note 6 – Varige driftsmidler**

Morselskap	Tomter	Kaier, uteanlegg	Bygninger	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	51 473	365 626	544 815	24 911	986 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 202	21 568	328	25 098
Avgang	0	0	10 516	7 645	18 161
Anskaffelseskost pr. 31.12.	51 473	368 828	555 867	17 594	993 762
<hr/>					
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12.	0	215 676	445 308	16 279	677 263
<hr/>					
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>51 473</b>	<b>153 152</b>	<b>110 559</b>	<b>1 314</b>	<b>316 497</b>

Årets avskrivninger	0	11 145	13 497	128	24 769
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid		7- 33 år	10- 33 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern	Tomter, bygninger, kaier, uteanlegg	Maskiner og anlegg, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 040 241	188 570	2 228 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 442	1 724	46 166
Avgang	10 516	7 645	18 161
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 074 167	182 649	2 256 816
<hr/>			
Akk. avskr. og nedskr. pr. 31.12.	961 404	118 179	1 079 583
<hr/>			
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 112 763</b>	<b>64 470</b>	<b>1 177 233</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	43 371	8 369	51 740
<hr/>			
Balanseførte leieavtaler inkl. i bokført verdi	0	15 654	15 654

Økonomisk levetid	7- 50 år	5- 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



## KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2024  
(tall i hele 1.000)

## Note 7 – Andre driftskostnader fordelt på aktivitet

Morselskap	2024	2023
Kostnader anlegg og maskiner	7 620	7 914
Kontor- og adm.kostnader	1 060	1 226
Andre driftskostnader	14	8
Sum	8 694	9 149

## Note 8 – Datterselskap og tilknyttet selskap

## Morselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Helgelandsbase Holding AS	Sandnessjøen	52,1 %	52,1 %
Ågotnes Næringspark AS	Ågotnes	79,0 %	79,0 %
Ågotnes Eiendom AS	Ågotnes	77,5 %	77,5 %
Øygarden Energi AS	Ågotnes	50,0 %	50,0 %
Sambygg AS	Ågotnes	20,0 %	20,0 %
Fjell Utvikling AS	Ågotnes	33,0 %	33,0 %

## Eid av datterselskaper:

Helgelandsbase AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %
Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %

Selskapet har reversert tidligere års nedskrivning av aksjer i datterselskap med MNOK 18 da grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

## Konsern

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forr. kontor	Stemme- og eierandel	Inngående balanse 1.1.	Tilgang (+)/ avgang (-)	Andel årets resultat	Utgående balanse 31.12.
Sambygg AS	2001	Ågotnes	20 %	647	0	-2	645
Fjell Utvikling AS	2008	Ågotnes	33 %	2 595	0	0	2 595
Øygarden Energi AS	2023	Ågotnes	50 %	44	0	-44	0
Sum				3 286	0	-47	3 239



KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2024  
(tall i hele 1.000)

Note 9 – Skattekostnad

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	11 385	4 981
Endring utsatt skatt	-1 734	-2 229
Skattekostnad	<u>9 650</u>	<u>2 752</u>

Endring i utsatt skatt fremkommer slik:

Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 1.1.	7 720	9 950
Endring utsatt skatt	-1 734	-2 229
Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 31.12.	<u>5 985</u>	<u>7 720</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		31 062	0	40 842
Pensjonsforpliktelser	2 384	0	0	0
Kortsiktig gjeld	543	0	471	0
Underskudd til fremføring	0	0	4 246	0
Sum	<u>2 927</u>	<u>31 062</u>	<u>4 717</u>	<u>40 842</u>
Grunnlag utsatt skatt 22 %		26 088		33 851
Grunnlag utsatt skatt nåverdi		<u>2 047</u>		<u>2 274</u>
Sum grunnlag utsatt skatt		28 135		36 125
Utsatt skatt i balansen 22 %		5 739		7 447
Utsatt skatt i balansen nåverdi		<u>246</u>		<u>273</u>
Balanseført utsatt skatt forpliktelse		<u>5 985</u>		<u>7 720</u>



