



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 539 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 110 930	2 020 438
Sum inntekter		2 110 930	2 020 438
Kostnader			
Varekostnad		0	5 898
Lønnskostnad	1, 2	467 802	463 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 361	123 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		700 870	853 605
Sum kostnader		1 247 032	1 446 371
Driftsresultat		863 898	574 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 605	3 451
Sum finansinntekter		14 605	3 451
Annen rentekostnad		61 024	46 802
Sum finanskostnader		-61 024	-46 802
Netto finans		-46 419	-43 351
Resultat før skattekostnad		817 479	530 716
Skattekostnad	4, 5	195 030	76 456
Årsresultat		622 449	454 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		724 328	440 000
Avgitt konsernbidrag		21 173	0
Annen egenkapital		-123 052	14 260
Sum overføringer og disponeringer		622 449	454 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	45 185	52 891
Sum immaterielle eiendeler		45 185	52 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	798 106	933 590
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	90 949	-127 336
Sum varige driftsmidler		889 055	806 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 084 240	1 009 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 550	1 219
Andre kortsiktige fordringer	7	22 497	8 113
Konsernfordringer	6	16 575	0
Sum fordringer		113 622	9 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 367 218	1 241 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 218	1 241 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 480 840	1 251 257
SUM EIENDELER		2 565 081	2 260 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	9 570	14 260
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 570	14 260
Sum egenkapital		30 000	34 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	716 884	812 469
Langsiktig konserngjeld	6, 11	238 461	198 461
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		955 345	1 010 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		955 345	1 010 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 912	22 876
Betalbar skatt	4, 5	179 707	129 347
Skyldige offentlige avgifter	8	101 078	96 411
Utbytte		724 328	440 000
Kortsiktig konserngjeld		27 145	0
Annen kortsiktig gjeld		465 565	526 149
Sum kortsiktig gjeld		1 579 736	1 214 783
Sum gjeld		2 535 081	2 225 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 081	2 260 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386029

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 539 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 539 028
MINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 110 930	2 020 438
Sum inntekter		2 110 930	2 020 438
Kostnader			
Varekostnad		0	5 898
Lønnskostnad	1, 2	467 802	463 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 361	123 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		700 870	853 605
Sum kostnader		1 247 032	1 446 371
Driftsresultat		863 898	574 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 605	3 451
Sum finansinntekter		14 605	3 451
Annen rentekostnad		61 024	46 802
Sum finanskostnader		-61 024	-46 802
Netto finans		-46 419	-43 351
Resultat før skattekostnad		817 479	530 716
Skattekostnad	4, 5	195 030	76 456
Årsresultat		622 449	454 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		724 328	440 000
Avgitt konsernbidrag		21 173	0
Annen egenkapital		-123 052	14 260
Sum overføringer og disponeringer		622 449	454 260



Organisasjonsnr: 929 539 028
MINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	45 185	52 891
Sum immaterielle eiendeler		45 185	52 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	798 106	933 590
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	90 949	-127 336
Sum varige driftsmidler		889 055	806 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 084 240	1 009 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 550	1 219
Andre kortsiktige fordringer	7	22 497	8 113
Konsernfordringer	6	16 575	0
Sum fordringer		113 622	9 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 367 218	1 241 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 218	1 241 925
Sum omløpsmidler		1 480 840	1 251 257



SUM EIENDELER		2 565 081	2 260 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	9 570	14 260
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 570	14 260
Sum egenkapital		30 000	34 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	716 884	812 469
Langsiktig konserngjeld	6, 11	238 461	198 461
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		955 345	1 010 930
Sum langsiktig gjeld		955 345	1 010 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 912	22 876
Betalbar skatt	4, 5	179 707	129 347
Skyldige offentlige avgifter	8	101 078	96 411
Utbytte		724 328	440 000
Kortsiktig konserngjeld		27 145	0
Annen kortsiktig gjeld		465 565	526 149
Sum kortsiktig gjeld		1 579 736	1 214 783
Sum gjeld		2 535 081	2 225 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 081	2 260 402



Organisasjonsnr: 929 539 028
MINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407053.00	402944.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58320.00	58053.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2428.00	2463.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467801.00	463460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Minne Eiendom AS
929 539 028

 BankID Signing
benteBente Iren Solberg Resal
2024-04-26
 BankID Signing
Olav Resaland
2024-04-28

Resultatregnskap

	Note	2023	02.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 110 930	2 020 438
Sum driftsinntekter		2 110 930	2 020 438
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 898
Lønnskostnad	1, 2	-467 802	-463 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 361	-123 408
Annen driftskostnad		-700 870	-853 605
Sum driftskostnader		-1 247 032	-1 446 371
Driftsresultat		863 898	574 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 605	3 451
Sum finansinntekter		14 605	3 451
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 024	-46 802
Sum finanskostnader		-61 024	-46 802
Netto finans		-46 419	-43 351
Resultat før skattekostnad		817 479	530 716
Skattekostnad	4, 5	-195 030	-76 456
Årsresultat		622 449	454 260
Overføringer			
Ordinært utbytte		724 328	440 000
Avgitt konsernbidrag		21 173	0
Annen egenkapital		-123 052	14 260
Sum overføringer		622 449	454 260



Minne Eiendom AS
929 539 028



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	45 185	52 891
Sum immaterielle eiendeler		45 185	52 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	798 106	933 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	90 949	-127 336
Sum varige driftsmidler		889 055	806 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 084 240	1 009 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 550	1 219
Kortsiktige konsernfordringer	6	16 575	0
Andre kortsiktige fordringer	7	22 497	8 113
Sum fordringer		113 622	9 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 367 218	1 241 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 218	1 241 925
Sum omløpsmidler		1 480 840	1 251 257
SUM EIENDELER		2 565 081	2 260 402



Minne Eiendom AS
929 539 028



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 570	14 260
Sum opptjent egenkapital		9 570	14 260
Sum egenkapital		30 000	34 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	716 884	812 469
Langsiktig konserngjeld	6, 11	238 461	198 461
Sum annen langsiktig gjeld		955 345	1 010 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 912	22 876
Betalbar skatt	4, 5	179 707	129 347
Skyldige offentlige avgifter	8	101 078	96 411
Utbytte		724 328	440 000
Kortsiktig konserngjeld		27 145	0
Annen kortsiktig gjeld		465 565	526 149
Sum kortsiktig gjeld		1 579 736	1 214 783
Sum gjeld		2 535 081	2 225 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 081	2 260 402

Olav Resaland
styrets leder

Bente Iren Solberg Resaland
styremedlem



Minne Eiendom AS
929 539 028



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



Minne Eiendom AS
929 539 028

 BankID Signing
benteBente Iren Solberg Resal
2024-04-26
 BankID Signing
Olav Resaland
2024-04-28

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	02.06 - 31.12.2022
Lønn	407 053	402 944
Arbeidsgiveravgift	58 320	58 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 428	2 463
Sum	467 801	463 460

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	26 800	1 869 724	1 896 524
Tilgang i året	106 999	0	0	106 999
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 999	26 800	1 869 724	2 003 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-26 800	-1 009 307	-1 036 107
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 050	-26 800	-1 071 618	-1 114 468
Balansført verdi pr 31.12	90 949	0	798 106	889 055
Årets av- og nedskrivninger	16 050	0	62 311	78 361
Økonomisk levetid	5	5,17	5 - 65,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	02.06 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 324	129 347
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 706	-52 891
Skattekostnad	195 030	76 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	817 479	530 716
Permanente forskjeller	7 379	150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 135	57 075
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 145	0
Skattepliktig inntekt	816 848	587 941
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	185 679	129 347
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 972	0
Sum betalbar skatt i balansen	179 707	129 347

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Minne Eiendom AS
929 539 028

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	
Anleggsmidler	-186 252	-205 388	19 135
Netto forskjeller	-186 252	-205 388	19 135
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-186 252	-205 388	19 135
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-52 891	-45 185	-7 706

BankID Signing
benteBente Iren Solberg Resal
2024-04-26

BankID Signing
Olav Resaland
2024-04-28

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	18 219
Skyldig skattetrekk	-18 219

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Minne Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	14 260	34 690
Årsresultat	0	0	622 449	622 449
Avsatt utbytte	0	0	-724 328	-724 328
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 173	-21 173
Andre endringer	0	0	118 363	118 363
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	9 570	30 000

Mer om egenkapital

Andre endringer kr 118 363,- - korrigering avskrivninger tidligere år

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	95 585
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	812 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	860 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 929539028 Minne Eiendom AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i Minne Eiendom AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i Minne Eiendom AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i Minne Eiendom AS

Sted: I selskapets lokaler i Eidsvoll

Dato: 26.04.2024

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i Minne Eiendom AS

Olav Resaland
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Minne Eiendom AS

