



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 956 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTRE VEITVEDT
Forretningsadresse: Arbeidersammfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 343 505	11 679 552
Sum inntekter		11 343 505	11 679 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	376 530	376 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 930	234 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	9 317 177	6 576 027
Sum kostnader		9 928 639	7 187 486
Driftsresultat		1 414 866	4 492 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463 491	397 885
Sum finansinntekter		463 491	397 885
Annen rentekostnad		3 979 757	3 350 052
Sum finanskostnader		3 979 757	3 350 052
Netto finans		3 516 266	2 952 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 101 398	1 539 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 101 398	1 539 898
Årsresultat		-2 101 399	1 539 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 101 399	1 539 900
Sum overføringer og disponeringer		-2 101 399	1 539 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 226 694	17 681 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	769 193	839 119
Sum varige driftsmidler		19 995 887	18 520 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		19 995 987	18 520 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 110	104 006
Andre fordringer		428 692	349 399
Sum fordringer		534 802	453 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 485 356	14 745 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 485 356	14 745 719
Sum omløpsmidler		11 020 157	15 199 124
SUM EIENDELER		31 016 144	33 720 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 918 541	-36 817 142
Sum opptjent egenkapital		-38 925 741	-36 824 342
Sum egenkapital	12	-38 918 541	-36 817 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	67 634 148	68 751 364
Øvrig langsiktig gjeld		794 880	794 880
Sum annen langsiktig gjeld		68 429 028	69 546 244
Sum langsiktig gjeld		68 429 028	69 546 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 152	888 004
Annen kortsiktig gjeld		105 505	102 956
Sum kortsiktig gjeld		1 505 658	990 960
Sum gjeld		69 934 686	70 537 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 144	33 720 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	68 429 028	69 546 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425181

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 956 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTRE VEITVEDT
Forretningsadresse: Arbeidersammfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 956 799
BORETTSLAGET VESTRE VEITVEDT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 343 505	11 679 552
Sum inntekter		11 343 505	11 679 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	376 530	376 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 930	234 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	9 317 177	6 576 027
Sum kostnader		9 928 639	7 187 486
Driftsresultat		1 414 866	4 492 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463 491	397 885
Sum finansinntekter		463 491	397 885
Annen rentekostnad		3 979 757	3 350 052
Sum finanskostnader		3 979 757	3 350 052
Netto finans		3 516 266	2 952 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 101 398	1 539 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 101 398	1 539 898
Årsresultat		-2 101 399	1 539 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 101 399	1 539 900
Sum overføringer og disponeringer		-2 101 399	1 539 900



Organisasjonsnr: 932 956 799
BORETTSLAGET VESTRE VEITVEDT

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 226 694	17 681 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	769 193	839 119
Sum varige driftsmidler		19 995 887	18 520 839

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		19 995 987	18 520 938
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 110	104 006
Andre fordringer		428 692	349 399
Sum fordringer		534 802	453 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 485 356	14 745 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 485 356	14 745 719

Sum omløpsmidler		11 020 157	15 199 124
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		31 016 144	33 720 062
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-38 918 541	-36 817 142
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-38 925 741	-36 824 342
Sum egenkapital	12	-38 918 541	-36 817 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	67 634 148	68 751 364
Øvrig langsiktig gjeld		794 880	794 880
Sum annen langsiktig gjeld		68 429 028	69 546 244
Sum langsiktig gjeld		68 429 028	69 546 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 152	888 004
Annen kortsiktig gjeld		105 505	102 956
Sum kortsiktig gjeld		1 505 658	990 960
Sum gjeld		69 934 686	70 537 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 144	33 720 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	68 429 028	69 546 244



Organisasjonsnr: 932 956 799
BORETTSLAGET VESTRE VEITVEDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	14 208 164	13 790 601
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 101 399	1 539 900
Tilbakeføring av avskrivning	234 930	234 930
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 709 979	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 117 216	-1 357 268
B. Årets endring disponible midler	-4 693 664	417 562
C. Disponible midler	9 514 500	14 208 164
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	11 020 157	15 199 124
Kortsiktig gjeld	-1 505 658	-990 960
C. Disponible midler	9 514 500	14 208 164

