



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 522 181	9 012 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 522 181</b>	<b>9 012 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 412	41 994
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 646 091	1 663 369
Annen driftskostnad		746 727	1 630 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 230</b>	<b>3 336 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 098 951</b>	<b>5 676 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 286	106 524
Annen rentekostnad		133	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 419</b>	<b>106 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 146</b>	<b>-106 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 998 805</b>	<b>5 569 992</b>
Skattekostnad	2	1 321 590	1 226 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 234 517	1 205 218
Annen egenkapital		3 442 698	3 137 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 464 336	1 452 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 464 336</b>	<b>1 452 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 714 653	19 228 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 714 653</b>	<b>19 228 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 178 989</b>	<b>20 681 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	599 558	1 067 140
Andre fordringer	5	53 714	
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 272</b>	<b>1 067 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 041 383	431 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 041 383</b>	<b>431 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 694 655</b>	<b>1 498 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 873 644</b>	<b>22 179 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 600 566	17 157 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 600 566</b>	<b>17 157 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 700 566</b>	<b>17 257 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	948 252	2 102 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>948 252</b>	<b>2 102 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>948 252</b>	<b>2 102 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 446	196 506
Betalbar skatt	2	984 742	1 003 224
Skyldige offentlige avgifter		69 886	69 296
Kortsiktig konserngjeld		1 582 714	1 545 151
Annen kortsiktig gjeld		28 038	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 826</b>	<b>2 819 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 078</b>	<b>4 921 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 873 644</b>	<b>22 179 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNHJØRNET  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 930 501 689  
AS TÅRNHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 522 181	9 012 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 522 181</b>	<b>9 012 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 412	41 994
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 646 091	1 663 369
Annen driftskostnad		746 727	1 630 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 230</b>	<b>3 336 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 098 951</b>	<b>5 676 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 286	106 524
Annen rentekostnad		133	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 419</b>	<b>106 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 146</b>	<b>-106 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 321 590	1 226 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 234 517	1 205 218
Annen egenkapital		3 442 698	3 137 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>



Organisasjonsnr: 930 501 689  
AS TÅRNHJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 464 336	1 452 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 464 336</b>	<b>1 452 987</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 714 653	19 228 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 714 653</b>	<b>19 228 285</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 178 989</b>	<b>20 681 272</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	599 558	1 067 140
Andre fordringer	5	53 714	
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 272</b>	<b>1 067 140</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 041 383	431 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 041 383</b>	<b>431 449</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 694 655</b>	<b>1 498 589</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 873 644</b>	<b>22 179 860</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	20 600 566	17 157 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 600 566</b>	<b>17 157 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 700 566</b>	<b>17 257 868</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	948 252	2 102 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>948 252</b>	<b>2 102 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>948 252</b>	<b>2 102 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 446	196 506
Betalbar skatt	2	984 742	1 003 224
Skyldige offentlige avgifter		69 886	69 296
Kortsiktig konserngjeld		1 582 714	1 545 151
Annen kortsiktig gjeld		28 038	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 826</b>	<b>2 819 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 078</b>	<b>4 921 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 873 644</b>	<b>22 179 860</b>



Organisasjonsnr: 930 501 689  
AS TÅRNHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**AS TÅRNHJØRNET  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**AS TARNHJØRNET**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 522 181	9 012 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 522 181</b>	<b>9 012 656</b>
Varekostnad		(30 412)	(41 994)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 646 091)	(1 663 369)
Annen driftskostnad		(746 727)	(1 630 743)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 423 230)</b>	<b>(3 336 106)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 098 951</b>	<b>5 676 551</b>
Annen renteinntekt		273	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(100 286)	(106 524)
Annen rentekostnad		(133)	(34)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(100 419)</b>	<b>(106 558)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(100 146)</b>	<b>(106 558)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 998 805</b>	<b>5 569 992</b>
Skattekostnad	2	(1 321 590)	(1 226 850)
<b>Årsresultat</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 234 517	1 205 218
Annen egenkapital		3 442 698	3 137 924
<b>Sum</b>		<b>4 677 215</b>	<b>4 343 142</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AS TÅRNHJØRNET**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 464 336	1 452 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 464 336</b>	<b>1 452 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 714 653	19 228 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 714 653</b>	<b>19 228 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 178 989</b>	<b>20 681 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	599 558	1 067 140
Andre fordringer	5	53 714	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 272</b>	<b>1 067 140</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 041 383	431 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 041 383</b>	<b>431 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 694 655</b>	<b>1 498 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 873 644</b>	<b>22 179 860</b>

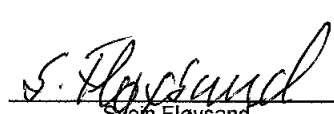


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AS TÅRNHJØRNET**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 600 566	17 157 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 600 566</b>	<b>17 157 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 700 566</b>	<b>17 257 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	948 252	2 102 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>948 252</b>	<b>2 102 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>948 252</b>	<b>2 102 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 446	196 506
Betalbar skatt	2	984 742	1 003 224
Skyldige offentlige avgifter		69 886	69 296
Kortsiktig konserngjeld		1 582 714	1 545 151
Annen kortsiktig gjeld		28 038	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 826</b>	<b>2 819 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 078</b>	<b>4 921 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 873 644</b>	<b>22 179 860</b>

Bergen, 8/16/2023  
I styret for AS Tårnhjørnet

  
Dag Magni Vedvik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Steffen Fløysand  
Styremedlem



## Noter 2022

### AS TÅRNHJØRNET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	155 000	39 275 268	39 430 268
Tilgang i året	0	2 132 460	2 132 460
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>155 000</b>	<b>41 407 728</b>	<b>41 562 728</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(20 201 984)	(20 201 984)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(21 848 075)	(21 848 075)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>155 000</b>	<b>19 559 653</b>	<b>19 714 653</b>
Årets avskrivninger		(1 646 091)	(1 646 091)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 998 805	5 569 992
+/- Permanente forskjeller	8 418	6 600
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	51 590	528 666
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 058 813</b>	<b>6 105 258</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 332 939	1 343 157
Sum	1 332 939	1 343 157
+/- Endring i utsatt skatt	(11 349)	(116 307)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 321 590</b>	<b>1 226 850</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 332 939	1 343 157
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(348 197)	(339 933)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>984 742</b>	<b>1 003 224</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 904 484)	(6 306 075)	401 590
Omløpsmidler	(700 000)	(350 000)	(350 000)
Sum midlertidige forskjeller	(6 604 484)	(6 656 075)	51 590
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 452 987)</b>	<b>(1 464 336)</b>	<b>11 349</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	949 558	1 767 140
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	(700 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>599 558</b>	<b>1 067 140</b>



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SJA Invest AS	20	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	17 157 868	17 257 868
Årets resultat		4 677 215	4 677 215
Konsernbidrag		(1 234 517)	(1 234 517)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>20 600 566</b>	<b>20 700 566</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har gjeld til morselskapet, denne forfaller innen 5 år, jft note 9.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i AS Tårnhjørnet

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert AS Tårnhjørnet sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 677 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2023  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*