



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 315 292	1 646 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 292</b>	<b>1 646 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	81 095	76 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 608	5 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 202 000	1 085 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 703</b>	<b>1 167 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 589</b>	<b>479 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>967</b>
Annen rentekostnad		25 703	31 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 703</b>	<b>31 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 648</b>	<b>30 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941</b>	<b>449 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941</b>	<b>449 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940</b>	<b>449 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940	449 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940</b>	<b>449 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 169 607	2 175 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 169 607</b>	<b>2 175 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 608</b>	<b>2 175 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 773
Andre fordringer	13	155 046	145 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 046</b>	<b>148 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 385	883 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 385</b>	<b>883 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 431</b>	<b>1 031 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 039</b>	<b>3 206 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 246 941	1 246 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 243 641</b>	<b>1 242 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 246 941</b>	<b>1 246 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 292 199	1 392 804
Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 841 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 841 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 551	91 544
Annen kortsiktig gjeld	16	148	28 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 699</b>	<b>119 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 098</b>	<b>1 960 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 039</b>	<b>3 206 595</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	1 740 399	1 841 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322813

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 850 526 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 850 526 362  
GRENSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 315 292	1 646 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 292</b>	<b>1 646 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	81 095	76 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 608	5 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 202 000	1 085 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 703</b>	<b>1 167 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 589</b>	<b>479 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>967</b>
Annen rentekostnad		25 703	31 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 703</b>	<b>31 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 648</b>	<b>30 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941</b>	<b>449 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941</b>	<b>449 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940</b>	<b>449 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940	449 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940</b>	<b>449 064</b>



Organisasjonsnr: 850 526 362  
GRENSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4	2 169 607	2 175 215
	<b>2 169 607</b>	<b>2 175 215</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	<b>2 169 608</b>	<b>2 175 216</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	0	2 773
13	155 046	145 424
	<b>155 046</b>	<b>148 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	808 385	883 181
	<b>808 385</b>	<b>883 181</b>

Sum omløpsmidler

	<b>963 431</b>	<b>1 031 378</b>
--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

	<b>3 133 039</b>	<b>3 206 595</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

	3 300	3 300
--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 246 941	1 246 001
	<b>1 243 641</b>	<b>1 242 701</b>

Sum egenkapital

14	<b>1 246 941</b>	<b>1 246 001</b>
----	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

15	1 292 199	1 392 804
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 841 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 841 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 551	91 544
Annen kortsiktig gjeld	16	148	28 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 699</b>	<b>119 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 098</b>	<b>1 960 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 039</b>	<b>3 206 595</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	1 740 399	1 841 004



Organisasjonsnr: 850 526 362  
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Grensen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>911 788</b>	<b>553 680</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	940	449 064
Tilbakeføring av avskrivning	5 608	5 608
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 605	-96 564
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-94 056</b>	<b>358 108</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>817 732</b>	<b>911 788</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	963 431	1 031 378
Kortsiktig gjeld	-145 699	-119 590
<b>C. Disponible midler</b>	<b>817 732</b>	<b>911 788</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Grensen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 314 342	1 295 958	1 311 278	1 391 316
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 314 342</b>	<b>1 295 958</b>	<b>1 311 278</b>	<b>1 391 316</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	950	350 750	2 300	2 300
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>950</b>	<b>350 750</b>	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 315 292</b>	<b>1 646 708</b>	<b>1 313 578</b>	<b>1 393 616</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	30 595	7 020	9 900	32 900
Styrehonorar	3	50 500	69 500	70 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	5 608	5 608	5 600	5 600
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	47 510	31 592	35 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	6	96 767	89 588	101 000	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	319 372	286 779	293 000	331 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	7 330	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	14 034	698	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	10	162 851	54 111	62 000	40 000
Revisjonshonorar		5 067	4 951	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		86 179	84 161	84 500	89 400
Andre honorar	11	8 183	66 190	30 000	5 000
Kontorkostnad		4 736	7 258	5 000	6 000
TV/bredbånd		185 941	175 639	178 200	189 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 923	2 686	1 500	1 500
Kontingent og gaver		9 900	11 178	11 400	11 400
Forsikring		78 366	70 072	78 400	90 100
Eiendomsskatt		166 872	180 446	186 200	167 000
Andre kostnader	12	5 969	14 107	17 400	17 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 288 703</b>	<b>1 167 210</b>	<b>1 179 900</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 589</b>	<b>479 498</b>	<b>133 678</b>	<b>186 116</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		55	967	3 000	3 000
Rentekostnad		25 703	31 402	25 715	23 507
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 648</b>	<b>30 435</b>	<b>22 715</b>	<b>20 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940</b>	<b>449 064</b>	<b>110 963</b>	<b>165 609</b>
Overført til/fra annen egenkapital		940	449 064	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>940</b>	<b>449 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Grensen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	170 440	170 440
Bygninger	4	1 561 034	1 561 034
Påkostninger	4	336 539	336 539
Garasjer	4	69 346	69 346
Andre fellesanlegg	4	32 248	37 856
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 608</b>	<b>2 175 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	2 773
Andre kortsiktige fordringer	13	23 500	23 661
Forskuddsbetalte kostnader		131 546	121 763
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		808 385	883 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 431</b>	<b>1 031 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 133 039</b>	<b>3 206 595</b>



