



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 094 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNIG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hannevika
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	29 021 844	27 081 660
Sum inntekter		29 021 844	27 081 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 598 046	7 537 532
Annen driftskostnad	4	2 673 878	5 569 478
Sum kostnader		10 271 924	13 107 010
Driftsresultat		18 749 920	13 974 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 117	74 200
Sum finansinntekter		269 117	74 200
Annen rentekostnad	5	4 416 072	1 016 525
Annen finanskostnad		1 479	53 046
Sum finanskostnader		4 417 551	1 069 571
Netto finans		-4 148 434	-995 371
Ordinært resultat før skattekostnad		14 601 486	12 979 279
Skattekostnad på resultat	6	3 212 327	2 855 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 389 159	10 123 837
Årsresultat		11 389 159	10 123 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 389 159	10 123 837
Totalresultat		11 389 159	10 123 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	12 312 855	12 045 246
Avsatt til annen egenkapital	7	-923 696	-1 921 409
Sum overføringer og disponeringer		11 389 159	10 123 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	140 306 911	147 675 734
Tomter	3, 5	20 173 257	20 173 257
Sum varige driftsmidler		160 480 168	167 848 991
Sum anleggsmidler		160 480 168	167 848 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 066	485 489
Sum fordringer		447 066	485 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 832 995	5 430 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 832 995	5 430 901
Sum omløpsmidler		9 280 061	5 916 390
SUM EIENDELER		169 760 229	173 765 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	7, 8	2 075 000	2 075 000
Overkurs	7	53 208 336	53 208 336
Sum innskutt egenkapital		55 283 336	55 283 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 417 106	3 340 802
Sum opptjent egenkapital		2 417 106	3 340 802
Sum egenkapital		57 700 442	58 624 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 621 747	2 882 277
Sum avsetninger for forpliktelser		2 621 747	2 882 277
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	2	8 265 259	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		93 265 259	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 887 006	97 882 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 069	1 766 343
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	15 785 712	15 442 623
Sum kortsiktig gjeld		16 172 781	17 208 966
Sum gjeld		112 059 787	115 091 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 760 229	173 715 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500252

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 094 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNIG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hannevika
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	29 021 844	27 081 660
Sum inntekter		29 021 844	27 081 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 598 046	7 537 532
Annen driftskostnad	4	2 673 878	5 569 478
Sum kostnader		10 271 924	13 107 010
Driftsresultat		18 749 920	13 974 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 117	74 200
Sum finansinntekter		269 117	74 200
Annen rentekostnad	5	4 416 072	1 016 525
Annen finanskostnad		1 479	53 046
Sum finanskostnader		4 417 551	1 069 571
Netto finans		-4 148 434	-995 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 212 327	2 855 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 389 159	10 123 837
Årsresultat		11 389 159	10 123 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 389 159	10 123 837
Totalresultat		11 389 159	10 123 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	12 312 855	12 045 246
Avsatt til annen egenkapital	7	-923 696	-1 921 409
Sum overføringer og disponeringer		11 389 159	10 123 837



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	140 306 911	147 675 734
-----------	------	-------------	-------------

Tomter	3, 5	20 173 257	20 173 257
--------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		160 480 168	167 848 991
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		160 480 168	167 848 991
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		447 066	485 489
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		447 066	485 489
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 832 995	5 430 901
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 832 995	5 430 901
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 280 061	5 916 390
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		169 760 229	173 765 381
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	7, 8	2 075 000	2 075 000
--	------	-----------	-----------

Overkurs	7	53 208 336	53 208 336
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		55 283 336	55 283 336
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 417 106	3 340 802
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 417 106	3 340 802
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		57 700 442	58 624 138
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 621 747	2 882 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 621 747	2 882 277
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	2	8 265 259	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		93 265 259	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 887 006	97 882 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 069	1 766 343
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	15 785 712	15 442 623
Sum kortsiktig gjeld		16 172 781	17 208 966
Sum gjeld		112 059 787	115 091 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 760 229	173 715 381