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	11 326 132	10 779 552	11 548 000	11 892 447
Sum leieinntekt		11 326 132	10 779 552	11 548 000	11 892 447
Annen inntekt					
Tilskudd		0	900 000	0	0
Diverse inntekt	2	17 373	0	0	0
Sum annen inntekt		17 373	900 000	0	0
Sum inntekt		11 343 505	11 679 552	11 548 000	11 892 447
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	46 530	46 530	47 000	47 000
Styrehonorar	3	330 000	330 000	330 000	300 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	234 930	234 930	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		450 285	436 764	350 000	300 000
Kostnad eiendom/lokale	5	860 449	1 179 896	904 000	1 078 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 957 079	1 679 885	1 950 000	1 885 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	29 226	22 525	17 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	126 982	64 703	17 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 834 802	807 662	384 000	344 000
Revisjonshonorar		11 851	11 320	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		237 218	225 065	237 000	246 467
Andre honorar	9	585 161	78 605	71 000	61 000
Kontorkostnad		16 141	11 396	11 000	11 000
TV/bredbånd		987 849	906 044	960 000	1 027 000
Salg og reklamekostnad		1 688	1 688	0	0
Forsikring		878 306	813 247	878 000	1 010 000
Eiendomsskatt		0	348	0	0
Andre kostnader	10	340 140	336 879	340 000	338 000
Sum kostnad		9 928 639	7 187 486	6 508 000	6 745 467
Driftsresultat		1 414 866	4 492 066	5 040 000	5 146 980
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		463 491	397 885	0	0
Rentekostnad		3 979 757	3 350 052	3 888 000	3 958 683
Netto finansposter		3 516 266	2 952 167	3 888 000	3 958 683
Årsresultat		-2 101 399	1 539 900	1 152 000	1 188 297
Overført til/fra annen egenkapital		-2 101 399	1 539 900	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 101 399	1 539 900	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	14 202 080	14 202 080
Påkostninger	4	3 569 960	1 859 982
Andre fellesanlegg	4	1 454 654	1 619 658
Andre driftsmidler	4	769 193	839 119
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	100	100
Sum anleggsmidler		19 995 987	18 520 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		112 671	104 006
Kundefordringer		-6 561	0
Andre kortsiktige fordringer		48 600	10 872
Forskuddsbetalte kostnader		380 092	338 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		10 485 356	14 745 719
Sum omløpsmidler		11 020 157	15 199 124
SUM EIENDELER		31 016 144	33 720 062



Balanse 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 925 741	-36 824 342
Sum opptjent egenkapital		-38 925 741	-36 824 342
Sum egenkapital	12	-38 918 541	-36 817 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	67 634 148	68 751 364
Borettsinnskudd		794 880	794 880
Sum langsiktig gjeld		68 429 028	69 546 244
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		31 216	25 553
Leverandørgjeld		1 400 152	888 004
Påløpne renter		20 881	21 435
Annen kortsiktig gjeld		53 408	55 968
Sum kortsiktig gjeld		1 505 658	990 960
Sum gjeld		69 934 686	70 537 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 016 144	33 720 062
Pantstillelser	14	68 429 028	69 546 244
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Dahl-Hansen
Styreleder

Anders Houge
Styremedlem

Martin Abrahamsen
Styremedlem

Veronica Klausmark Jensen
Styremedlem

Mats Erik Smestad
Styremedlem

782 Borettslaget Vestre Veitvedt Org. nr 932956799



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 206 976	6 206 976
3609 Leie parkering	18 100	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 950 352	3 282 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 150 704	1 289 952
Sum	11 326 132	10 779 552

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	17 373	0
Sum	17 373	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	46 530	46 530
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	330 000	330 000
Sum	376 530	376 530

