



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 892 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandland 8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	129 713 000	67 657 000
Annen driftsinntekt	2	1 855 000	16 769 000
Sum inntekter	4	131 568 000	84 426 000
Kostnader			
Varekostnad	5	21 110 000	5 454 000
Lønnskostnad	6,7		
Av- og nedskrivninger	8	73 936 000	47 926 000
Annen driftskostnad	6,9	28 029 000	18 852 000
Sum kostnader		123 075 000	72 232 000
Driftsresultat		8 493 000	12 194 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	131 916 000	574 113 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		1 167 000
Annen finansinntekt	12	2 528 000	1 873 000
Sum finansinntekter		134 444 000	577 153 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	6 380 000	4 221 000
Annen finanskostnad	12	143 957 000	145 931 000
Sum finanskostnader		150 337 000	150 152 000
Netto finans		-15 893 000	427 001 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 400 000	439 195 000
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-291 000	5 118 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 109 000	434 077 000
Årsresultat		-7 109 000	434 077 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	-18 329 000	-60 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	14	25 438 000	-374 077 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 109 000	-434 077 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	29 509 000	31 856 000
Maskiner og anlegg	5,15	242 399 000	169 687 000
Driftsløsøre, inventar o.l	5,15	16 467 000	9 540 000
Sum varige driftsmidler		288 375 000	211 083 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	133 778 000	133 748 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	375 669 000	578 619 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	17 545 000	10 111 000
Andre fordringer	7,17	13 673 000	20 392 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 665 000	742 870 000
Sum anleggsmidler		829 040 000	953 953 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15,11	836 000	6 784 000
Andre fordringer på konsernselskap	11	41 965 000	21 154 000
Konsernfordringer		5 278 000	9 659 000
Sum fordringer		48 079 000	37 597 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	139 728 000	159 108 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 728 000	159 108 000
Sum omløpsmidler		187 807 000	196 705 000
SUM EIENDELER		1 016 847 000	1 150 658 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,19	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	576 501 000	641 952 000
Sum opptjent egenkapital		576 501 000	641 952 000
Sum egenkapital	4,20,2 1	584 601 000	650 052 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 259 000	4 514 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 259 000	4 514 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	236 333 000	160 151 000
Gjeld til selskap i samme konsern	11	117 480 000	260 516 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 813 000	420 667 000
Sum langsiktig gjeld		355 072 000	425 181 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	14 012 000	7 728 000
Betalbar skatt	13		
Utbytte		18 329 000	60 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 553 000	179 000
Gjeld til selskap i samme konsern	11	280 000	7 518 000
Sum kortsiktig gjeld		77 174 000	75 425 000
Sum gjeld		432 246 000	500 606 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 847 000	1 150 658 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 694 881 000	2 080 422 000
Annen driftsinntekt	2	17 268 000	810 996 000
Sum inntekter		2 712 149 000	2 891 418 000
Kostnader			
Varekostnad	5	1 336 229 000	843 192 000
Lønnskostnad	6,7	649 486 000	591 536 000
Av- og nedskrivninger	8	183 629 000	126 556 000
Annen driftskostnad	6,9	594 334 000	498 354 000
Sum kostnader		2 763 678 000	2 059 638 000
Driftsresultat		-51 529 000	831 780 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	141 278 000	113 137 000
Annen finansinntekt	12	239 711 000	22 064 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle OM		-1 147 000	-67 000
Sum finansinntekter		379 842 000	135 134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen finanskostnad	12	66 264 000	150 884 000
Sum finanskostnader		66 264 000	150 884 000
Netto finans		313 578 000	-15 750 000
Ordinært resultat før skattekostnad		262 049 000	816 030 000
Skattekostnad	13	5 800 000	57 707 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 249 000	758 323 000
Årsresultat		256 249 000	758 323 000
Minoritetsinteresser		261 000	58 559 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 988 000	699 764 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-18 329 000	-60 000 000
Fondsemissjon	14	-261 000	-58 558 000
Udekket tap	14		
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-237 659 000	-639 765 000
Sum overføringer og disponeringer		-256 249 000	-758 323 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Malmrettighet		1 059 000	1 178 000
Utsatt skattefordel	13	13 830 000	19 226 000
Sum immaterielle eiendeler		14 889 000	20 404 000
Varige driftsmidler			
Gruver	8,15	39 516 000	115 254 000
Tomter, bygninger etc	8,15	121 160 000	132 751 000
Maskiner og anlegg	8,15	292 695 000	222 087 000
Driftsløsøre, inventar o.l	8,15	29 645 000	15 635 000
Sum varige driftsmidler		483 016 000	485 727 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	125 333 000	101 568 000
Investering i aksjer og andeler	16	23 934 000	12 151 000
Andre fordringer	7,17	17 199 000	24 148 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 466 000	137 867 000
Sum anleggsmidler		664 371 000	643 998 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,15	341 583 000	253 727 000
Sum varer		341 583 000	253 727 000
Fordringer			
Kundefordringer	11,15	677 328 000	409 247 000
Andre fordringer		57 261 000	59 037 000
Sum fordringer		734 589 000	468 284 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	3 472 000	3 958 000
Sum investeringer		3 472 000	3 958 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	442 457 000	352 797 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 457 000	352 797 000
Sum omløpsmidler		1 522 101 000	1 078 766 000
SUM EIENDELER		2 186 472 000	1 722 764 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14,19	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	772 434 000	632 070 000
Sum opptjent egenkapital		772 434 000	632 070 000

Minoritetsinteresser	14	2 436 000	2 304 000
----------------------	----	-----------	-----------

Sum egenkapital	4,20,2 1	782 970 000	642 474 000
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	12 693 000	13 243 000
Utsatt skatt	13		
Sum avsetninger for forpliktelser		12 693 000	13 243 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,22	176 675 000	183 196 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	312 982 000	237 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		489 657 000	420 292 000

Sum langsiktig gjeld		502 350 000	433 535 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	11	356 352 000	234 922 000
Betalbar skatt	13	6 297 000	20 412 000
Skyldige offentlige avgifter		57 858 000	40 332 000
Utbytte		18 457 000	60 000 000
Annen kortsiktig gjeld		462 188 000	291 089 000
Sum kortsiktig gjeld		901 152 000	646 755 000
Sum gjeld		1 403 502 000	1 080 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 472 000	1 722 764 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717917

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 892 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandland
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	129 713 000	67 657 000
Annen driftsinntekt	2	1 855 000	16 769 000
Sum inntekter	4	131 568 000	84 426 000
Kostnader			
Varekostnad	5	21 110 000	5 454 000
Lønnskostnad	6,7		
Av- og nedskrivninger	8	73 936 000	47 926 000
Annen driftskostnad	6,9	28 029 000	18 852 000
Sum kostnader		123 075 000	72 232 000
Driftsresultat		8 493 000	12 194 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	131 916 000	574 113 000
Annen finansinntekt	11		1 167 000
	12	2 528 000	1 873 000
Sum finansinntekter		134 444 000	577 153 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	11	6 380 000	4 221 000
	12	143 957 000	145 931 000
Sum finanskostnader		150 337 000	150 152 000
Netto finans		-15 893 000	427 001 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-7 400 000	439 195 000
		-291 000	5 118 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 109 000	434 077 000
Årsresultat		-7 109 000	434 077 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	-18 329 000	-60 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	14	25 438 000	-374 077 000
Sum overføringer og disponeringer		7 109 000	-434 077 000





Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	29 509 000	31 856 000
Maskiner og anlegg	5,15	242 399 000	169 687 000
Driftsløsøre, inventar o.l	5,15	16 467 000	9 540 000
Sum varige driftsmidler		288 375 000	211 083 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	133 778 000	133 748 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	375 669 000	578 619 000
Investeringer i aksjer og andeler	16	17 545 000	10 111 000
Andre fordringer	7,17	13 673 000	20 392 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 665 000	742 870 000

Sum anleggsmidler 829 040 000 953 953 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	15,11	836 000	6 784 000
Andre fordringer på konsernselskap	11	41 965 000	21 154 000
Konsernfordringer		5 278 000	9 659 000
Sum fordringer		48 079 000	37 597 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	139 728 000	159 108 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 728 000	159 108 000

Sum omløpsmidler 187 807 000 196 705 000

SUM EIENDELER 1 016 847 000 1 150 658 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,19	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	576 501 000	641 952 000
Sum opptjent egenkapital		576 501 000	641 952 000
Sum egenkapital	4,20,21	584 601 000	650 052 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 259 000	4 514 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 259 000	4 514 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	236 333 000	160 151 000
Gjeld til selskap i samme konsern	11	117 480 000	260 516 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 813 000	420 667 000
Sum langsiktig gjeld		355 072 000	425 181 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	14 012 000	7 728 000
Betalbar skatt	13		
Utbytte		18 329 000	60 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 553 000	179 000
Gjeld til selskap i samme konsern	11	280 000	7 518 000
Sum kortsiktig gjeld		77 174 000	75 425 000
Sum gjeld		432 246 000	500 606 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 847 000	1 150 658 000



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 694 881 000	2 080 422 000
Annen driftsinntekt	2	17 268 000	810 996 000
Sum inntekter		2 712 149 000	2 891 418 000
Kostnader			
Varekostnad	5	1 336 229 000	843 192 000
Lønnskostnad	6,7	649 486 000	591 536 000
Av- og nedskrivninger	8	183 629 000	126 556 000
Annen driftskostnad	6,9	594 334 000	498 354 000
Sum kostnader		2 763 678 000	2 059 638 000
Driftsresultat		-51 529 000	831 780 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	10	141 278 000	113 137 000
Verdiendring markedsbaserte finansielle OM	12	239 711 000	22 064 000
Sum finansinntekter		379 842 000	135 134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen finanskostnad	12	66 264 000	150 884 000
Sum finanskostnader		66 264 000	150 884 000
Netto finans		313 578 000	-15 750 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	13	262 049 000	816 030 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 800 000	57 707 000
Årsresultat		256 249 000	758 323 000
Minoritetsinteresser		261 000	58 559 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 988 000	699 764 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-18 329 000	-60 000 000



Fondsemissjon	14	-261 000	-58 558 000
Udekket tap	14		
Overføring til/fra annen egenkapital	14	-237 659 000	-639 765 000
Sum overføringer og disponeringer		-256 249 000	-758 323 000



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Malmrettighet		1 059 000	1 178 000
Utsatt skattefordel	13	13 830 000	19 226 000
Sum immaterielle eiendeler		14 889 000	20 404 000
Varige driftsmidler			
Gruver	8,15	39 516 000	115 254 000
Tomter, bygninger etc	8,15	121 160 000	132 751 000
Maskiner og anlegg	8,15	292 695 000	222 087 000
Driftsløsøre, inventar o.l	8,15	29 645 000	15 635 000
Sum varige driftsmidler		483 016 000	485 727 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	125 333 000	101 568 000
Investering i aksjer og andeler	16	23 934 000	12 151 000
Andre fordringer	7,17	17 199 000	24 148 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 466 000	137 867 000
Sum anleggsmidler		664 371 000	643 998 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,15	341 583 000	253 727 000
Sum varer		341 583 000	253 727 000
Fordringer			
Kundefordringer	11,15	677 328 000	409 247 000
Andre fordringer		57 261 000	59 037 000
Sum fordringer		734 589 000	468 284 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	3 472 000	3 958 000
Sum investeringer		3 472 000	3 958 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	442 457 000	352 797 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 457 000	352 797 000
Sum omløpsmidler		1 522 101 000	1 078 766 000



SUM EIENDELER		2 186 472 000	1 722 764 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14,19	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	772 434 000	632 070 000
Sum opptjent egenkapital		772 434 000	632 070 000
Minoritetsinteresser	14	2 436 000	2 304 000
Sum egenkapital	4,20,21	782 970 000	642 474 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	12 693 000	13 243 000
Utsatt skatt	13		
Sum avsetninger for forpliktelser		12 693 000	13 243 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,22	176 675 000	183 196 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	312 982 000	237 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		489 657 000	420 292 000
Sum langsiktig gjeld		502 350 000	433 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	356 352 000	234 922 000
Betalbar skatt	13	6 297 000	20 412 000
Skyldige offentlige avgifter		57 858 000	40 332 000
Utbytte		18 457 000	60 000 000
Annen kortsiktig gjeld		462 188 000	291 089 000
Sum kortsiktig gjeld		901 152 000	646 755 000
Sum gjeld		1 403 502 000	1 080 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 472 000	1 722 764 000



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
14,19

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 960 892 089
LEONHARD NILSEN & SØNNER - EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

LNS-Eiendom AS Årsberetning 2022 v3.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hienn, Ole Fredrik	Signicat Sign	2023-06-30 11:08
Nilsen, Ståle Malvin	Signicat Sign	2023-06-30 12:54
Nilsen, Børge	Signicat Sign	2023-06-30 14:22
Teksum, Leif	Signicat Sign	2023-06-30 13:19
Nilsen, Ørjan Stener	Signicat Sign	2023-06-30 11:09
Nilsen, Frode Michal	Signicat Sign	2023-06-30 11:06
Nilsen, Mona	Signicat Sign	2023-06-30 14:26

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



LNS-Eiendom AS Årsberetning 2022 v3.pdf

Name	Date	Name	Date
Hienn, Ole Fredrik	2023-06-30	Nilsen, Ståle Malvin	2023-06-30

Identification

 bankID™ Hienn, Ole Fredrik

Identification

 bankID™ Nilsen, Ståle Malvin

Name	Date	Name	Date
Nilsen, Børge	2023-06-30	Teksum, Leif	2023-06-30

Identification

 bankID™ Nilsen, Børge

Identification

 bankID™ Teksum, Leif

Name	Date	Name	Date
Nilsen, Ørjan Stener	2023-06-30	Nilsen, Frode Michal	2023-06-30

Identification

 bankID™ Nilsen, Ørjan Stener

Identification

 bankID™ Nilsen, Frode Michal

Name	Date
Nilsen, Mona	2023-06-30

Identification

 bankID™ Nilsen, Mona



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsberetning 2022

LNS Eiendom





Årsberetning 2022



LNS
Eiendom

Innholdsfortegnelse

01 Virksomhetens art.....	3
02 Konsern.....	3
03 Redegjørelse for årsregnskapet	5
04 Utsikter for 2023.....	6
05 Sysselsetting, likestilling og arbeidsmiljø	7
06 Finansiell risiko	8
07 Styreansvarsforsikring	8
08 Fortsatt drift.....	8
09 Markedsrisiko	8
10 FoU.....	9
11 Redegjørelse åpenhetsloven	9
12 Andre vesentlige forhold/Hendelser etter balansedag.....	9
13 Signaturer	10



Årsberetning 2022



LNS
Eiendom

01 Virksomhetens art

Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS (LNSE AS) er hjemmehørende i Andøy kommune. Aktiviteten i selskapet er å utøve eierskap i datterselskaper, samt å eie og leie ut anleggsmidler som maskiner, biler og bygninger. Virksomheten eier kontorlokaler og verkstedbygning på Strandland, inkludert brakkerigger og maskiner, som igjen i hovedsak er utleid til datterselskapet Leonhard Nilsen & Sønner AS (LNS AS). LNS AS er en betydelig aktør i det norske anleggsmarkedet i tillegg til enkeltprosjekter i utlandet.

LNSE AS og konsernet anser forutsetningen for fortsatt drift å være til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret kjenner ikke til viktige forhold som ikke fremgår av styrets beretning, resultatregnskapet og balansen inkludert noter.

02 Konsern

Selskapet er mor i et konsern med følgende datterselskaper:

- **Leonhard Nilsen & Sønner AS** er et entreprenørselskap med hovedvekt innen anleggsdrift.
- **Hålogaland Element AS** produserer brakker og ferdigelementer/moduler i tre til bygg.
- **LNS Spitsbergen AS** (98% eierandel) driver bygge- og anleggsvirksomhet, samt logistikk/infrastruktur på Svalbard. LNS Spitsbergen eier videre.
 - 98% av **Svalbard Auto AS** som driver i hovedsak med salg av biler, drivstoff og bilrekvisita, samt verksted for person- og varebiler.





Årsberetning 2022



LNS
Eiendom

- 100% av **Svalbard Busservice AS** som driver bussvirksomhet i Longyearbyen.
- 100% av **Svalbard Buss og Taxi AS** som driver drosjevirksomhet i Longyearbyen.
- 60% av **LNS Ocean AS** som igjen eier 97% av **LNS Clearing**. Disse selskapene driver salg av oljeprodukter i og rundt Barentshavet.
- 50% av aksjene i **LNS Spitsbergen-Eurosupply Ship Chandling AS** som driver med engrosvirksomhet, samt logistikk til og fra Longyearbyen.
- 20 % av aksjene i **Lomvia Rederi AS** som driver med utleie av skip.

- **LNS Mining AS** (62,5% eierandel), et holdingselskap som igjen eier følgende datterselskaper:
 - 88% av **Greenland Ruby DK ApS** som igjen eier 100% av **LNS Greenland AS** og **Greenland Ruby ApS**. Disse selskapene er involvert i et gruveprosjekt på Grønland.

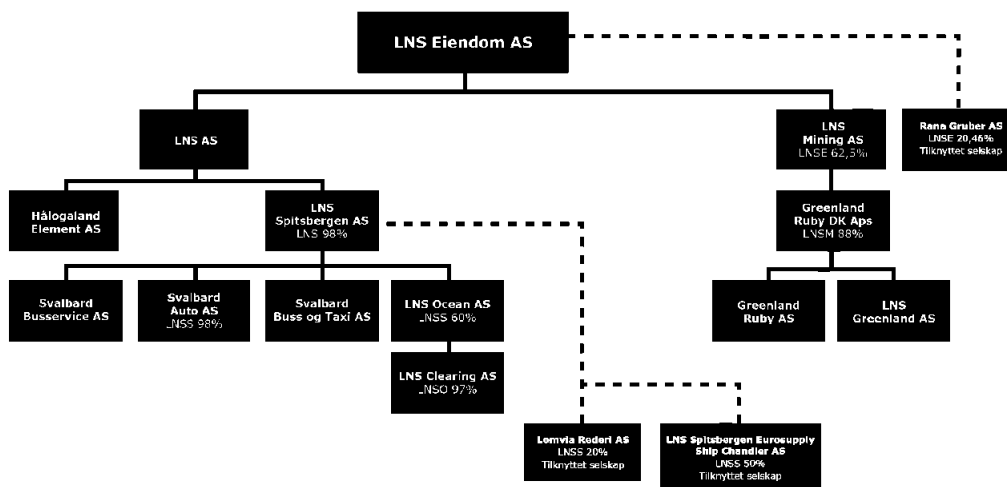
Selskapet har også eierinteresser i tilknyttet selskap:

- 20,46% av aksjene i **Rana Gruber ASA** som utvinner jernmalmkonsentrater til utenlandske stålverk.

Det nevnes også at følgende endringer er gjort i løpet av regnskapsåret:

- **LNS Eiendom** har redusert sin aksjepost i Rana Gruber ASA fra 31,25% til 20,46% i løpet av 2022.
- **LNS Equipment AS** (100% eierandel) ble stiftet i 2022 og hvor det foreløpig ikke har vært noe aktivitet i selskapet. På sikt vurderes det å flytte maskinparken fra LNS Eiendom til dette selskapet.

Konsernets selskapsstruktur per 31.12.2022:





Årsberetning 2022



03 Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde en omsetning på 131,6 MNOK i 2022 mot 84,4 MNOK i 2021. Driftsresultatet endte på 8,5 MNOK i 2022 mot 12,2 MNOK i 2021. Årsresultatet for 2022 endte med underskudd på 7,1 MNOK mot et overskudd på 434,1 MNOK året før.

Selskapets totale gjeld per utgangen av 2022 utgjør 432,2 MNOK mot 500,6 MNOK i 2021.

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 utgjør 353,8 MNOK mot 420,7 MNOK året før. Selskapets egenkapitalprosent utgjør 57,5% mot 56,4% i 2021.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 52,6 MNOK, 176,2 fra investeringsaktiviteter og -248,2 MNOK fra finansieringsaktiviteter som medfører at det var en netto negativ endring på 19,4 MNOK i likviditeten for året samlet sett.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Årsresultatet foreslås disponert slik;

Overføring fra annen egenkapital	kr -25 438
Utbytte	kr 18 329
Sum	kr -7 109

Konsernet

Konsernets omsetning var i 2022 på 2701 MNOK mot 2891 MNOK året før.

Driftsresultatet ble i 2022 negativt med 51,5 MNOK mot 831,8 MNOK året før. Årets negative driftsresultat skyldes svake resultater innenfor konsernets virksomhet på Grønland og tilhørende nedskrivningen av infrastruktur.

Konsernets totale gjeld er på 1404 MNOK mot 1080 MNOK året før. Total gjeld er økt med 323 MNOK i løpet av året. Av den totale konserngjelden i 2022 er 444 MNOK til eksterne låne- og finansieringsinstitusjoner mot 375 MNOK i 2021.

Totalt investeringer i konsernet var i 2022 på 181 MNOK og er i det vesentligste relatert til tyngre anleggsmaskiner. Konsernets likviditetsbeholdning var ved årsslutt på 442 MNOK.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 189 MNOK, -69 MNOK fra investeringsaktiviteter og -31 MNOK fra finansieringsaktiviteter som medfører en netto økning i likviditeten på 90 MNOK i 2022.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om konsernets drift og stilling ved årsskiftet.

Årsresultatet i konsernet foreslås disponert slik (i hele 1000);

Foreslått utbytte	18 329
Minoritetsandel	261
Overført til annen egenkapital, majoritetens andel	237 659
Sumoverføringer	256 248



04 Utsikter for 2023

Det forventes at aktiviteten i 2023 vil være på samme nivå som foregående år. Styret forventer at omsetningen i entreprenørdivisjonen vil oppleve vekst grunnet høy kapasitetsutnyttelse og flere totalentreprisekontrakter hvor det er utstrakt bruk av underentreprenører.

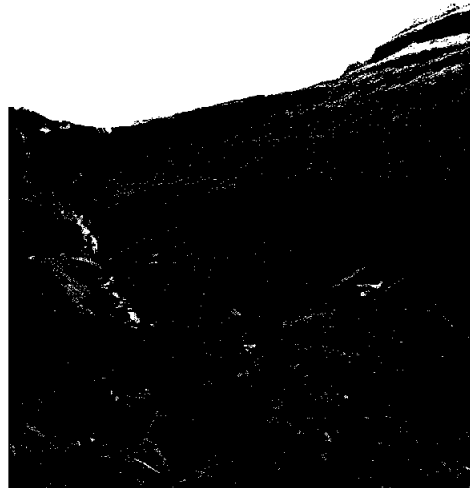
Innenfor tunnel og veibygging jobbes det kontinuerlig med å skaffe nye oppdrag og selskapet er optimistisk med tanke på potensialet for å lykkes med dette. Det er flere oppdrag fremover i det norske markedet som er aktuelle, og disse er gjennomgående store kontrakter med betydelig omfang. Selskapet forsøker å tilpasse seg denne situasjonen gjennom ulike samarbeidsformer med andre og større aktører. Konsernet opplever også økt oppmerksomhet fra utenlandske aktører som ønsker en form for samarbeid innenfor gruve- og tunnelentrepriser. Utviklingen av nye prosjekter er imidlertid svært tidkrevende, og det er derfor usikkert når nye prosjekter kan igangsettes. Det jobbes aktivt med rekruttering for å tilpasse seg det økte aktivitetsnivået og for å være rustet for fremtidige oppdrag.

For virksomheten på Grønland jobbes det fortsatt med å posisjonere seg i det internasjonale markedet for rubiner. I 2023 har man lyktes med noen større salg og man vurderer fortløpende nye salgsstrategier og muligheter. Det er fortsatt usikkerhet om når virksomheten vil ha positiv kontantstrøm.

I de øvrige datterselskapene jobbes det aktivt for å få nye oppdrag som vil gi god utnyttelse av utstyr og personell. Generelt sett forventes det aktivitetsnivå på linje med fjoråret.

Det er også en generell usikkerhet rundt effektene av den pågående krigen i Ukraina, i tillegg til økte renter, høy inflasjon og markant prisøkning på flere innsatsfaktorer.

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.



Tunlar Nordur um Fjall, Færøyene



05 Sysselsetting, likestilling og arbeidsmiljø

Konsernet sysselsatte i gjennomsnitt 741 årsverk i 2022 og hadde 734 ansatte ved årets slutt. Sykefraværet i konsernet har for 2022 variert fra 0% til 6% i de forskjellige selskapene. Totalt sett var sykefraværet i konsernet på om lag 5,21%.

Arbeidsmiljøet i de ulike bedriftene vurderes å være tilfredsstillende. Samarbeidet mellom ansatte, tillitsmannsapparatet, ledelse og eiere har etter styrets mening fungert godt i alle bedriftene.

Selskapenes drift medfører en viss forurensing, men ikke mer enn hva som er vanlig i de respektive bransjer. Miljøkravene til utslipp fra maskinene følges nøye. Det er utarbeidet rutiner for håndtering av avfall i alle bedrifter. Bedriftenes

virksomhet på Svalbard er bl.a. pålagt beredskap mot akutt forurensing fra tankanlegg og det er utarbeidet beredskapsplan. Datterselskapene LNS Spitsbergen AS og LNS AS er ISO sertifisert etter 14001, miljøstyring. Det foreligger ingen spesielle pålegg eller krav fra offentlige myndigheter om endringer. Konsernselskapene har utarbeidet HMS-planer.

LNSE AS har ingen ansatte. Av styrets 6 medlemmer er det en kvinne. Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller på annen måte.



Beredskapsøvelse under HMS-uka ved LNS AS sitt anlegg i Tana



Årsberetning 2022



LNS
Eiendom

06 Finansiell risiko

Morselskapets inntekter er i norske kroner.

Selskapets anleggsmidler er finansiert med egenkapital, leasing og lån fra datterbedriften Leonhard Nilsen & Sønner AS. Låne- og leasingavtalene følger flytende markedsrenter.

Selskapet har en eierandel i LNS Mining AS på 62,5% som igjen har en eierandel på 88% i Greenland Ruby-konsernet. Greenland Ruby har i 2022 ikke oppnådd positiv kontantstrøm eller etablert langsiktige kundeavtaler av større volum. Arbeidskapitalen i Greenland Ruby-konsernet har vært finansiert med aksjonærlån og av forsiktighetsprinsipp har LNS Eiendom nedskrevet sine fordringer mot LNS Mining til 0 MNOK per årsslutt. Investeringen i LNS Mining ble nedskrevet i sin helhet i 2021 med bakgrunn i samme forsiktighetsprinsipp, da det er usikkerhet tilknyttet verdiene i Greenland Ruby.

Risikoen for tap på fordringer vurderes som liten. En stor andel av inntektene er knyttet til datterselskapet Leonhard Nilsen & Sønner AS hvor de fleste kundene er offentlige institusjoner/eid av det offentlige.

Konsernets inntekter er også i vesentlig grad i norske kroner for alle bedrifter foruten LNS Ocean AS. For LNS Ocean kjøpes og selges det i all hovedsak i USD som medfører at selskapet er mindre eksponert for større valutakursendringer.

I konsernet som helhet er det et sterkt behov og fokus på forbedring av driften både på inntektssiden og kostnadssiden, samt reduksjon av kapitalbindingen slik at de likvide midlene økes. I tillegg vurderes det fortløpende salg av

aktiva for å redusere den samlede gjelden. Konsernet jobber med tiltak for å bedre lønnsomheten i de underliggende virksomhetene.

07 Styreansvarsforsikring

Styret og ledende ansatte er omfattet av konsernets løpende styreansvarsforsikring. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

08 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, jfr regnskapsloven §4-5.

09 Markedsrisiko

Det norske markedet for infrastrukturprosjekter har i den senere tid opplevd en betydelig økning i konkurransen fra utenlandske aktører med tilhørende pressede priser. Tildeling av anbud er ofte tett knyttet opp mot pris og en opplever at andre valgkriterier enn pris blir nedtonet. Det er imidlertid grunn til å håpe at dette kan endre seg noe i fremtiden.

Prosjektene som legges ut er i økende grad store og komplekse, noe som reiser særlige utfordringer og legger til rette for ytterligere konsolideringer i bransjen. Selskapet vil forsøke å tilpasse seg denne situasjonen gjennom ulike samarbeidsformer med andre og større aktører.

Markedet for rubiner er et lite og relativt lukket marked. Selv om det er betydelige forventninger



Årsberetning 2022



LNS
Eiendom

knyttet til fremtidige salgsvolumer og priser er det usikkerhet knyttet til hva som er mulig å oppnå i markedet.

Markedet for drivstoffsalg i og rundt Barentshavet er sensitivt for større bevegelser i oljeprisen og sanksjoner mot næringen og land kan påvirke markedet og lønnsomheten

10 FoU

Morselskapet har i 2022 ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

11 Redegjørelse åpenhetsloven

Selskapet har publisert sin redegjørelse tilknyttet åpenhetsloven på hjemmesiden til LNS AS, se lins.no

12 Andre vesentlige forhold / Hendelser etter balansedag

Krigen i Ukraina har medført utfordringer med leveranser og leveransetider av materiell til konsernet virksomheter. Utover de direkte leveranseutfordringene har konsernets selskaper opplevd markante prisøkninger på innsatsfaktorer til produksjonen. Konsernet har hittil ikke hatt større driftsstanser som følge av mangel på kritiske innsatsfaktorer, men situasjonen overvåkes nøye. Krigen i Ukraina har også medført flere sanksjoner mot Russland som igjen har gitt utfordringer for konsernets aktivitet med drivstoffsalg i og rundt Barentshavet. Det har vært svært stor volatilitet i oljeprisen siden krigsutbruddet. Situasjonen følges tett.

31.12.2022



Produksjonshallen til Hålogaland element



Årsberetning 2022



LNS
Eiendom

13 Signaturer

Strandland, 30. juni 2023

Leif Teksum
Styreleder

Mona Nilsen
Styremedlem

Ørjan Nilsen
Styremedlem

Børge Nilsen
Styremedlem

Ståle Nilsen
Styremedlem

Ole Fredrik Hienn
Styremedlem

Frode Nilsen
Adm. Dir.



SIGNICAT

LNSE Konsernregnskap.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nilsen, Ørjan Stener	Signicat Sign	2023-06-30 11:10
Nilsen, Børge	Signicat Sign	2023-06-30 14:24
Nilsen, Mona	Signicat Sign	2023-06-30 14:24
Nilsen, Frode Michal	Signicat Sign	2023-06-30 11:05
Hienn, Ole Fredrik	Signicat Sign	2023-06-30 11:10
Teksum, Leif	Signicat Sign	2023-06-30 13:20
Nilsen, Ståle Malvin	Signicat Sign	2023-06-30 12:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



LNSE Konsernregnskap.pdf

Name Date
Nilsen, Ørjan Stener 2023-06-30

Identification

 **bankID** Nilsen, Ørjan Stener

Name Date
Nilsen, Børge 2023-06-30

Identification

 **bankID** Nilsen, Børge

Name Date
Nilsen, Mona 2023-06-30

Identification

 **bankID** Nilsen, Mona

Name Date
Nilsen, Frode Michal 2023-06-30

Identification

 **bankID** Nilsen, Frode Michal

Name Date
Hienn, Ole Fredrik 2023-06-30

Identification

 **bankID** Hienn, Ole Fredrik

Name Date
Teksum, Leif 2023-06-30

Identification

 **bankID** Teksum, Leif

Name Date
Nilsen, Ståle Malvin 2023-06-30

Identification

 **bankID** Nilsen, Ståle Malvin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS

Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS - Konsern

Org. Nr: 960 892 089

Årsregnskap 2022

1. Årsberetning
2. Resultatregnskap
3. Balanse
4. Kontantstrøm
5. Noter
6. Revisjonsberetning

**Resultatregnskap 2022**

MORSELSKAP (1000 kr)			KONSERN (1000 kr)	
2022	2021	Note	2022	2021
		DRIFTSINNTEKTER		
129 713	67 657	Salgsinntekter 2,3	2 694 881	2 080 422
1 854	16 769	Annen driftsinntekt 2	17 268	810 996
131 568	84 426	SUM DRIFTSINNTEKTER 4	2 712 148	2 891 417
		DRIFTSKOSTNADER		
21 110	5 454	Varekostnad 5	1 336 229	843 192
-	-	Lønnskostnad 6,7	649 486	591 536
73 936	47 926	Av- og nedskrivninger 8	183 629	126 556
28 027	18 852	Annen driftskostnad 6,9	594 335	498 352
123 074	72 232	SUM DRIFTSKOSTNADER	2 763 678	2 059 637
8 493	12 194	DRIFTSRESULTAT	-51 529	831 780
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
		Resultat av investering i datterselskap og tilknyttet selskap 10	141 278	113 137
131 916	574 113	Renteinntekt i samme konsern 11	-	-
-	1 167	Annen finansinntekt 12	239 711	22 064
2 528	1 873	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-1 147	-67
-	-	Rentekostnad i samme konsern 11	-	-
6 380	4 221	Annen finanskostnad 12	66 264	150 884
143 957	145 930	NETTO FINANSPOSTER	313 578	-15 750
-15 893	427 001			
-7 400	439 195	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	262 048	816 030
		SKATTEKOSTNAD		
-291	5 118	Skattekostnad på ordinært resultat 13	5 800	57 707
-7 109	434 077	ÅRSRESULTAT	256 248	758 323
		Herav minoritetens andel av årets resultat	261	58 559
		OVERFØRINGER		
18 329	60 000	Utbytte 14	18 329	60 000
-25 438	374 077	Minoritetens andel av egenkapital 14	261	58 559
		Overført til/fra annen egenkapital 14	237 659	639 765
-7 109	434 077	SUM OVERFØRINGER	256 248	758 323



Balanse pr. 31.12.2022						
MORSELSKAP (1000 kr)			KONSERN (1000 kr)			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021	
		ANLEGGSMIDLER				
		<i>IMMATERIELLE EIENDELER</i>				
-	-	Utsatt skattefordel	13	13 830	19 226	
-	-	Rettigheter		1 059	1 178	
-	-	SUM IMMATERIELLE EIENDELER		14 889	20 405	
		<i>VARIGE DRIFTSMIDLER</i>				
-	-	Gruver	8,15	39 516	115 254	
29 509	31 856	Tomter, bygninger etc	8,15	121 160	132 751	
242 399	169 687	Maskiner og anlegg	8,15	292 695	222 087	
16 468	9 540	Driftsløsøre, inventar o.l	8,15	29 645	15 635	
288 375	211 083	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		483 017	485 727	
		<i>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</i>				
133 778	133 748	Investeringer i datterselskap	10	-	-	
375 669	578 619	Investeringer i tilknyttet selskap	10	125 333	101 568	
17 546	10 111	Investering i aksjer og andeler	16	23 933	12 151	
13 673	20 393	Andre fordringer	7,17	17 199	24 148	
540 665	742 870	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		166 465	137 866	
829 040	953 953	SUM ANLEGGSMIDLER		664 371	643 998	
		OMLØPSMIDLER				
-	-	<i>VARER</i>	5,15	341 583	253 727	
		<i>FORDRINGER</i>				
836	6 784	Kundefordringer	15,11	677 328	409 247	
41 965	21 154	Andre fordringer på konsernselskap	11			
5 278	9 658	Andre fordringer		57 261	59 037	
48 079	37 597	SUM FORDRINGER		734 588	468 284	
		<i>INVESTERINGER</i>				
-	-	Markedsbaserte aksjer	16	3 472	3 958	
-	-	SUM INVESTERINGER		3 472	3 958	
139 729	159 108	Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	442 457	352 797	
187 807	196 704	SUM OMLØPSMIDLER		1 522 101	1 078 766	
1 016 847	1 150 658	SUM EIENDELER		2 186 472	1 722 764	



Balanse pr. 31.12.2022						
MORSELSKAP (1000 kr)			KONSERN (1000 kr)			
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
		EGENKAPITAL				
		<i>INNSKUTT EGENKAPITAL</i>				
8 100	8 100	Aksjekapital	14,19	8 100	8 100	
8 100	8 100	Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100	
		<i>OPPTJENT EGENKAPITAL</i>				
576 501	641 952	Annen egenkapital	14	772 434	632 070	
576 501	641 952	Sum opptjent egenkapital		772 434	632 070	
		Minoritetsinteresser	14	2 436	2 304	
584 601	650 052	SUM EGENKAPITAL	4,20,21	782 970	642 474	
		GJELD				
		<i>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</i>				
1 259	4 514	Utsatt skatt	13	-	-	
-	-	Pensjonsforpliktelser	7	12 693	13 243	
1 259	4 514	<i>SUM AVSETN. FOR FORPLIKTELSER</i>		12 693	13 243	
		<i>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</i>				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	15,22	176 675	183 196	
236 333	160 151	Øvrig langsiktig gjeld	15	312 982	237 096	
117 480	260 516	Gjeld til selskap i samme konsern	11			
353 813	420 667	<i>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</i>		489 658	420 292	
		<i>KORTSIKTIG GJELD</i>				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	15,22	-	-	
14 012	7 728	Leverandørgjeld	11	356 352	234 922	
-	-	Skyldige offentlige avgifter		57 858	40 332	
-	-	Betalbar skatt	13	6 297	20 412	
18 329	60 000	Utbytte		18 457	60 000	
281	7 516	Gjeld til selskap i samme konsern	11	-	-	
44 553	179	Annen kortsiktig gjeld		462 187	291 089	
77 175	75 423	<i>SUM KORTSIKTIG GJELD</i>		901 151	646 755	
432 247	500 605	SUM GJELD		1 403 501	1 080 290	
1 016 847	1 150 658	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 472	1 722 764	
<u>Strandland, 30. juni 2023</u>						
Leif Teksum Styrets leder	Ståle Malvin Nilsen Styremedlem	Ørjan Stener Nilsen Styremedlem	Ole Fredrik Hienn Styremedlem			
Børge Nilsen Styremedlem	Mona Nilsen Styremedlem	Frode Nilsen Adm direktør				

**Kontantstrømsoppstilling pr. 31.12.2022**

MORSELSKAP (1000 kr)			KONSERN (1000 kr)	
2022	2021	Note	2022	2021
-7 400	439 195		262 048	816 030
-	-850		-20 412	-45 802
-78 975	-	13	-141 278	-
-	-15 219	8	-	-283 731
73 936	47 926	8	183 629	126 556
136 406	140 070	8	-	-
-	-574 113		-	243 250
-	-		-	-
5 949	-3 663	5	-87 857	40 806
6 564	336		-268 081	-87 545
-	-		121 429	26 053
-	-		-	212
-46 561	-	7	-	-113 137
-37 320	-31 787		-172 300	-
			311 911	35 241
52 601	1 895		189 090	757 933
-	30 452		-	740 800
-151 229	-141 260	8	-180 799	-154 355
-	-	8	-	-
-	-		-	-
-	-8 175		-	120 516
327 432	-	16	-	-108 073
-30	-		112 679	-
			-661	-
176 173	-118 983		-68 782	598 888
-	59 910		-	-
-66 854	-34 700	15	75 886	-
-	-	15	-6 521	-285 351
-	-		-	-
-40 014	-200 000	14	-	49 999
-	-	14	-100 014	-908 692
-	-		-	-
-141 285	450 688	22	-	-
		11	-	-
-248 153	275 899		-30 648	-1 144 044
-19 379	158 810		89 660	212 777
159 108	298		352 797	140 020
-	-		-	-
139 729	159 108		442 457	352 797
		18,22		



Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Grunnleggende prinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse og kontantstrømoppstilling. Noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på grunnleggende regnskapsprinsipper. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS (LNSE) og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsoliderte selskaper	Forkortelse	Konsernforhold	Eierselskap	Eierandel
Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS	LNSE	Konsernspis		
Leonhard Nilsen & Sønner AS	LNS	Datterselskap	LNSE	100 %
- Hålogaland Element AS	HE		LNS	100 %
- LNS Spitsbergen AS	LNS5		LNS	98 %
- Svalbard Auto AS	SA		LNS5	98 %
- Svalbard Busservice AS	SBS		LNS5	100 %
- Svalbard Buss og Taxi AS	SBT		LNS5	100 %
- LNS Ocean AS	LNSO		LNS5	60 %
- LNS Clearing AS	LNSC		LNS5	97 %
LNS Mining AS	LNSM	Datterselskap	LNSE	62,5 %
- Greenland Ruby DK ApS	GRDK		LNSM	88 %
- LNS Greenland AS	LNSG		GRDK	100 %
- Greenland Ruby AS	GR		GRDK	100 %

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Basert på de relevante underliggende økonomiske forhold knyttet til selskapet, er både funksjonell og rapporteringsvaluta fastsatt å være norske kroner (NOK)

Ved omregning av funksjonell valuta for datterselskap til presentasjonsvaluta i norske kroner gjelder følgende regler:

* Eiendeler og gjeld omregnes til dagkurs pr.31.12.

* Inntekter og kostnader omregnes til transaksjonskurs. I praksis kan periodens gjennomsnittskurs legges til grunn når det ikke har vært betydelige kursfluktasjoner i perioden

* Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital inntil datterselskap avhendes

Opplysninger om konsernforhold

Opplysning om og utlevering av konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS, Strandland, 8484 Risøyhamn.

Datterselskaptilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsridler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta og valutasingring

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for noen av selskapene i konsernet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Verdiendringen av sikringsinstrumenter regnskapsføres ikke. Realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelens økonomiske levetid. Rettigheter avskrives ikke. Eventuelle utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

Offentlige tilskudd

Mottatte investeringsstilskudd er ført etter nettometoden, og har redusert anskaffelseskosten på driftsmidlene i balansen. Inntektsføring skjer via reduksjon i avskrivningsgrunnlaget. Øvrige tilskudd er inntektsført samtidig med den kostnad de er ment å dekke. Mottatt skattefunnmidler er ført etter bruttometoden.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsarv lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsår. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Kontanter og kontantstrømsoppstilling

Kontanter inkluderer kassebeholdning og bankinnskudd, herav også bundne midler. Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk forutsetter at selskapets ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskap og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynliggjort og kvantifiserbare, kostnadsføres fortløpende.

Avsetninger/usikre forpliktelser

En avsetning regnskapsføres kun når selskapet innehar en forpliktelse som er en konsekvens av en allerede inntruffet hendelse og det er sannsynlig (dvs mer sannsynlig enn ikke) at en reduksjon eller bortfall av forpliktelsen krever benyttelse av økonomiske målbare ressurser, samt at forpliktelsen kan estimeres på en rimelig måte.



Leasing

Finansielle leieavtaler klassifiseres som finansiell leasing, og er balanseført som driftsmidler og gjeld i konsernets regnskap. Avskrivninger og leasingrente resultatføres. Ved operasjonelle leieavtaler resultatføres leiekostnaden.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter som løper dr 31.12 i regnskapsåret vurderettes etter løpende avregning metode. Beregnede tap på prosjekter avsettes ved regnskapsavslutningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er for konsernets norske selskaper beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattekreduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. For selskaper på Svalbard er skattesatsen 16%. I Danmark er skattesatsen 25% og på Grønland er satsen 25%.

NOTE 2 - SALGSINNTEKTER (tall i 1 000)

Morselskapet, pr virksomhetsområde

Leieinntekter
Gevinst ved salg av anleggsmidler
Andre inntekter

2022	2021
129 713	61 976
1 801	16 769
53	5 681
131 567	84 426

Morselskapet, geografisk fordeling

Norge

2022	2021
131 567	84 426

Konsernet, pr virksomhetsområde

Anleggs- og transportrelaterte inntekter
Omsetning drivstoff
Gevinst ved salg av anleggsmidler
Jernmal-konsentrater
Jernoksyder til fargestoffer etc
Bvæg
Bil og bussdrift
Leieinntekter
Annet
Sum

2022	2021
2 514 079	1 406 750
63 795	40 371
3 846	795 681
-	527 107
-	-
32 986	37 374
66 575	52 380
14 058	10 115
16 810	21 639
2 712 148	2 891 417

Konsernet, geografisk fordeling:

Svalbard
Fastlands-Norge
Europa for øvrig
Sør-Amerika
Svdpolen og Grønland
Asia
Sum

2022	2021
787 814	528 666
1 774 565	1 789 876
127 754	557 905
-	-
22 014	14 970
-	-
2 712 148	2 891 417

NOTE 3 - ANLEGGSKONTRAKTER PR 31.12 (tall i 1 000)

Fakturering av prosjekter foretas i samsvar med fremdriften av prosjektene slik at fortjeneste og tap vedrørende prosjektene bokføres løpende. For anleggskontrakter hvor utfallet av kontraktsfortjeneste er pålitelig benyttes løpende avregning med fortjeneste. For prosjekter hvor utfallet ikke kan anslås pålitelig eller ferdigstilleelsesgrad av kontrakten er på et lavere nivå benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Beregnede tap på prosjekter avsettes ved regnskapsavslutningen.

Konsernet:

Opptjent kontraktsinntekt, prosjekter under utførelse
Forskuddsfakturert produksjon (annen kortsiktig gjeld)
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på lønede kontrakter inkl. innstående (kundefordringer)
Avsatt tap på anleggskontrakter (annen kortsiktig gjeld)

2022	2021
1 431 010	812 694
-125 166	-22 361
28 673	44 485
-	-

Konsernet hadde ved årsskiftet 23 pågående anleggskontrakter.



NOTE 4 - VALUTA, FINANSIELL MARKEDSRISIKO (tall i 1 000)

Entreprenør

Det norske markedet på anleggssiden har over en periode opplevd en betydelig konkurranse fra utenlandske aktører med tilhørende pressede priser. Tildeling av anbud er ofte tett knyttet opp mot pris og en opplever at andre valgkriterier enn pris blir nedtonet. Det er imidlertid grunn til å håpe at dette kan endre seg noe i fremtiden. Prosjektene som legges ut er i økende grad store og komplekse, noe som reiser særlige utfordringer og legger til rette for ytterligere konsolideringer i bransjen.

Valutarisiko

Konsernets inntekter er i vesentlig grad i norske kroner for alle bedrifter foruten LNS Ocean AS. For LNS Ocean kjøpes og selges det i all hovedsak i USD som medfører at selskapet er mindre eksponert for større valutakursendringer.

For selskapets gruveaktivitet på Grønland er kostnadene i hovedsak i DKK. Fremtidige inntekter forventes å være i USD eller EUR. Konsernet har ikke funnet det hensiktsmessig å sikre disse forhold.

Det er også finansiering som er eksponert for valutaendring i DKK. Det er inngått en sikringsavtale om salg av mill 3,5 DKK pr. mnd. Denne løper i perioden april 2023 til februar 2024. Pr. 31.12.2022 er det et urealisert tap på 571 TNOK.

Pr. 31.12.2022 har selskapet følgende finansielle sikringsposisjoner:

Terminkontrakter	Beløp (1000)	Månedlig forfall	Valutakurs, gjennomsnitt	Urealisert tap (1000)
Terminer for sikring av fremtidig salg	DKK 3 500	Februar 2023 - april 2024	0,98	NOK 571

Konsernet har langsiktig gjeld i DKK i forbindelse med finansiering av investeringer i rubingruveprosjektet på Grønland.

Verdiendringer regnskapsføres ikke for finansielle instrumenter som holdes under regnskapsmessig sikring. Ved avleggelse av årsregnskapet har konsernet følgende finansielle instrumenter i utenlandsk valuta med verdiendring over resultat:

Renterisiko

Konsernet har eksponering mot renterisiko, men da i all hovedsak eksponert gjennom rentebærende gjeld. Selskapet har i dag ingen vedtatt strategi for å dempe resultatsvingningene av denne eksponeringen, men ivaretar dette gjennom oppfølgingen av den daglige finansstyringen i administrasjonen.

NOTE 5 - VARER (tall i 1 000)

Konsernet:

Råvarer og innkjøpte halvfabrikater
Varer under tilvirkning
Ferdige egentilvirkede varer, herunder malm
Forberedende tilvirkning i gruve (borort, gråberg, langhullsboring)
Innkjøpte varer for videre salg/reservedeler
Sum

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	32 371	-
Varer under tilvirkning	204 713	112 824
Ferdige egentilvirkede varer, herunder malm	29 087	117 715
Forberedende tilvirkning i gruve (borort, gråberg, langhullsboring)	-	-
Innkjøpte varer for videre salg/reservedeler	75 413	23 198
Sum	341 583	253 737

Åpning av borort er forhåndskostnader som periodiseres utfra malmuttak.

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE (tall i 1 000)

LØNSKOSTNADER

Lønninger
Arbeidsgiveravgift
Pensjonskostnader
Andre ytelser
Sum
Gjennomsnittlig antall ansatte

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	557 239	500 266
Arbeidsgiveravgift	-	-	26 946	33 713
Pensjonskostnader	-	-	23 704	25 384
Andre ytelser	-	-	41 597	32 174
Sum	-	-	649 486	591 536
Gjennomsnittlig antall ansatte	-	-	737	676

GODTGJØRELSE

MORSELSKAPET

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for LNSE AS utgjør TNOK 411. I tillegg kommer andre attestasjons og bistandstjenester med TNOK 490. Alle beløp er eks mva og gjelder totalt honorar for siste avlagte regnskapsår.

KONSERNET

	Lønn	Pensjons- utgifter	Annen godtgjørelse
Samlet for Administrerende direktør og daglige ledere i datterselskap	4 522	-	4 888
Styret	-	-	1 059

Det foreligger egen avtale med styreleder om godtgjørelse utover fast styrehonorar. Styreleder får timesbetalt for konsulentarbeid.

Revisor

Revisjonshonorar for konsernet utgjør TNOK 3 251. I tillegg kommer andre attestasjonstjenester og andre bistandstjenester med TNOK 1 132. Alle beløp er eks mva og gjelder totalt honorar for sist avlagte regnskapsår.



NOTE 7 – PENSJONSKOSTNADER OG -FORPLIKTELSER (tall i 1 000)

Datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har både ytelsesbaserte og innskuddsbaserte pensjonsordninger. Hovedordningene i de fleste datterselskaper er innskuddsbasert. Konsernets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved oppbygging organisert gjennom forsikringselskap. Konsernet har også usikrede pensjonsforpliktelser knyttet til medlemskap i AFP-ordningen som finansieres over selskapens drift. Netto pensjonsmidler knyttet til kollektiv ordning er bokført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av pensjonskostnad

	KONSERN	
	2022	2021
Årets opptjente pensjonsrettigheter	-	9
Rentekostn på opptjente pensjonsrettigheter	-	-22
Avkastning på pensjonsmidler	-	30
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	22 691
Resultatført estimatavvik	23 705	22 691
Premie AFP, innskuddspensjon		
Balansført fond, engangspremier etc		
Engangseffekter		
Kostnad fortidspensjon		
Administrasjonskostnad		
Netto pensjonskostnad	23 705	22 708

Spesifikasjon av poster i balansen:

	KONSERN		KONSERN	
	Midler>forpl	Midler>forpl	Midler<forpl	Midler<forpl
	2022	2021	2022	2021
Beregnete pensjonsforpliktelser, inkl aga		-593	-12 693	-13 243
Rentekostnad				
Netto pensjonsmidler/pensjonsutbetalinger		818		-
Arbeidsgiveravgift				
Ikke resultatført virkning av estimatavvik		46		-
Overfinansiering/(netto pensjonsforpliktelse)	-	271	-12 693	-13 243

	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,20 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet vekst pensjoner u/utbet koll.		
Forventet vekst pensjoner u/utbet AFP		
Forventet avkastning på fondsmidler	0,00 %	2,70 %

Pr 31.12. utgjør innskuddsfond 2 785 og overfinansiert forpliktelse 12 693 og dette er bokført under andre langsiktige fordringer i balansen.



NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (tall i 1 000)

Morselskapet:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Leasede Maskiner og anlegg	Driftsløre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 124	144 149	219 026	55 991	515 290
Tilgang i året	8 695	7 370	138 432	3 900	158 397
Avgang i året		-4 558		-2 116	-6 674
Anskaffelseskost 31.12	104 819	146 961	357 459	57 775	667 014
Akkum. avskrivninger 01.01.	69 751	142 230	56 616	39 978	308 574
Akkum. nedskrivninger 31.12.					0
Rev. Nedskr/avskrivninger 31.12	75 310	148 080	117 814	41 307	382 511
Bokført verdi 31.12	29 509	2 755	239 645	16 468	288 375
Årets avskrivninger	5 559	5 850	61 198	1 329	73 936
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	4-7 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet:

	Gruve	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	229 331	312 017	588 129	61 141	1 190 618
Valutaeffekt IB	11 815	89	6 501	2 631	21 036
Tilgang i året		8 695	141 853	36 996	187 544
Avgang i året/tilskudd			-9 266	-11 129	-20 395
Anskaffelseskost 31.12	241 146	320 801	727 217	89 639	1 378 803
Akkum. avskrivninger 01.01.	114 079	179 266	366 042	52 771	712 157
Akkum. nedskrivninger 31.12.					0
Akkum. avskrivninger 31.12.	201 630	199 641	434 522	59 994	895 786
Bokført verdi 31.12	39 516	121 160	292 695	29 645	483 017
Herav finansielle lease		0		0	0
Årets avskrivninger	87 551	20 375	68 480	7 223	183 629
Økonomisk levetid	3-18 år	10-20 år	4-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Vurderinger knyttet til nedskrivningsindikatorer for gruvevirksomheten på Grønland:

Ledelsen har vurdert fremtidsutsiktene og risiko knyttet til varige driftsmidler i rubingruve-prosjektet på Grønland gjennom konsernets investering i Greenland Ruby DK Aps.

Salg av ferdigprodukter har vært vesentlig lavere enn forventet, noe som har medført at produksjonen er midlertidig stanset på grunn av lageroppbygging. Videre fokus vil være å realisere lageret, og foreta prøveboring av to andre forekomster. Med bakgrunn i dette er det foretatt en nedskrivning med 50 prosent av infrastruktur gruve i henhold til forventet fremtidige inntjeningspotensial. Videre oppstart av gruen vil avhenge av resultater fra prøveboring og videre salg. Det foreligger usikkerhet knyttet til den videre fremtiden av virksomheten.

NOTE 9 - VESENTLIGE LEIEAVTALER

For finansielle leasingsavtaler vises det til note 8 for bokført verdi av balanseførte driftsmidler og note 15 for forpliktelser. Konsernet har ikke identifisert operasjonelle leasingsavtaler av vesentlig betydning for konsernregnskapet.

Morselskapet leier ut anleggsmaskiner til LNS og andre datterselskaper under operasjonelle leasingsavtaler. Samlet leieinntekt utgjorde i 2022 TNOK 129 713.



NOTE 10 - DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP (tall i 1 000)

Morselskaps døtre:
Leonhard Nilsen & Sønner AS
LNS Mining AS

Forretnings- adresse	Eierandel	Stemme-rett	Ervervet
Strandland	100 %	100 %	01.01.1986
Mo i Rana	62,5 %	62,5 %	29.11.2017

Investering etter kostmetoden (mørselskapet):

Leonhard Nilsen & Sønner AS 2)
LNS Mining AS 3)

Sum aksjer i datter - mørselskapet

Aksje-kapital	Antall aksjer 1)	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
19 500	19 500	133 778	337 559	58 353
8 907	14 246	-	185 640	928 525
		133 778	523 199	986 878

1) Antall aksjer oppgitt er det totale antall aksjer i selskapet.

2) Økning i balansført verdi er knyttet opp mot konsernbidrag.

3) Som følge av nedskrivningstesten i Grønland-selskapene omtalt i note 2, ble det i 2021 foretatt en nedskrivning av aksjene selskapet eier i LNS Mining med MNOK 140.

4) Datterselskap av LNS Mining AS, Grønland Ruby DK ApS, Grønland Ruby A/S, LNS Grønland A/S, har ikke formelt avlagt årsregnskap ved avleggelse av konsernregnskap.

5) Investeringen i Rana Gruber AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes dette etter egenkapitalmetoden.

Investering etter kostmetoden (mørselskapet)
(Beløp i NOK 1000)

Selskaps navn	2022			2021	
	Balansført	Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
Rana Gruber ASA	375 669	20 %	20 %	31 %	31 %
Lomvia AS	6 506	20 %	20 %	20 %	20 %
LNS Spitsbergen Eurosupply Ship Chandling AS	500	50 %	50 %	0 %	0 %
SUM	382 675				

De tilknyttede selskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapene og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Investering i tilknyttet selskap	Rana Gruber ASA	Lomvia AS	LNS Spitsbergen Eurosupply Ship Chandling AS	SUM
	Beregning av balansført verdi pr 31.12.			
Inngående balanse 1.1.	101 568	6 506	-	108 074
Tilgang / avgang	-31 602	-	50	-31 552
Årets resultatandel	101 554	-44	-197	101 313
Mottatt utbytte	-52 941	-	-	-52 941
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	-	-	450	450
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	118 579	6 462	303	125 344

NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV. (tall i 1 000)

Mellomværender med selskaper i samme konsern

Kundefordringer	Mørselskapet	
	2022	2021
LNS Spitsbergen AS	70	768
Rana Gruber AS	-	-
Grønland Ruby DK APS	2 592	941
LNS Grønland AS	-	-
LNS Mining AS	-	612
Hålogaland Element AS	147	1 038
Sum	2 809	3 359

Kortsiktige fordringer:

	2022	2021
LNS Mining AS	-	21 154
Hålogaland Element AS	1 391	-
Sum	1 391	21 154

Langsiktig gjeld:

	2022	2021
Leonhard Nilsen & Sønner AS	74 637	177 690
LNS Spitsbergen AS	39 878	82 826
Sum	114 515	260 516

Leverandørgjeld:

	2022	2021
Hålogaland Element AS	281	215



NOTE 12 - FINANSPOSTER (tall i 1 000)

Annen finansinntekt er slått sammen med renteinntekter og inneholder foruten forannevnte også realiserte og urealiserte valutagevinster med TNOK 65 141

Annen finanskostnad er slått sammen med rentekostnader og inneholder foruten forannevnte også realiserte og urealiserte valutatap med TNOK 43 766

NOTE 13 -SKATT (tall i 1 000)

MORSELSKAP		KONSERN	
2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
1 266	5 347	-	20 412
0	-	3 894	-
		2 402	-
			-119
-1 557	-229	-496	37 415
-291	5 118	5 800	57 708
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
-7 400	439 195	262 048	-
6 079	-425 095	105 555	-521 358
14 798	10 202	90 037	-271 832
	-	-170 619	-24 302
	-	-	-
-13 477	-24 302	-	-
	-	-	-
	-	472	93 545
0	-	-	-
0	-	287 494	-723 947
0	-	-	-
0	-	2 402	17 035
0	-	3 894	3 377
0	-	6 297	20 412
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
2 965	5 346	6 297	20 412
0	-	-	-
-2 965	-5 346	-	-
0	-	-	-
0	0	-	-
-	-	6 297	20 412
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
MORSELSKAP		KONSERN	
2022	2021	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
-13 919	-19 411	-45 758	-78 146
-4 983	-	-37 287	91 231
29 045	36 306	37 712	47 140
3 516	3 625	-2 744	-2 998
0	-	-	-
-7 938	-	-13 800	-5 863
0	-	-	-
0	-	-	-
0	-	-795 766	-783 164
0	-	-25 242	-4 042
0	-	-12 582	-9 808
0	-	-	-
5 721	20 520	-895 468	-745 650
Sum			
		-30 476	-134 058
		-874 266	-501 614
0	-	-45 891	-29 484
5 721	20 520	-950 633	-665 156
Grunnlag for nettoføring utsatt skatt/-utsatt skattefordel			
1 259	4 514	-6 705	-29 493
0	-	-218 567	-132 928
0	-	-7 343	-4 717
1 259	4 514	-232 614	-167 138
0	-	218 784	147 912
1 259	4 514	-13 830	-19 226
Netto beregnet utsatt skatt/-utsatt skattefordel			
0	-	-13 830	-19 226
1 259	4 514	-	-
1 259	4 514	-13 830	-19 226



NOTE 14 - EGENKAPITAL (tall i 1 000)

MORSELSKAP	Annen		Sum
	Selskaps-kapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2021	8 100	641 952	650 052
Årets endring av egenkapital			
Årets resultat		-7 109	-7 109
Tilleggsutbytte		-40 014	-40 014
Avsatt utbytte		-18 329	-18 329
Egenkapital 31.12.2022	8 100	576 501	584 601

KONSERN	Annen		Minoritets-	Sum
	Selskaps-kapital	egenkapital	interesser	
Egenkapital 31.12.2021	8 100	632 070	2 304	642 474
Årets endring av egenkapital				
Årets resultat		255 987	261	256 248
Omregningsdifferanser valuta		-57 281		-57 281
Tilleggsutbytte		-40 014		-40 014
Avsatt utbytte		-18 329	-128	-18 457
Utdeling minoritet avgang datter nedstrømsalg datter				0
Egenkapital 31.12.2022	8 100	772 434	2 436	782 970

Minoritetene for LNS Clearing AS og LNS Ocean AS er ikke medtatt i egenkapitaloppstillingen, på grunn av at disse er uvesentlig ved regnskapsavleggelsen.

NOTE 15 - PANTSTILLELSER, GARANTIER OG KONSERNKONTO (tall i 1 000)

Gjeld:	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		-	176 675	183 196
Leasinggjeld sikret ved pant	236 333	160 151	269 397	195 007
Sum	236 333	160 151	446 072	378 203
Pantsatte eiendeler				
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	-	-	1 107 606	705 548
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for leasinggjeld	239 643	164 406	272 689	191 748
Sum	239 643	164 406	1 380 295	897 296
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført				
	-	-	669 833	668 341
Avdrag leasinggjeld: 1)				
Renter og avdrag 1 år	71 645	44 591	83 547	55 360
Renter og avdrag 2-5 år	168 946	115 560	186 614	134 181
Sum	240 591	160 151	270 161	189 541

Morselskapet:

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner var pr. 31.12. usikret og det er ikke stilt sikkerhet for andre konsernselskaper.

NOTE 16 - AKSJER I ANDRE FORETAK (tall i 1 000)

Investeringer i andre aksjer og andeler (anleggsmidler)	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Nussir ASA	10 000	10 000	10 000	10 000
Andre	7 546	11	13 933	2 151
Sum andre aksjer klassifisert som anleggsmidler	17 546	10 011	23 933	12 151

Konsernet er, under visse forutsetninger, forpliktet til en ytterligere investering i Nussir ASA på MNOK 40

Konsernet - Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler)

	2022	2021
North Energy AS	869	1 156
Andfjord Salmon AS	2 523	2 802
Andre	80	
Sum aksjer klassifisert som omløpsmidler	3 472	3 958

**NOTE 17 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR (tall i 1 000)**

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Lån til ansatte og andre selskap	13 673	20 393	14 303	20 901
Innskuddsfond	0		2 896	2 976
Overfinansierte pensjonsforpliktelser	0		-	271
Sum	13 673	20 393	17 199	24 148

NOTE 18 - BUNDNE INNSKUDD (tall i 1 000)*Morselskapet*

Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS (LNSE) har ikke bundne innskudd.

Konsernet

Bundne midler vedrørende skattetrekk og andre deposita

2022	2021
43 029	39 661

NOTE 19 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (kr)

Aksjekapitalen i Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	4 100	1 000	4 100 000
B-aksjer	4 000	1 000	4 000 000
Sum	8 100		8 100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lovik Holding AS	2 050	1 190	3 240	40 %	50 %
Hålogaland Anlegg AS	41	56	97	1,2 %	1,0 %
BBN Invest AS	277	379	656	8,1 %	6,8 %
Malmat Invest AS	567	778	1 345	16,6 %	13,8 %
Tuncomp AS	806	1 105	1 911	23,6 %	19,7 %
ØSN Invest AS	359	492	851	10,5 %	8,8 %
Totalt antall aksjer	4 100	4 000	8 100	100 %	100 %

* kun A-aksjer som har stemmerett

NOTE 20 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Krigen i Ukraina har medført utfordringer med leveranser og leveranstider av materiell til konsernet virksomheter. Utover de direkte leveranseutfordringene har konsernets selskaper opplevd markante prisøkninger på innsatsfaktorer til produksjonen. Konsernet har hittil ikke hatt større driftsstanser som følge av mangel på kritiske innsatsfaktorer, men situasjonen overvåkes nøye. Krigen i Ukraina har også medført flere sanksjoner mot Russland som igjen har gitt utfordringer for konsernets aktivitet med drivstoffsalg i og rundt Barentshavet. Det har vært svært stor volatilitet i oljeprisen siden krigsutbruddet. Situasjonen følges tett.

NOTE 21 - USIKRE FORPLIKTELSER

Konsernet hadde pr. 31.12.2022 ingen vesentlige usikre forpliktelser

NOTE 22 - LANGSIKTIG GJELD OG KASSEKREDITT (tall i 1 000)

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret:	-	-	75 757	87 175
Ubenyttet kassekredit pr 31.12	-	-	10 000	10 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leonhard Nilsen & Sønner - Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Permeo document key: ETVS-OKU6E-HY2A-ELYU-GZDUG-XOFAE



Sortland, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemneo document key: ETVS-OKU6E-HIY2A-ELYEU-GZDUG-XOEAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETVS-OKU6E-HIY2A-ELYEU-GZDUG-XOFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>