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Årsregnskap 2023 HOE.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Martin Adrian Hennig-olsen	13.04.2024	med Norsk BankID
Paal Otto Hennig-olsen	15.04.2024	med Norsk BankID
Gunnar Steen	12.04.2024	med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Hennig-Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftsinntekt	29 021 844	27 081 660
	Sum driftsinntekter	29 021 844	27 081 660
3	Avskrivning på varige driftsmidler	7 598 046	7 537 532
4	Annen driftskostnad	2 673 878	5 569 478
	Sum driftskostnader	10 271 924	13 107 010
	Driftsresultat	18 749 920	13 974 650
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	269 117	74 200
5	Annen rentekostnad	-4 416 072	-1 016 525
	Annen finanskostnad	-1 479	-53 046
	Netto finansresultat	-4 148 434	-995 371
	Ordinært resultat før skattekostnad	14 601 486	12 979 279
6	Skattekostnad på resultat	-3 212 327	-2 855 442
	ÅRSRESULTAT	11 389 159	10 123 837
	OVERFØRINGER		
7	Avgitt/mottatt konsernbidrag	12 312 855	12 045 246
7	Avsatt til annen egenkapital	-923 696	-1 921 409
	Sum overføringer	11 389 159	10 123 837



Hennig-Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Bygninger	140 306 911	147 675 734
3, 5	Tomter	20 173 257	20 173 257
	Sum varige driftsmidler	160 480 168	167 848 991
	Sum anleggsmidler	160 480 168	167 848 991
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	447 066	485 489
	Sum fordringer	447 066	485 489
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 832 995	5 430 901
	Sum omløpsmidler	9 280 061	5 916 390
	SUM EIENDELER	169 760 229	173 765 381

**Hennig-Olsen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	2 075 000	2 075 000
7	Overkurs	53 208 336	53 208 336
	Sum innskutt egenkapital	55 283 336	55 283 336
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	2 417 106	3 340 802
	Sum opptjent egenkapital	2 417 106	3 340 802
	Sum egenkapital	57 700 442	58 624 138
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	2 621 747	2 882 277
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 621 747	2 882 277
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til foretak i samme konsern	8 265 259	0
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	85 000 000	95 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	93 265 259	95 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	387 069	1 766 343
2	Gjeld til foretak i samme konsern	15 785 712	15 442 623
	Sum kortsiktig gjeld	16 172 781	17 208 966
	Sum gjeld	112 059 787	115 091 243
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 760 229	173 715 381

Kristiansand, 19.03.2024

Paal Otto Hennig-Olsen
styreleder/daglig lederMartin Adrian Hennig-Olsen
styremedlemGunnar Steen
styremedlem



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommer til søsterselskapet Hennig-Olsen Is AS

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	8 265 259	0
Annen kortsiktig gjeld	15 785 712	15 442 623
Sum	24 050 971	15 442 623

Mellomværende med konsern er renteberegnet med rente tilsvarende rente på eksternt kassakreditt

Leieinntekter fra Hennig-Olsen Is AS:	29 021 844	27 081 660
--	-------------------	-------------------



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	327 407	238 630 582	11 173 257	250 131 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	229 223		0	229 223
Anskaffelseskost 31.12.2023	556 630	238 630 582	11 173 257	250 360 469
Oppskrevet før 01.01.2000		1 000 000	9 000 000	10 000 000
Akk. avskrivninger 01.01.2023	0	92 282 255	0	92 282 255
Årets avskrivninger	0	7 598 046	0	7 598 046
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	99 880 301	0	99 880 301
Bokført verdi 31.12.2023	556 630	139 750 281	20 173 257	160 480 168

Økonomisk levetid Avskrives 20-50 Avskrives
Avskrivningsplan ikke lineær ikke

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig drift ivaretas av daglig leder i Hennig-Olsen Is AS

Honorar til styremedlem Gunnar Steen er utbetalt med kr. 28 525 .

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	29 600
Regnskapsteknisk bistand	42 400
Sum	72 000



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 000 000
Sum	85 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	140 306 911
Tomter	20 173 257
Sum	160 480 168

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 472 857	3 397 377
Endring i utsatt skatt	-260 530	-541 935
Sum skattekostnad	3 212 327	2 855 442

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 601 486	12 979 279
Endring i midlertidige forskjeller	1 184 226	2 463 344
Avgitt konsernbidrag	-15 785 712	-15 442 623
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	11 978 355	13 191 602
Gevinst- og tapskonto	-61 324	-90 345
Sum	11 917 031	13 101 257

Utsatt skatt / skattefordel	2 621 747	2 882 277
-----------------------------	-----------	-----------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 075 000	53 208 336	3 340 802	58 624 138
Årets resultat	0	0	11 389 159	11 389 159
Konsernbidrag avgitt	0	0	-12 312 855	-12 312 855
Pr 31.12.2023	2 075 000	53 208 336	2 417 106	57 700 442



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hennig-Olsen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 075 000	1	2 075 000
Sum	2 075 000	1	2 075 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hennig-Olsen Holding AS	2 075 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 075 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hennig-Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hennig-Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hennig-Olsen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 19. mars 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...ennig-Olsen Eiendom AS

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2024-03-19

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))