



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 373	110 497
Sum kostnader		37 373	110 497
Driftsresultat		-37 373	-110 497
Annen rentekostnad	2	627 263	452 631
Sum finanskostnader		627 263	452 631
Netto finans		-627 263	-452 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 637	-563 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 637	-563 129
Årsresultat		-664 637	-563 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 637	-563 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 637	-563 129
Sum overføringer og disponeringer		-664 637	-563 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
Sum anleggsmidler		6 462 452	6 462 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 849 709	1 740 478
Sum varer		3 849 709	1 740 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 984	27 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 984	27 254
Sum omløpsmidler		5 167 693	1 767 732
SUM EIENDELER		11 630 145	8 230 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 882 706	3 218 070
Sum opptjent egenkapital		-3 882 706	-3 218 070
Sum egenkapital		-3 852 706	-3 188 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 400 663	7 400 186
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 924 226	3 687 038
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 889	11 087 225
Sum langsiktig gjeld		15 324 889	11 087 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 964	305 078
Annen kortsiktig gjeld		49 998	25 951
Sum kortsiktig gjeld		157 963	331 029
Sum gjeld		15 482 852	11 418 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 630 145	8 230 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354823

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 373	110 497
Sum kostnader		37 373	110 497
Driftsresultat		-37 373	-110 497
Annen rentekostnad	2	627 263	452 631
Sum finanskostnader		627 263	452 631
Netto finans		-627 263	-452 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-664 637	-563 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 637	-563 129
Årsresultat		-664 637	-563 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 637	-563 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 637	-563 129
Sum overføringer og disponeringer		-664 637	-563 129



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452

Sum anleggsmidler		6 462 452	6 462 452
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 849 709	1 740 478
Sum varer		3 849 709	1 740 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317 984	27 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 984	27 254

Sum omløpsmidler		5 167 693	1 767 732
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 630 145	8 230 184
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 882 706	3 218 070
Sum opptjent egenkapital		-3 882 706	-3 218 070

Sum egenkapital		-3 852 706	-3 188 070
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 400 663	7 400 186
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 924 226	3 687 038
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 889	11 087 225



Sum langsiktig gjeld	15 324 889	11 087 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 964	305 078
Annen kortsiktig gjeld	49 998	25 951
Sum kortsiktig gjeld	157 963	331 029
Sum gjeld	15 482 852	11 418 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 630 145	8 230 184



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Annen rentekostnad

Langsiktig gjeld	2022	2021
Hobrå Eiendom AS	-3 031 690	-2 835 974
Brennsund Holding AS	-1 445 786	-425 532
Øyvind Dahl Holding AS	-1 446 750	-425 532
Sum Langsiktig gjeld	-5 924 226	-3 687 038

Gjelden nedbetales når selskapet har midler til dette.

Note 3 - Gjeld og pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 400 663	7 400 186

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 462 452	6 462 452
------------------------------------	-----------	-----------

Note 4 - Varelager

Selskapet har aktivert utviklingskostnader på kr. 3.849.709 pr 31.12.2022 i forbindelse med oppføring av bygg for videresalg.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer tilfører likviditet etter behov. Det er ingen drift i selskapet i 2022, men forventer på sikt å gå med overskudd. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 373	110 497
Sum driftskostnader		37 373	110 497
DRIFTSRESULTAT		(37 373)	(110 497)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	627 263	452 631
Sum finanskostnader		627 263	452 631
NETTO FINANSPOSTER		(627 263)	(452 631)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(664 637)	(563 129)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(664 637)	(563 129)
ÅRSRESULTAT		(664 637)	(563 129)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(664 637)	(563 129)
SUM OVERF. OG DISP.		(664 637)	(563 129)



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
SUM ANLEGGSMIDLER		6 462 452	6 462 452
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 849 709	1 740 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 984	27 254
SUM OMLØPSMIDLER		5 167 693	1 767 732
SUM EIENDELER		11 630 145	8 230 184



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 882 706)	(3 218 070)
Sum opptjent egenkapital		(3 882 706)	(3 218 070)
SUM EGENKAPITAL		(3 852 706)	(3 188 070)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 400 663	7 400 186
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 924 226	3 687 038
Sum annen langsiktig gjeld		15 324 889	11 087 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 324 889	11 087 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 965	305 078
Annen kortsiktig gjeld		49 998	25 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 963	331 029
SUM GJELD		15 482 852	11 418 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 630 145	8 230 184

Jessheim 20.03.2023

Styret i Ringvegen 31 B utvikling AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/styremedlem

Per Henrik Bråthen
Styreleder

Øivind Dahl
Styremedlem

John Arne Brennsund
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ringvegen 31 B Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917686513

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800