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Branntrapper	Nye boder	Oppgradering utemiljø	Lekeplass	Infrastruktur elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 202 080	1 859 982	189 625	1 398 531	1 650 038	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	1 709 979
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 202 080	1 859 982	189 625	1 398 531	1 650 038	1 709 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	629 339	385 009	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 202 080	1 859 982	189 625	769 193	1 265 029	1 709 979
Årets avskrivninger :	0	0	0	69 927	165 004	0
Anskaffelsesår :	1956	2014	2014	2015	2022	2024
Antatt levetid i år :				20	10	

Borettslaget består av 144 enheter. Borettslaget er oppført på g.nr 89, b.nr 16. Byggeår er 1956. Festetomt. Eiendommen er fullverdiforsikret i lf skadeforsikring.Polisenr. SP615666.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	407 437	422 779
6341 Brannalarm	21 844	0
6360 Annet renhold	2 438	0
6361 Fast renhold	146 076	140 367
6362 Skadedyrutryddelse	161 625	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 628	485 514
6392 Containerleie/tømming	80 664	91 718
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 738	39 518
Sum	860 449	1 179 896

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	12 689	0
6420 Lisens Bevar HMS	16 538	22 525
Sum	29 226	22 525

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	40 043	20 410
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	77 302	13 748
6552 Driftsmateriell	9 638	29 681
6581 Programvare	0	864
Sum	126 982	64 703

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 148 433	491 880
6602 Vedlikehold VVS	152 663	10 457
6603 Vedlikehold elektro	1 091 052	11 449
6610 Andre vaktmestertjenester	346 682	0
6613 Vedlikehold uteområder	723	170 149
6617 Vedlikehold brannvernustyr	57 465	56 095
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 725
6630 Egenandel forsikring	30 000	13 000
6641 Malerarbeider	7 784	3 994
6648 Vedlikehold dører og porter	0	47 913
Sum	2 834 802	807 662

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	436 699	3 835
6720 Juridisk honorar	16 113	0
6730 Teknisk honorar	39 560	64 055
6750 Vakthold	92 790	10 715
Sum	585 161	78 605

Konto 6720 gjelder prosjektregnskap.
Konto 6730 gjelder byggteknisk bistand

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	27 147	25 708
7750 Festeavgift/ tomteleie	304 932	304 932
7770 Betalingskostnader	1 093	1 109
7772 Omkostninger inkasso	1 073	494
7773 Omkostninger innkreving	869	4 668
7790 Andre kostnader	5 040	0
7792 Øredifferanse	-35	0
7795 Husleietap	21	-32
Sum	340 140	336 879

Note 11 - Aksjer og andeler

Borettslaget har en aksjepost i Veitvedthallen.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-36 824 342	-2 101 399	-38 925 741
Sum opptjent egenkapital	-36 824 342	-2 101 399	-38 925 741
Sum egenkapital	-36 817 142	-2 101 399	-38 918 541

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	refinansiering og opptak
Lånenummer:	93727004929
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.89 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	29 500 000
Lånesaldo 01.01:	68 751 364
Avdrag i perioden:	1 117 216
Lånesaldo 31.12:	67 634 148
Saldo 5 år frem i tid:	60 960 694

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004929	144	469 682	67 634 208

Lån 93727004929 er et rammelån på opprinnelig kr. 74 500 000, som er tatt opp i 2020 i Handelsbanken. Lånet ble tatt opp for å refinansiere gammelt lån, samt dekke kostnader for baderomsrehabilitering.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vestre Veitvedt

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	67 634 148
Innskuddskapital	794 880
Boligselskapets pantsikrede gjeld	68 429 028
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 226 694

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 794 880,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestre Veitvedt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vestre Veitvedt

Styreleder	Morten Dahl-Hansen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Veronica Klausmark Jensen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Mats Erik Smestad (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Martin Abrahamsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Anders Houge (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestre Veitvedt

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestre Veitvedt som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av arble midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SBFT0-6JVN1-OEMZW-ZGLOG-5LJL5-KH5HY



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: SBF70-6JVN1-OEMZW-ZGLOG-5LLJ5-KH5HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBF70-61WV1-OEMZW-ZGLOG-5LJL5-KH5HY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.