



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

0

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

108 902

108 902

Sum opptjent egenkapital

-108 902

-108 902

Sum egenkapital

4

-8 902

-8 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 902	8 902
Sum kortsiktig gjeld		8 902	8 902
Sum gjeld		8 902	8 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499978

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 986 372 776
MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 986 372 776
MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 902	108 902
Sum opptjent egenkapital		-108 902	-108 902
Sum egenkapital	4	-8 902	-8 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 902	8 902
Sum kortsiktig gjeld		8 902	8 902
Sum gjeld		8 902	8 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 986 372 776
MIDDELTHUNSGATE 17 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 372 776



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-108 902</u>	<u>-108 902</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-108 902</u>	<u>-108 902</u>
Sum egenkapital	4	<u>-8 902</u>	<u>-8 902</u>
Konserngjeld		<u>-8 902</u>	<u>-8 902</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 902</u>	<u>8 902</u>
Sum gjeld		<u>8 902</u>	<u>8 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>

Oslo, 15.05.2025

Styret i Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Marthe Sofie Andersen
styreleder

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem

Geir Karlsen
styremedlem

Roar Nåvik
styremedlem

Bjørn Lind
daglig leder



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er salgsstartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 956	-108 956	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 956	108 956	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	100 000	-108 902	-8 902
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-108 902	-8 902

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær er villig til å skyte inn ytterligere kapital ved behov, og selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap som står tilbake for øvrige forpliktelser. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



 BankID Signing
Geir Karlisen
2025-05-15

 BankID Signing
Roar Nåvik
2025-05-15

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-05-15

 BankID Signing
Bjørn Lind
2025-05-15

 BankID Signing
Marthe Sofie Andersen
2025-05-19

Årsregnskap 2024

Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 372 776



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-108 902</u>	<u>-108 902</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-108 902</u>	<u>-108 902</u>
Sum egenkapital	4	<u>-8 902</u>	<u>-8 902</u>
Konserngjeld		<u>-8 902</u>	<u>-8 902</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 902</u>	<u>8 902</u>
Sum gjeld		<u>8 902</u>	<u>8 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>

Oslo, 15.05.2025

Styret i Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Marthe Sofie Andersen
styreleder

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem

Geir Karlsen
styremedlem

Roar Nåvik
styremedlem

Bjørn Lind
daglig leder



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er salgsstartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Middelthunsgate 17 Hjemmel AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 956	-108 956	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 956	108 956	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	100 000	-108 902	-8 902
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-108 902	-8 902

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær er villig til å skyte inn ytterligere kapital ved behov, og selskapet har kortsiktig gjeld til morselskap som står tilbake for øvrige forpliktelser. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.