



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE LIER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solve Forretningspartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 520	2 460
Sum kostnader		2 520	2 460
Driftsresultat		-2 520	-2 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 128	8 961
Sum finanskostnader		8 128	8 961
Netto finans		-8 128	-8 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 648	-11 421
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 342	-2 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 306	-8 909
Årsresultat		-8 306	-8 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 306	-8 909
Totalresultat		-8 306	-8 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	2 279 549	2 850 909
Overført til/fra annen egenkapital	3	-2 287 855	-2 859 818
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 306	-8 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	8 813 710	8 813 710
Sum varige driftsmidler	7	8 813 710	8 813 710
Sum anleggsmidler		8 813 710	8 813 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 813 710	8 813 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	4 526 572	4 526 572
Annen innskutt egenkapital	3	1 992 995	2 001 301
Sum innskutt egenkapital		6 549 567	6 557 874
Annen egenkapital	3, 4		
Sum egenkapital	3	6 549 567	6 557 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 157 400	1 802 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		1 157 400	1 802 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 157 400	1 802 692
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 106 742	453 144
Sum kortsiktig gjeld		1 106 742	453 144
Sum gjeld		2 264 143	2 255 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 813 710	8 813 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229449

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE LIER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solve Forretningspartner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 996 968 316
NE LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 520	2 460
Sum kostnader		2 520	2 460
Driftsresultat		-2 520	-2 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 128	8 961
Sum finanskostnader		8 128	8 961
Netto finans		-8 128	-8 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 648	-11 421
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 342	-2 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 306	-8 909
Årsresultat		-8 306	-8 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 306	-8 909
Totalresultat		-8 306	-8 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	2 279 549	2 850 909
Overført til/fra annen egenkapital	3	-2 287 855	-2 859 818
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 306	-8 909



Sum gjeld	2 264 143	2 255 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 813 710	8 813 710



Organisasjonsnr: 996 968 316
NE LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

NE Lier AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr: 996 968 316



NE Lier AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>2 520</u>	<u>2 460</u>
Sum driftskostnader		<u>2 520</u>	<u>2 460</u>
Driftsresultat		<u>-2 520</u>	<u>-2 460</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>8 128</u>	<u>8 961</u>
Netto finansresultat		<u>-8 128</u>	<u>-8 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 648</u>	<u>-11 421</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-2 342</u>	<u>-2 512</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-8 306</u>	<u>-8 909</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3	<u>2 279 549</u>	<u>2 850 909</u>
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-2 287 855</u>	<u>-2 859 818</u>
Sum overføringer	3	<u>-8 306</u>	<u>-8 909</u>



NE Lier AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	<u>8 813 710</u>	<u>8 813 710</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>8 813 710</u>	<u>8 813 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 813 710</u>	<u>8 813 710</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
SUM EIENDELER		<u>8 813 710</u>	<u>8 813 710</u>


**NE Lier AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	4 526 572	4 526 572
Annen innskutt egenkapital	3	1 992 995	2 001 301
Sum innskutt egenkapital		6 549 567	6 557 874
Sum egenkapital	3	6 549 567	6 557 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 157 400	1 802 692
Sum avsetninger for forpliktelser		1 157 400	1 802 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 106 742	453 144
Sum kortsiktig gjeld		1 106 742	453 144
Sum gjeld		2 264 143	2 255 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 813 710	8 813 710


Jon Kummen
styreleder/daglig leder

Drammen,
30/3-2022


Henning Jørgensen
styremedlem



NE Lier AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Utvikling AS (org.nr. 923 951 407). NE Utvikling AS er datterselskap av NE Group (org.nr. 982 800 2509). Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



NE Lier AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Lier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ne Utvikling AS	1	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.	30 000	4 526 572	2 001 301	0	6 557 873
Årets resultat			-8 306		-8 306
31.12.	30 000	4 526 572	1 992 995	0	6 549 567

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -8 306 etter skatt, mot kr. -8 909 i 2020. Selskapet eier kun to tomter ellers ingen drift i selskapet. Selskapet inngår i konsernkontoordningen til konsernet. Det er i budsjettet for 2022 kun budsjettet med bank omkostninger samt renter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NE Lier AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

	2021	2020
Eiendommer	8 813 710	8 813 710
Totalt	8 813 710	8 813 710

NorgesEiendom AS har lån på totalt kr 11 340 425,- til Danske Bank. Sikkerhet for lånet er pant i eiendommer og aksjer i konsernselskapene NorgesEiendom AS, NE Industri AS og NE Handel & Kontor AS.

Selskapets eiendommer inngår som sikkerhet for lån tatt opp i Danske bank av konsernet NorgesEiendom. Panten er på kr 510 000 000 og Danske bank har krysspant på alle eiendommer i konsernet.

Note 6 Konsernkontoordning

Av samlet gjeld-/fordring+ til konsernselskap pr 31.12.2021 utgjør kr -463 792 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i NorgesEiendom AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Det blir beregnet renter ut i fra hva den enkelte speilkontoen viser i banken. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen. Samlet saldo på konsernkonto pr 31.12.2021 er netto innskudd på kr 1 314 454,-.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 748 710	20 748 710
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 748 710	20 748 710
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	11 935 000	11 935 000
= Bokført verdi 31.12.21	8 813 710	8 813 710

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



NE Lier AS

Noter til årsregnskap

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	642 950	804 103
Endring i utsatt skatt	-645 292	-806 615
Skattekostnad ordinært resultat	-2 342	-2 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 648	-11 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 933 147	3 666 433
Avgitt konsernbidrag	-2 922 499	-3 655 012
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 950	804 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-642 950	-804 103
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 471 677	-6 471 677	0
Gevinst – og tapskonto	11 732 585	14 665 732	2 933 147
Sum	5 260 908	8 194 055	2 933 147
Grunnlag for utsatt skatt	5 260 908	8 194 055	2 933 147
Utsatt skatt (22 %)	1 157 400	1 802 692	645 292