



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 352 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSLANDTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 900	350 000
Sum inntekter		433 900	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 000	0
Annen driftskostnad		306 529	279 080
Sum kostnader		314 530	279 080
Driftsresultat		119 370	70 920
Annen rentekostnad		4 195	6 788
Sum finanskostnader		4 195	6 788
Netto finans		4 195	6 788
Ordinært resultat før skattekostnad		115 176	64 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 176	64 132
Årsresultat		115 175	64 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 175	-64 132
Sum overføringer og disponeringer		-115 175	-64 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 211	86 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 211	86 086
Sum omløpsmidler		133 211	86 086
SUM EIENDELER		133 211	86 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 633	-5 542
Sum opptjent egenkapital		109 633	-5 542
Sum egenkapital		109 633	-5 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 578	91 628
Sum annen langsiktig gjeld		23 578	91 628
Sum langsiktig gjeld		23 578	91 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		23 578	91 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 211	86 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	23 578	91 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406057

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 352 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSLANDTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Gåslandtunet 7C
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 991 352 201
GÅSLANDTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 900	350 000
Sum inntekter		433 900	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 000	0
Annen driftskostnad		306 529	279 080
Sum kostnader		314 530	279 080
Driftsresultat		119 370	70 920
Annen rentekostnad		4 195	6 788
Sum finanskostnader		4 195	6 788
Netto finans		4 195	6 788
Ordinært resultat før skattekostnad		115 176	64 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 176	64 132
Årsresultat		115 175	64 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 175	-64 132
Sum overføringer og disponeringer		-115 175	-64 132



Organisasjonsnr: 991 352 201
GÅSLANDTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 211	86 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 211	86 086
Sum omløpsmidler		133 211	86 086
SUM EIENDELER		133 211	86 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 633	-5 542
Sum opptjent egenkapital		109 633	-5 542
Sum egenkapital		109 633	-5 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 578	91 628
Sum annen langsiktig gjeld		23 578	91 628
Sum langsiktig gjeld		23 578	91 628
Sum gjeld		23 578	91 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 211	86 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	23 578	91 628



Organisasjonsnr: 991 352 201
GÅSLANDTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Gåslandtunet Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		433 900	350 000	408 000	480 000
Sum inntekter		433 900	350 000	408 000	480 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	8 000	0	9 000	8 000
Energi, strøm		33 450	15 348	9 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		44 271	21 620	45 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		9 949	27 724	30 000	12 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	22 661	0	0
Forretningsførerhonorar		0	0	0	35 000
TV/Internett		116 364	116 911	110 000	117 000
Forsikring		102 368	74 599	85 000	103 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		127	217	500	500
Sum driftskostnader		314 530	279 080	288 500	345 500
Driftsresultat		119 370	70 920	119 500	134 500
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		4 195	6 788	14 500	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 195	6 788	14 500	5 000
Årets resultat		115 175	64 132	105 000	129 500
Overført til/fra annen egenkapital		-115 175	-64 132	0	0



Årsregnskap 2022 Gåslandtunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		133 211	86 086
Sum omløpsmidler		133 211	86 086
SUM EIENDELER		133 211	86 086

340 Gåslandtunet Sameie, orgnr. 991352201



Årsregnskap 2022 Gåslandtunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-5 542	-69 674
Årets resultat		115 175	64 132
Sum opptjent egenkapital		109 633	-5 542
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	23 578	91 628
Sum langsiktig gjeld		23 578	91 628
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		23 578	91 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 211	86 086
Pantestillelser	4	23 578	91 628

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sabrina Børildsen
Styreleder

Mona Eritsland
Medlem

Maria Munkejord
Medlem

Stine Falkeid Lysholt
Medlem



Noter 2022 Gåslandtunet Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	86 086	87 033
Årets resultat	115 175	64 132
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 049	-65 079
B. Årets endringer disponible midler	47 126	947
C. Disponible midler pr 31.12	133 211	86 086
Avstemming		
Omløpsmidler	133 211	86 086
Kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	133 211	86 086



Noter 2022 Gåslandtunet Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	8 000	0
Sum	8 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Gåslandtunet Sameie

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135033756
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	17.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	91 628
Avdrag i perioden:	68 049
Lånesaldo 31.12:	23 578

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135033756	20	1 179	23 580

Note 4 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Gåslandtunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gåslandtunet Sameie

Styreleder	Sabrina Børilden (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Maria Munkejord (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Stine Falkeid Lysholt (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Mona Eritsland (sign.)	20.02.2023