## Balanse 2021 Grensen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 243 641	1 242 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 243 641</b>	<b>1 242 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 246 941</b>	<b>1 246 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	1 292 199	1 392 804
Borettsinnskudd		448 200	448 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 841 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 551	91 544
Påløpne renter		148	141
Annen kortsiktig gjeld	16	0	27 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 699</b>	<b>119 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 098</b>	<b>1 960 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 133 039</b>	<b>3 206 595</b>
Pantstillelser	17	1 740 399	1 841 004
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Carl H. Gienke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Mortensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik With Normann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Antonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Forsethlien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Grensen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Grensen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	981 108	1 081 332
3609 Leie parkering	28 152	25 032
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	178 200	59 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 362	33 174
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 520	97 020
<b>Sum</b>	<b>1 314 342</b>	<b>1 295 958</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	950	750
3990 Andre driftsinntekter	0	350 000
<b>Sum</b>	<b>950</b>	<b>350 750</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	18 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 574	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 659	7 020
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	363	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	50 500	69 500
<b>Sum</b>	<b>81 095</b>	<b>76 520</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Gresen Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Rehabilitering	Molokk	Garasje	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	51 877	0	29 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	32 248	69 346	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 608	0	0
Anskaffelsesår :	1964	1964	1998	2012	1964	2007
Antatt levetid i år :				15		10

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr.SP560824. Borettslaget består av 33 andeler. Byggeår er 1964. Borettslagets adresser er Fagstadveien 10 A-D.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4178 og 1831 kvm. G.nr 52, b.nr 7 og 207.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	47 510	31 592
<b>Sum</b>	<b>47 510</b>	<b>31 592</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Gresen Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	40 729	38 930
6364 Matteleie	12 740	15 925
6390 Andre driftskostnader	1 852	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	27 217	33 518
6392 Containerleie/tømming	13 280	1 215
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	948	0
<b>Sum</b>	<b>96 767</b>	<b>89 588</b>

Konto 6390 - Sjøppelsekker, batteri, sperrebånd, trebukk og arb.hansker.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	319 372	286 779
<b>Sum</b>	<b>319 372</b>	<b>286 779</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	1 705	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>7 330</b>	<b>5 625</b>

Konto 6400 - Gjelder leie av kondensavfukter  
Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	12 646	698
6540 Inventar	1 094	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	294	0
<b>Sum</b>	<b>14 034</b>	<b>698</b>

Konto 6500 - Blåseaggregat, avstandsmåler, skjøteledning og batteripakke med lader  
Konto 6540 - Stoler og ovn til møterom



## Noter årsregnskap 2021 Grensen Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	43 699	0
6602 Vedlikehold VVS	37 780	0
6603 Vedlikehold elektro	29 503	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	35 560
6620 Vedlikehold utstyr	8 226	1 862
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 202	10 625
6648 Vedlikehold dører og porter	2 441	6 064
<b>Sum</b>	<b>162 851</b>	<b>54 111</b>

Konto 6601 - Gjelder skifte av bordkledning  
Konto 6602 - Gjelder bl.a. kum og vann i kjeller  
Konto 6603 - Gjelder bl.a. sjekk av varmekabel i kum  
Konto 6620 - Gjelder reparasjon av gressklipper og vaskemaskin

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 480	2 977
6720 Juridisk honorar	3 703	53 056
6730 Teknisk honorar	0	10 157
<b>Sum</b>	<b>8 183</b>	<b>66 190</b>

Konto 6714 - Varsel endring felleskostnader, samt lønn  
Konto 6720 - Juridisk bistand fra Usbl vedrørende fuktskade våtrom

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 075	1 710
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 826	11 064
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	960	995
7773 Omkostninger innkreving	358	339
<b>Sum</b>	<b>5 969</b>	<b>14 107</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	22 705	22 866
1570 Andre kortsiktige fordringer	795	795
<b>Sum</b>	<b>23 500</b>	<b>23 661</b>

Konto 1570 - Gjelder bruk av fellesstrøm



Noter årsregnskap 2021 Grensen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 242 701	940	1 243 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 242 701</b>	<b>940</b>	<b>1 243 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 246 001</b>	<b>940</b>	<b>1 246 941</b>

Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Låne nummer:</b>	<b>90507028054</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.04.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	1 392 804
Avdrag i perioden:	100 605
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 292 199</b>
Saldo 5 år frem i tid:	764 206

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028054	18	45 301	815 418
	6	33 443	200 658
	9	30 681	276 129



Noter årsregnskap 2021 Grensen Borettslag

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	2 930
2980 Andre påløpte kostnader	0	24 975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 905</b>

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 292 199
Innskuddskapital	448 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 740 399</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 169 608</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 200,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 15 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grensen Borettslag**

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Grethe Antonsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Henrik With Normann (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Tone Mortensen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Inger Forsethlien (sign.)	17.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grensen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grensen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor