



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sløvågen 16
5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 933	73 498
Annen driftsinntekt		1 879 987	1 719 034
Sum inntekter		1 955 920	1 792 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	753 280	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 044	806 064
Annen driftskostnad	1	1 295 837	1 030 112
Sum kostnader		2 925 160	1 836 176
Driftsresultat		-969 240	-43 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	3	236 909	79 794
Annen finansinntekt	3, 4, 5	11 136 418	3 403 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	16 258 660	
Sum finansinntekter		27 631 987	3 482 835
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	27 919 644	15 064 138
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4, 5	2 198 315	
Annan rentekostnad	3	449 264	279 889
Annen finanskostnad	3, 4	1 233 606	2 419 931
Sum finanskostnader		31 800 829	17 763 958
Netto finans		-4 168 841	-14 281 123
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-5 138 082	-14 324 767
Skattekostnad på resultat	6	553 365	-182 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 691 447	-14 141 868
Årsresultat		-5 691 447	-14 141 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 691 447	-14 141 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-5 691 447	-14 141 868
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-5 691 447	-24 141 868
Sum overføringer og disponeringar		-5 691 447	-14 141 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		337 456
Sum immaterielle egedelar			337 456
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 874 729	13 458 051
Maskiner og anlegg	2, 8	1 704 400	1 980 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	151 600	146 686
Sum varige driftsmiddel		14 730 728	15 585 537
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	5	7 700 000	8 548 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 875 350	6 429 193
Andre langsiktige fordringer	5, 9	81 746 261	79 913 059
Sum finansielle anleggsmiddel		96 321 612	94 890 568
Sum anleggsmiddel		111 052 340	110 813 560
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		34 991	42 109
Andre kortsiktige fordringer	5	153 208	126 270
Sum krav		188 199	168 379
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	145 779 705	170 488 258
Andre finansielle instrumenter	4	65 130 173	45 604 416
Sum investeringar		210 909 878	216 092 675
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 775 744	7 725 155
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 775 744	7 725 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		217 873 820	223 986 209
SUM EIGEDLAR		328 926 160	334 799 769
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
Sum innskoten eigenkapital		127 241 693	127 241 693
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	194 020 517	199 711 964
Sum opptent eigenkapital		194 020 517	199 711 964
Sum eigenkapital		321 262 210	326 953 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	95 780	
Sum avsetjinger for plikter		95 780	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	7 153 461	7 732 317
Sum anna langsiktig gjeld		7 153 461	7 732 317
Sum langsiktig gjeld		7 249 241	7 732 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 881	52 680
Betalbar skatt	6	120 129	
Skyldig offentlige avgifter		39 401	
Annen kortsiktig gjeld		169 298	61 115
Sum kortsiktig gjeld		414 709	113 795
Sum gjeld		7 663 950	7 846 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		328 926 160	334 799 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537492

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sløvågen 16
5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 817 216 102
JKT BIRKELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 933	73 498
Annen driftsinntekt		1 879 987	1 719 034
Sum inntekter		1 955 920	1 792 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	753 280	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 044	806 064
Annen driftskostnad	1	1 295 837	1 030 112
Sum kostnader		2 925 160	1 836 176
Driftsresultat		-969 240	-43 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	3	236 909	79 794
Annen finansinntekt	3, 4, 5	11 136 418	3 403 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	16 258 660	
Sum finansinntekter		27 631 987	3 482 835
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	27 919 644	15 064 138
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4, 5	2 198 315	
Annan rentekostnad	3	449 264	279 889
Annen finanskostnad	3, 4	1 233 606	2 419 931
Sum finanskostnader		31 800 829	17 763 958
Netto finans		-4 168 841	-14 281 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-5 138 082	-14 324 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 365	-182 899
Årsresultat		-5 691 447	-14 141 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 691 447	-14 141 868
Totalresultat		-5 691 447	-14 141 868
Overføringer og disponeringar			



Ordinært utbytte	7		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-5 691 447	-24 141 868
Sum overføringer og disponeringar		-5 691 447	-14 141 868



Organisasjonsnr: 817 216 102
JKT BIRKELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		337 456
Sum immaterielle egedelar			337 456
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	12 874 729	13 458 051
Maskiner og anlegg	2, 8	1 704 400	1 980 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8	151 600	146 686
Sum varige driftsmiddel		14 730 728	15 585 537
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	7 700 000	8 548 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 875 350	6 429 193
Andre langsiktige fordringer	5, 9	81 746 261	79 913 059
Sum finansielle anleggsmiddel		96 321 612	94 890 568
Sum anleggsmiddel		111 052 340	110 813 560
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		34 991	42 109
Andre kortsiktige fordringer	5	153 208	126 270
Sum krav		188 199	168 379
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	145 779 705	170 488 258
Andre finansielle instrumenter	4	65 130 173	45 604 416
Sum investeringar		210 909 878	216 092 675
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	6 775 744	7 725 155
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 775 744	7 725 155
Sum omløpsmiddel		217 873 820	223 986 209



SUM EIGEDELAR		328 926 160	334 799 769
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
Sum innskoten egenkapital		127 241 693	127 241 693
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 020 517	199 711 964
Sum opptent egenkapital		194 020 517	199 711 964
Sum egenkapital		321 262 210	326 953 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	95 780	
Sum avsetjinger for plikter		95 780	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	7 153 461	7 732 317
Sum anna langsiktig gjeld		7 153 461	7 732 317
Sum langsiktig gjeld		7 249 241	7 732 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 881	52 680
Betalbar skatt	6	120 129	
Skyldig offentlige avgifter		39 401	
Annen kortsiktig gjeld		169 298	61 115
Sum kortsiktig gjeld		414 709	113 795
Sum gjeld		7 663 950	7 846 112
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		328 926 160	334 799 769



Organisasjonsnr: 817 216 102
JKT BIRKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Jkt Birkeland Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Jkt Birkeland Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 5.691.447. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 06.05.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Jkt Birkeland Invest AS

INNHold:
-Resultatregnskap
-Balanse
-Noter
-Revisjonsberetning

Org.nr.: 817 216 102

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
03.07.2024



Resultatregnskap			
Jkt Birkeland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 933	73 498
Annen driftsinntekt		1 879 987	1 719 034
Sum driftsinntekter		1 955 920	1 792 532
Lønnskostnad	1	753 280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 044	806 064
Annen driftskostnad	1	1 295 837	1 030 112
Sum driftskostnader		2 925 160	1 836 176
Driftsresultat		-969 240	-43 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	236 909	79 794
Annen finansinntekt	3, 4, 5	11 136 418	3 403 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	16 258 660	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	27 919 644	15 064 138
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4, 5	2 198 315	0
Annen rentekostnad	3	449 264	279 889
Annen finanskostnad	3, 4	1 233 606	2 419 931
Resultat av finansposter		-4 168 841	-14 281 123
Resultat før skattekostnad	6	-5 138 082	-14 324 767
Skattekostnad på resultat	6	553 365	-182 899
Resultat		-5 691 447	-14 141 868
Årsresultat		-5 691 447	-14 141 868
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-5 691 447	-24 141 868
Sum overføringer		-5 691 447	-14 141 868

Jkt Birkeland Invest AS

Side 2



Balanse			
Jkt Birkeland Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	337 456
Sum immaterielle eiendeler		0	337 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 874 729	13 458 051
Maskiner og anlegg	2, 8	1 704 400	1 980 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	151 600	146 686
Sum varige driftsmidler		14 730 728	15 585 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 700 000	8 548 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 875 350	6 429 193
Andre langsiktige fordringer	5, 9	81 746 261	79 913 059
Sum finansielle anleggsmidler		96 321 612	94 890 568
Sum anleggsmidler		111 052 340	110 813 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 991	42 109
Andre kortsiktige fordringer	5	153 208	126 270
Sum fordringer		188 199	168 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	145 779 705	170 488 258
Andre finansielle instrumenter	4	65 130 173	45 604 416
Sum investeringer		210 909 878	216 092 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 775 744	7 725 155
Sum omløpsmidler		217 873 820	223 986 209
Sum eiendeler		328 926 160	334 799 769

Jkt Birkeland Invest AS

Side 3



Balanse			
Jkt Birkeland Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
Sum innskutt egenkapital		127 241 693	127 241 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	194 020 517	199 711 964
Sum opptjent egenkapital		194 020 517	199 711 964
Sum egenkapital		321 262 210	326 953 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	95 780	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 153 461	7 732 317
Sum annen langsiktig gjeld		7 153 461	7 732 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 881	52 680
Betalbar skatt	6	120 129	0
Skyldig offentlige avgifter		39 401	0
Annen kortsiktig gjeld		169 298	61 115
Sum kortsiktig gjeld		414 709	113 795
Sum gjeld		7 663 950	7 846 112
Sum egenkapital og gjeld		328 926 160	334 799 769
Dalsøyra ___/___-2024 Styret i Jkt Birkeland Invest AS			
_____ Johny Birkeland styreleder		_____ Kenneth Birkeland styremedlem/daglig leder	
Jkt Birkeland Invest AS			Side 4



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

Birkeland, Johnny
Norwegian BankID

05/06/2024 13:47:09

Birkeland, Kenneth
Norwegian BankID

05/06/2024 15:34:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntekter fra datterselskaper rapporteres som finansinntekt og inntektsføres i opptjenningsåret.

Markedsbaserte verdipapir

Børsnoterte aksjer og andre verdipapir som inngår i en handelsportefølge, balanseføres til balansedagens kurs. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Investeringer i andre selskaper

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når de gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	632 493	0
Arbeidsgiveravgift	72 195	0
Pensjon	48 592	0
Arbeidsgodtgjørelse	0	0
SUM	753 280	0
Antall årsverk	1,0	0,0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 - Varige driftsmiddel

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum:
Anskaffelseskost 01.01.	15 340 229	2 432 000	160 415	17 932 644
Tilgang			21 235	21 235
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	15 340 229	2 432 000	181 650	17 953 879
				-
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-2 465 500	-727 600	-30 050	-3 223 150
Bokført verdi per 31.12.	12 874 729	1 704 400	151 600	14 730 728
Årets avskrivninger	583 322	276 400	16 321	876 044
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt	236 909	79 794
Aksjeutbytte	1 034 582	1 393 968
Gevinst ved salg av aksjer / aksjefond	8 154 323	1 689 692
Avkasning rente og obligasjonsfond	1 947 513	317 206
Annen finansinntekt	0	2 175
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter	16 258 660	0
Sum:	27 631 987	3 482 835

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad	449 264	279 889
Annen finanskostnad	416	518
Nedskrivning aksjer	2 198 315	0
Tap ved salg av aksjefond	828 970	2 121 826
Tap ved salg av rente og obligasjonsfond	404 219	297 587
Tap ved realisasjon av aksjer		
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter	27 919 644	15 064 138
Sum:	31 800 829	17 763 958

NOTE 4 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler:	Ansk.kost	Bokf. verdi	Markeds verdi
Portefølje under aktiv forvaltning av forvalter	139 322 952	210 909 878	210 909 878
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	139 322 952	210 909 878	210 909 878

Spesifisering:	Ansk.kost	Verdi-endring	Markeds verdi
Markedsbaserte aksjer / aksjefond	75 353 236	70 426 469	145 779 705
Markedsbaserte obligasjonsfond	63 969 717	1 160 456	65 130 173
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	139 322 953	71 586 925	210 909 878

Spesifikasjon av avkastning verdipapir:	2023	2022
Justering av urealisert gevinst/tap	-11 660 984	-15 064 138
Nedskrivning aksjer	-2 198 315	0
Realiserte gevinster og tap	7 466 123	-729 721
Inntektsført utbytte o.l.	1 034 582	1 393 968
Sum avkastning i året	-5 358 594	-14 399 891



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 - Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23
Invest24 AS	6783 STRYN	33,33 %	7 500 000	7 500 000	(96 185 884)	119 202 048
Vidsyn Drift AS	4635 GULEN	25,00 %	200 000	200 000	2 894 193	2 764 410
Stordalen Fjellstove AS	5983 HAUGSV/EF	20,00 %	0	2 078 328	(21 333)	3 672 899

Øvrige langsiktige aksjer og andeler	Anskaffelses- Kost	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23
Vendanor AS	500 000	500 000	1 148 298	17 258 016
Loen Skylift AS	1 000 000	1 000 000	11 563 070	171 807 854
Fensfjordbygg AS	2 823 000	2 823 000	-932 311	15 962 472
Sløvåg Næringsbygg AS	982 001	982 001	1 385 122	16 560 340
Fjorden Kafe AS	100 000	100 000	-263 016	351 414
Optimum Private Equity 2017 IS (I)	944 188	944 188	23 576 889	205 317 726
Eiendomsinvest USA AS (3)	1 135 082	95 889	-8 166 216	7 077 821
Global Opportunities PE AS (1)	170 471	42 468	-29 777 633	54 073 690
Maritime Opportunities AS (7)	399 903	229 646	-344 045	10 000 947
Private Equity Growth 2012 AS	170 705	155 458	753 138	42 183 237

For Loen Skylift AS, Fensfjordbygg AS, Optimum Private Equity 2017 AS, Eiendomsinvest USA AS, Global Opportunities PE AS, Maritime Opportunities AS og Private Equity Growth 2012 AS er det benyttet 2022-tall siden 2023-tallene ikke er klare ved avleggelse av regnskapet.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, hensyntatt eventuelle nedskrivninger.

Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Beløp
Stordalen Fjellstove AS	921 261
Invest24 AS	79 072 878

Fordringene er ikke renteberegnet.

NOTE 6 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Skattemess. frømførbart underskudd	-49 143	0	-49 143
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	-1 484 747	435 364	-1 920 111
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 533 890	435 364	-1 920 111
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-337 456	95 780	-433 236

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	-14 324 767	-5 138 082
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	14 145 090	5 526 091
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	130 534	207 176
+/- anvendt underskudd til fremføring	0	-49 143
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	-49 143	546 042
Betalbar inntekstsatt for selskapet 22%	0	120 129
+/- Koronatiltak	0	0
+/- endring i utsatt skatt	-182 899	433 236
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-182 899	553 365



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	126 241 693	199 711 964	326 953 657
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte	0	0		0
Årets resultat	0	0	-5 691 447	-5 691 447
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	126 241 693	194 020 517	321 262 210

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 7.153.461 som pantesikra gjeld. Kr 3.875.384 forfell om meir enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:	2023	2022
Driftsmidler	14 730 728	13 458 051
Sum:	14 730 728	13 458 051

Note 9 - Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	81 746 261	79 913 059

NOTE 10 - Bundne midler

	2023	2022
Skattetrekkmidler	27 595	0

NOTE 11 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 og består av 10.000 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Johny Invest AS	4 909	49 %	49 %
Kenneth Birkeland Invest AS	4 000	40 %	40 %
Turid Invest AS	1 091	11 %	11 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %