



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN LAGER AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	210 000	198 000
Sum inntekter		210 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 450	9 450
Annen driftskostnad	4	23 175	23 745
Sum kostnader		32 625	33 195
Driftsresultat		177 375	164 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 253	22 461
Sum finansinntekter		27 253	22 461
Annen rentekostnad		118	51
Sum finanskostnader		118	51
Netto finans		27 135	22 410
Resultat før skattekostnad		204 510	187 215
Skattekostnad på resultat	5	45 017	41 199
Årsresultat		159 493	146 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 493	146 016
Totalresultat		159 493	146 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	159 493	146 016
Sum overføringer og disponeringer		159 493	146 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 213	54 700
Sum immaterielle eiendeler		53 213	54 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 650	66 100
Sum varige driftsmidler		56 650	66 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		109 863	120 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 435	655 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 435	655 445
Sum omløpsmidler		822 435	655 445
SUM EIENDELER		932 298	776 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	780 768	621 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		780 768	621 275
Sum egenkapital		888 768	729 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	5	43 530	39 470
Sum kortsiktig gjeld		43 530	46 970
Sum gjeld		43 530	46 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 298	776 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353052

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 306 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN LAGER AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 925 306 754
BRYN LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	210 000	198 000
Sum inntekter		210 000	198 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 450	9 450
Annen driftskostnad	4	23 175	23 745
Sum kostnader		32 625	33 195
Driftsresultat		177 375	164 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 253	22 461
Sum finansinntekter		27 253	22 461
Annen rentekostnad		118	51
Sum finanskostnader		118	51
Netto finans		27 135	22 410
Resultat før skattekostnad		204 510	187 215
Skattekostnad på resultat	5	45 017	41 199
Årsresultat		159 493	146 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 493	146 016
Totalresultat		159 493	146 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	159 493	146 016
Sum overføringer og disponeringer		159 493	146 016



Organisasjonsnr: 925 306 754
BRYN LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	53 213	54 700
Sum immaterielle eiendeler		53 213	54 700

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 650	66 100
Sum varige driftsmidler		56 650	66 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		109 863	120 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		822 435	655 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 435	655 445

Sum omløpsmidler		822 435	655 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		932 298	776 245
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	780 768	621 275
Sum opptjent egenkapital		780 768	621 275

Sum egenkapital		888 768	729 275
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 500

Betalbar skatt 5 43 530 39 470

Sum kortsiktig gjeld 43 530 46 970

Sum gjeld 43 530 46 970

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 932 298 776 245



Organisasjonsnr: 925 306 754
BRYN LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Bryn Lager AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Lager AS som viser et overskudd på kr 159 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 24. mars 2026

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien

statsautorisert revisor

side 2 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Årsregnskap 2025

for

Bryn Lager AS

Org.nr.:925 306 754



Resultatregnskap			
Bryn Lager AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	2	210 000	198 000
Sum driftsinntekter		210 000	198 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 450	9 450
Annen driftskostnad	4	23 175	23 745
Sum driftskostnader		32 625	33 195
Driftsresultat		177 375	164 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 253	22 461
Annen rentekostnad		118	51
Resultat av finansposter		27 135	22 410
Resultat før skattekostnad		204 510	187 215
Skattekostnad på resultat	5	45 017	41 199
Resultat		159 493	146 016
Årsresultat		159 493	146 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	159 493	146 016
Sum overføringer		159 493	146 016



Balanse			
Bryn Lager AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 213	54 700
Sum immaterielle eiendeler		53 213	54 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 650	66 100
Sum varige driftsmidler		56 650	66 100
Sum anleggsmidler		109 863	120 800
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 435	655 445
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		822 435	655 445
Sum omløpsmidler		822 435	655 445
Sum eiendeler		932 298	776 245



Balanse			
Bryn Lager AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	780 768	621 275
Sum opptjent egenkapital		780 768	621 275
Sum egenkapital		888 768	729 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	5	43 530	39 470
Sum kortsiktig gjeld		43 530	46 970
Sum gjeld		43 530	46 970
Sum egenkapital og gjeld		932 298	776 245
Oslo, 24.03.2026 Styret i Bryn Lager AS			
<hr/> Erik Andersen styreleder/daglig leder		<hr/> Aleksander Vogt-Andersen styremedlem	
Bryn Lager AS		Side 4	



Bryn Lager AS Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bryn Lager AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av investering i og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har ikke mellomværende med konsernselskap pr 31.12.

Lageret og parkeringsplassene leies fra og med 1. juli 2020 samlet ut til søsterselskapet Alt i Vaktmestertjenester AS, i år for kr 17 500 pr måned.



Bryn Lager AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Lagerlokale og parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	113 350	113 350
Anskaffelseskost pr 31.12	113 350	113 350
Akk. avskrivninger pr. 01.01	47 250	47 250
Årets ordinære avskrivninger	9 450	9 450
Akk. avskrivninger pr 31.12	56 700	56 700
Bokført verdi pr. 31.12.2025	56 650	56 650
Avskrivningssats	12 år (8,3%)	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025 og således ikke tegnet OTP.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 530	39 470
Endring i utsatt skattefordel	1 487	1 729
Skattekostnad ordinært resultat	45 017	41 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 510	187 215
Permanente forskjeller	118	51
Endring i midlertidige forskjeller	-6 762	-7 857
Skattepliktig inntekt	197 865	179 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 530	39 470
Sum betalbar skatt i balansen	43 530	39 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-241 876	-248 638	-6 762
Sum	-241 876	-248 638	-6 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241 876	-248 638	-6 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 213	-54 700	-1 488



Bryn Lager AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	108 000	621 275	729 275
Årets resultat	0	159 493	159 493
Egenkapital pr. 31.12.2025	108 000	780 768	888 768

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryn Lager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	270,0	108 000
Sum	400		108 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knas Holding AS	400	100,0	100,0

Alle aksjene i KNAS Holding AS eies av styreleder i Bryn Lager AS, Erik Andersen.