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2024**  
(tall i hele 1.000)

**Note 10 - Mellomværende med nærstående parter**

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer	
		2024	2023
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	3 868	0
Sum		3 868	0

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld	
		2024	2023
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	5 353	7 261
Sum		5 353	7 261

**Note 11 – Eierstruktur**

Eiere i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Eierandel	Stemmeandel
Norsea Industrial Holdings AS	49,75 %	49,8 %
Bernh. Larsen Holding AS	49,75 %	49,8 %
CCB AS	0,50 %	0,5 %
Totalt antall aksjer	100,00 %	100,0 %

**Note 12 – Egenkapital**

Morselskap	Selskapskapital 1)	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>149 649</b>	<b>193 927</b>	<b>343 575</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Utdeling i året		-25 000	-25 000
Årets resultat		96 449	96 449
Foreslått utdeling		-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>149 649</b>	<b>215 376</b>	<b>365 024</b>

1) Bunden selskapskapital er kr 59.859.518.



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2024**  
(tall i hele 1.000)

**Note 12 – Egenkapital fortsetter**

Konsern	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>149 649</b>	<b>238 249</b>	<b>175 433</b>	<b>563 332</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Utdeling i året		-25 000	-4 031	-29 031
Årets resultat		95 755	13 412	109 167
Endring i minoritetsinteresser		-411	-4 399	-4 810
Andre endringer		170	0	170
Foreslått utdeling		-50 000	0	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>149 649</b>	<b>258 763</b>	<b>180 416</b>	<b>588 829</b>

**Note 13 – Gjeld til kredittinstitusjoner**

Avdragsplan langsiktig gjeld:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Forfall 2025 - 2029 (2024 - 2028)	127 083	133 333	344 103	340 602
Forfall senere	0	13 942	254 876	292 155
Sum annen langsiktig gjeld	<u>127 083</u>	<u>147 275</u>	<u>598 979</u>	<u>632 757</u>

**Note 14 – Pantstillelser og garantier mv.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 083	147 275	594 642	628 456
Sum	<u>127 083</u>	<u>147 275</u>	<u>594 642</u>	<u>628 456</u>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	315 183	315 138	1 112 629	1 111 576
Driftsløsøre	0	0	59 595	66 528
Fordringer	0	0	32 306	23 711
Aksjer i datterselskap	10 116	10 116	0	0
Sum	<u>325 299</u>	<u>325 254</u>	<u>1 204 530</u>	<u>1 201 815</u>
Garantiansvar	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Alf Gunnar Dahl

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NorSea Industrial Holdings AS

9c2536df-3efe-4524-8787-e86758babd1b - 2025-04-30 18:19:12 UTC +03:00

BankID - 88265aa8-6113-40e7-a1f5-75e7aa953e94 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan-Dagfinn Lund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KS Coast Center Base

f2600c40-9ffe-40c6-829b-f14670954f52 - 2025-05-01 12:50:21 UTC +03:00

BankID - a4bdbfb0-cd3a-4aa8-9d3f-ed34f969c823 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anna Kverneland

95522eec-d05a-4de2-ae07-f85459f851d1 - 2025-05-06 15:34:53 UTC +03:00

BankID - eee29def-bed6-42b3-a6c9-5464fd80af54 - NO

Sven Erik Lie

83706983-eaf8-4df5-90af-05d091fa0d2e - 2025-05-07 09:36:21 UTC +03:00

BankID - 774ae3ff-66ed-4224-932c-8139b716da83 - NO

Milly Svenheim

f0429355-9bb1-4330-b6ea-f821d8e4df10 - 2025-05-09 10:27:22 UTC +03:00

BankID - bd7e0fd7-c694-491c-9d7d-f987e9c8bf33 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapöytäkirja

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/460e94d1-85a0-49b5-b0c3-5bad524f7f4f>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)