Sted: Selskapets lokaler i Eidsvoll

Dato: 26.04.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Olav Resaland og Bente Iren Solberg Resaland på vegne av
Minne Holding AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Olav Resaland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Olav Resaland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 724 328 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 24 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Olav Resaland, styrets leder
Bente Iren Solberg Resaland, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Eidsvoll, 26.04.2024

Olav Resaland

Møteleder

Olav Resaland

Valgt til å undertegne protokollen



Minne Eiendom AS
929 539 028

Resultatregnskap

	Note	2023	02.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 110 930	2 020 438
Sum driftsinntekter		2 110 930	2 020 438
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 898
Lønnskostnad	1, 2	-467 802	-463 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 361	-123 408
Annen driftskostnad		-700 870	-853 605
Sum driftskostnader		-1 247 032	-1 446 371
Driftsresultat		863 898	574 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 605	3 451
Sum finansinntekter		14 605	3 451
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 024	-46 802
Sum finanskostnader		-61 024	-46 802
Netto finans		-46 419	-43 351
Resultat før skattekostnad		817 479	530 716
Skattekostnad	4, 5	-195 030	-76 456
Årsresultat		622 449	454 260
Overføringer			
Ordinært utbytte		724 328	440 000
Avgitt konsernbidrag		21 173	0
Annen egenkapital		-123 052	14 260
Sum overføringer		622 449	454 260



Minne Eiendom AS
929 539 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	45 185	52 891
Sum immaterielle eiendeler		45 185	52 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	798 106	933 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	90 949	-127 336
Sum varige driftsmidler		889 055	806 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 084 240	1 009 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 550	1 219
Kortsiktige konsernfordringer	6	16 575	0
Andre kortsiktige fordringer	7	22 497	8 113
Sum fordringer		113 622	9 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 367 218	1 241 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 218	1 241 925
Sum omløpsmidler		1 480 840	1 251 257
SUM EIENDELER		2 565 081	2 260 402



Minne Eiendom AS
929 539 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 570	14 260
Sum opptjent egenkapital		9 570	14 260
Sum egenkapital		30 000	34 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	716 884	812 469
Langsiktig konserngjeld	6, 11	238 461	198 461
Sum annen langsiktig gjeld		955 345	1 010 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 912	22 876
Betalbar skatt	4, 5	179 707	129 347
Skyldige offentlige avgifter	8	101 078	96 411
Utbytte		724 328	440 000
Kortsiktig konserngjeld		27 145	0
Annen kortsiktig gjeld		465 565	526 149
Sum kortsiktig gjeld		1 579 736	1 214 783
Sum gjeld		2 535 081	2 225 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 081	2 260 402

Eidsvoll, 26.04.2024

Olav Resaland
styrets leder

Bente Iren Solberg Resaland
styremedlem



Minne Eiendom AS
929 539 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



Minne Eiendom AS
929 539 028

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	02.06 - 31.12.2022
Lønn	407 053	402 944
Arbeidsgiveravgift	58 320	58 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 428	2 463
Sum	467 801	463 460

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	26 800	1 869 724	1 896 524
Tilgang i året	106 999	0	0	106 999
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 999	26 800	1 869 724	2 003 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-26 800	-1 009 307	-1 036 107
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 050	-26 800	-1 071 618	-1 114 468
Balanseført verdi pr 31.12	90 949	0	798 106	889 055
Årets av- og nedskrivninger	16 050	0	62 311	78 361
Økonomisk levetid	5	5,17	5 - 65,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	02.06 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 324	129 347
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 706	-52 891
Skattekostnad	195 030	76 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	817 479	530 716
Permanente forskjeller	7 379	150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 135	57 075
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 145	0
Skattepliktig inntekt	816 848	587 941
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	185 679	129 347
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 972	0
Sum betalbar skatt i balansen	179 707	129 347

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Minne Eiendom AS

929 539 028

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-186 252	-205 388	19 135
Netto forskjeller	-186 252	-205 388	19 135
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-186 252	-205 388	19 135
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-52 891	-45 185	-7 706

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	18 219
Skyldig skattetrekk	-18 219

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Minne Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	14 260	34 690
Årsresultat	0	0	622 449	622 449
Avsatt utbytte	0	0	-724 328	-724 328
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 173	-21 173
Andre endringer	0	0	118 363	118 363
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	9 570	30 000

Mer om egenkapital

Andre endringer kr 118 363,- - korrigering avskrivninger tidligere år

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	95 585
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	812 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	860 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0