



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 31 B
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 393 144 | 393 144 |
| Annen driftsinntekt | | 172 075 | 124 260 |
| Sum inntekter | 1 | 565 219 | 517 404 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | | 437 066 | 391 194 |
| Sum kostnader | | 450 758 | 409 450 |
| Driftsresultat | | 114 461 | 107 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 419 | 14 158 |
| Sum finansinntekter | | 15 419 | 14 158 |
| Annen finanskostnad | | 95 143 | 84 148 |
| Sum finanskostnader | | 95 143 | 84 148 |
| Netto finans | | -79 724 | -69 990 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 737 | 37 964 |
| Årsresultat | | 34 737 | 37 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 34 737 | 37 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 737 | 37 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 132 008 |
| Andre fordringer | | 24 766 | 21 983 |
| Sum fordringer | | 24 766 | 153 991 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 198 423 | 18 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 423 | 18 403 |
| Sum omløpsmidler | | 223 189 | 172 394 |
| SUM EIENDELER | | 223 189 | 172 394 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 065 965 | -1 100 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 065 965 | -1 100 702 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 065 965 | -1 100 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 222 255 | 1 261 055 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 222 255 | 1 261 055 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 222 255 | 1 261 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 066 | 23 817 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 692 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 141 | -11 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 899 | 12 041 |
| Sum gjeld | | 1 289 154 | 1 273 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 223 189 | 172 394 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646443

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 31 B
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 240 078
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 31 B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 393 144 | 393 144 |
| Annen driftsinntekt | | 172 075 | 124 260 |
| Sum inntekter | 1 | 565 219 | 517 404 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | | 437 066 | 391 194 |
| Sum kostnader | | 450 758 | 409 450 |
| Driftsresultat | | 114 461 | 107 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 15 419 | 14 158 |
| Sum finansinntekter | | 15 419 | 14 158 |
| Annen finanskostnad | | 95 143 | 84 148 |
| Sum finanskostnader | | 95 143 | 84 148 |
| Netto finans | | -79 724 | -69 990 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 737 | 37 964 |
| Årsresultat | | 34 737 | 37 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 34 737 | 37 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 737 | 37 964 |



Organisasjonsnr: 917 240 078
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 31 B

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 132 008 |
| Andre fordringer | | 24 766 | 21 983 |
| Sum fordringer | | 24 766 | 153 991 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 198 423 | 18 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 423 | 18 403 |
| Sum omløpsmidler | | 223 189 | 172 394 |
| SUM EIENDELER | | 223 189 | 172 394 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 065 965 | -1 100 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 065 965 | -1 100 702 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | -1 065 965 | -1 100 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 222 255 | 1 261 055 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 222 255 | 1 261 055 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 222 255 | 1 261 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 066 | 23 817 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 692 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 141 | -11 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 899 | 12 041 |
| Sum gjeld | | 1 289 154 | 1 273 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 223 189 | 172 394 |



Organisasjonsnr: 917 240 078
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 31 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse