



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 282 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
Forretningsadresse: von Øtkens vei 1
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 229	618 675
Sum inntekter		701 229	618 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 563	44 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 017	247 120
Snøbrøyting/strøing		28 166	26 202
Rep og vedlikehold	3	631 901	127 480
Honorar regnskap		35 000	35 000
Forsikring		78 880	71 615
Get Kabel TV		52 426	43 353
Annen kostnad		10 778	9 287
Sum kostnader		1 116 730	604 198
Driftsresultat		-415 502	14 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	8
Annen finansinntekt		69	420
Sum finansinntekter		202	428
Annen rentekostnad		22 614	20 567
Sum finanskostnader		22 614	20 567
Netto finans		-22 412	-20 139
Resultat før skattekostnad		-437 914	-5 662
Årsresultat		-437 914	-5 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-437 914	-5 662
Sum overføringer og disponeringer		-437 914	-5 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		219 376	55 189
Forskuddsbetalte kostnader		155 083	143 976
Sum fordringer		374 458	199 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 974	229 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 974	229 226
Sum omløpsmidler		424 432	428 391
SUM EIENDELER		424 432	428 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 916	60 002
Sum opptjent egenkapital		-497 916	-60 002
Sum egenkapital		-497 916	-60 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 579	338 372
Sum annen langsiktig gjeld		250 579	338 372
Sum langsiktig gjeld		250 579	338 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 618	87 148
Skyldige offentlige avgifter		6 895	1 045
Annen kortsiktig gjeld		56 256	61 828
Sum kortsiktig gjeld		671 769	150 021
Sum gjeld		922 349	488 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 432	428 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679656

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 282 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
Forretningsadresse: von Øtkens vei 1
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 971 282 525
SAMEIET VON ØTKENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 229	618 675
Sum inntekter		701 229	618 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 563	44 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 017	247 120
Snebrøyting/strøing		28 166	26 202
Rep og vedlikehold	3	631 901	127 480
Honorar regnskap		35 000	35 000
Forsikring		78 880	71 615
Get Kabel TV		52 426	43 353
Annen kostnad		10 778	9 287
Sum kostnader		1 116 730	604 198
Driftsresultat		-415 502	14 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	8
Annen finansinntekt		69	420
Sum finansinntekter		202	428
Annen rentekostnad		22 614	20 567
Sum finanskostnader		22 614	20 567
Netto finans		-22 412	-20 139
Resultat før skattekostnad		-437 914	-5 662
Årsresultat		-437 914	-5 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-437 914	-5 662
Sum overføringer og disponeringer		-437 914	-5 662



Organisasjonsnr: 971 282 525
SAMEIET VON ØTKENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		219 376	55 189
Forskuddsbetalte kostnader		155 083	143 976
Sum fordringer		374 458	199 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 974	229 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 974	229 226
Sum omløpsmidler		424 432	428 391
SUM EIENDELER		424 432	428 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 916	60 002
Sum opptjent egenkapital		-497 916	-60 002
Sum egenkapital		-497 916	-60 002



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 579	338 372
Sum annen langsiktig gjeld	250 579	338 372
Sum langsiktig gjeld	250 579	338 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	608 618	87 148
Skyldige offentlige avgifter	6 895	1 045
Annen kortsiktig gjeld	56 256	61 828
Sum kortsiktig gjeld	671 769	150 021
Sum gjeld	922 349	488 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	424 432	428 391



Organisasjonsnr: 971 282 525
SAMEIET VON ØTKENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	35284.00	35284.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4975.00	4975.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	2304.00	3883.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



42563.00

44141.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		701 229	618 675
Sum driftsinntekter		701 229	618 675
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-42 563	-44 141
Kommunale avgifter	2	-106 908	-89 005
Strøm		-95 099	-125 463
Renhold (matteleie)		-20 190	-17 832
Get safe- røykvarslere		-14 820	-14 820
Snøbrøyting/strøing		-28 166	-26 202
Rep og vedlikehold	3	-631 901	-127 480
Honorar regnskap		-35 000	-35 000
Forsikring		-78 880	-71 615
Get Kabel TV		-52 426	-43 353
Annen kostnad		-10 778	-9 287
Sum driftskostnader		-1 116 730	-604 198
Driftsresultat		-415 502	14 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	8
Annen finansinntekt		69	420
Sum finansinntekter		202	428
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 614	-20 567
Sum finanskostnader		-22 614	-20 567
Netto finans		-22 412	-20 139
Resultat før skattekostnad		-437 914	-5 662
Årsresultat		-437 914	-5 662
Overføringer			
Udekket tap		-437 914	-5 662
Sum overføringer		-437 914	-5 662



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		219 376	55 189
Forskuddsbetalte kostnader		155 083	143 976
Sum fordringer		374 458	199 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 974	229 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 974	229 226
Sum omløpsmidler		424 432	428 391
SUM EIENDELER		424 432	428 391



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-497 916	-60 002
Sum opptjent egenkapital		-497 916	-60 002
Sum egenkapital		-497 916	-60 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 579	338 372
Sum annen langsiktig gjeld		250 579	338 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 618	87 148
Skyldige offentlige avgifter		6 895	1 045
Annen kortsiktig gjeld		56 256	61 828
Sum kortsiktig gjeld		671 769	150 021
Sum gjeld		922 349	488 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 432	428 391

Oslo, 18.06.2024

Christopher Patrice Fonlupt
Horn
styrets leder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem

Margrethe Johnsen
styremedlem



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	35 284	35 284
Arbeidsgiveravgift	4 975	4 975
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 304	3 883
Sum	42 563	44 141

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Rep og vedlikehold

A. Hansen - taktekking og blikkenslagerarbeid	599 868
Lien Trepleie- felling av død bjørk	11 875
Diverse utgifter uteareal - planter, jord, rekvisita ol	7 200
Norva24 - høytrykksspyling av tette rør	4 145
Annet vedlikehold- maling fasade og diverse annet	8 813
TOTAL	631 901



SAMEIET VON ØTKENS VEI 1
971 282 525

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.