



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 979 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o TheVIT AS Avdeling Tynset  
Brugata 2B  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 468	2 094 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 468</b>	<b>2 094 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 018	62 776
Annen driftskostnad	2	2 370 241	1 747 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 434 258</b>	<b>1 809 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 791</b>	<b>284 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		696	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>418</b>
Annen rentekostnad		3 291	3 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 291</b>	<b>-3 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360</b>	<b>-2 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-259 151	282 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		46 229	25 536
Andre kortsiktige fordringer		56 561	50 933
Sum fordringer		102 791	76 469
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	89 440	374 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 440	374 467
Sum omløpsmidler		192 231	450 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 585 455</b>	<b>31 844 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 933 018	23 192 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 933 018</b>	<b>23 192 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 938 218</b>	<b>23 197 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 596 500</b>	<b>8 596 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 596 500</b>	<b>8 596 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 320	33 709
Skyldige offentlige avgifter	5	15 957	16 583
Annen kortsiktig gjeld		1 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 737</b>	<b>50 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 647 237</b>	<b>8 646 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 585 455</b>	<b>31 844 161</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 847 979 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAVERSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o TheVIT AS Avdeling Tynset  
Brugata 2B  
2500 TYNSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Flatgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 847 979 062  
HAVERSLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 468	2 094 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 468</b>	<b>2 094 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 018	62 776
Annen driftskostnad	2	2 370 241	1 747 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 434 258</b>	<b>1 809 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 791</b>	<b>284 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		696	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>418</b>
Annen rentekostnad		3 291	3 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 291</b>	<b>-3 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360</b>	<b>-2 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-259 151	282 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>



Organisasjonsnr: 847 979 062  
HAVERSLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
Sum varige driftsmidler		31 393 225	31 393 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 393 225	31 393 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser 46 229 25 536			
Andre kortsiktige fordringer 56 561 50 933			
Sum fordringer		102 791	76 469
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 89 440 374 467			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 440	374 467
Sum omløpsmidler		192 231	450 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 585 455</b>	<b>31 844 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 3		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 933 018	23 192 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 933 018</b>	<b>23 192 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 938 218</b>	<b>23 197 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 596 500</b>	<b>8 596 500</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 596 500</b>	<b>8 596 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 320	33 709
Skyldige offentlige avgifter	5	15 957	16 583
Annen kortsiktig gjeld		1 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 737</b>	<b>50 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 647 237</b>	<b>8 646 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 585 455</b>	<b>31 844 161</b>



Organisasjonsnr: 847 979 062  
HAVERSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60167.00	59000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3851.00	3776.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64018.00	62776.00

## Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**HAVERSLIA BORETTSLAG**  
847979062  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVERSLIA BORETTSLAG  
847 979 062

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 468	2 094 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 177 468</b>	<b>2 094 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-64 018	-62 776
Annen driftskostnad	2	-2 370 241	-1 747 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 434 258</b>	<b>-1 809 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 791</b>	<b>284 956</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		696	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>418</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 291	-3 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 291</b>	<b>-3 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360</b>	<b>-2 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-259 151	282 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-259 151</b>	<b>282 067</b>



HAVERSLIA BORETTSLAG  
847 979 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 393 225	31 393 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 393 225</b>	<b>31 393 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 393 225</b>	<b>31 393 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		46 229	25 536
Andre kortsiktige fordringer		56 561	50 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 791</b>	<b>76 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	89 440	374 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 440</b>	<b>374 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 231</b>	<b>450 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 585 455</b>	<b>31 844 161</b>



HAVERSLIA BORETTSLAG  
847 979 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 933 018	23 192 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 933 018</b>	<b>23 192 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 938 218</b>	<b>23 197 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Borettsinnskudd	6	8 596 500	8 596 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 596 500</b>	<b>8 596 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 320	33 709
Skyldige offentlige avgifter	5	15 957	16 583
Annen kortsiktig gjeld		1 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 737</b>	<b>50 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 647 237</b>	<b>8 646 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 585 455</b>	<b>31 844 161</b>

Tynset, 31.01.2024

Oddbjørn Flatgård  
styrets leder

Per Aksel Slettan  
nestleder

Knut Aaseng  
styremedlem

Oddlaug Johanne Øyen  
styremedlem



**HAVERSLIA BORETTSLAG**  
847 979 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Borettslaget er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i borettslagets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger.

Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAVERSLIA BORETTSLAG  
847 979 062

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 167	59 000
Arbeidsgiveravgift	3 851	3 776
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 018</b>	<b>62 776</b>

### Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte. Styre mottar godtgjørelse og annen arbeidskraft leies inn på timebasis.

## Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikehold	2023	2022
Vedlikehold bygninger	899 965	369 270
Annet vedlikehold	31 531	19 214
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>931 496</b>	<b>388 484</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 200	23 192 169	23 197 369
Årsresultat	0	-259 151	-259 151
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 200</b>	<b>22 933 018</b>	<b>22 938 218</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelse	Kostnad	År
Forprosjektering	1 141 746	
Utbyggingsetappe I	3 517 406	1981
Utbyggingsettape II	2 810 915	1982
Utbyggingsetappe III	8 712 383	1984
Garasjer	299 000	
Utbyggingsetappe VI	14 667 583	1985
Garasje II	244 192	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>31 393 225</b>	

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	13 491
Skyldig skattetrekk	-13 439



HAVERSLIA BORETTSLAG  
847 979 062

## Note 6 - Borettsinnskudd

Etappe	Hustype	Antall	Innskudd pr. leil.	Total	
I	A1 4-roms	1	140 000	140 000	
II	A1 4-roms	1	155 000	155 000	
I	A2 4-roms	1	131 500	131 500	
I	A2 4-roms	1	140 000	140 000	
II	A2 4-roms	3	155 000	465 000	
I	C3 3-roms	3	120 000	360 000	
II	C3 3-roms	1	125 000	125 000	
I	D2 2-roms	3	80 000	240 000	
II	D2 2-roms	1	95 000	95 000	
				1 851 500	1 851 500
III	A1 4-roms	2	175 000	350 000	
V	A1 4-roms	1	200 000	200 000	
V	A1 4-roms	1	210 000	210 000	
IV	A2 4-roms	1	175 000	175 000	
III + IV	B 3-roms	2	140 000	280 000	
V	B 3-roms	3	160 000	480 000	
V	B 3-roms	1	170 000	170 000	
IV	C1 3-roms	1	145 000	145 000	
V	C1 3-roms	1	160 000	160 000	
III	C2 3-roms	1	140 000	140 000	
V	C2 3-roms	1	170 000	170 000	
				2 480 000	2 480 000
	<b>Sum innskudd I</b>				<b>4 331 500</b>
VII	A1 4-roms	1	245 000	245 000	
VII	A1 4-roms	2	250 000	500 000	
VI	A2 4-roms	2	220 000	440 000	
VII	A2 4-roms	1	250 000	250 000	
VI	B 3-roms	2	180 000	360 000	
VII	B 3-roms	2	210 000	420 000	
VI	C1 3-roms	1	185 000	185 000	
VII	C1 3-roms	1	215 000	215 000	
VI	C2 3-roms	1	190 000	190 000	
VII	C2 3-roms	1	220 000	220 000	
VI	C3 3-roms	2	160 000	320 000	
VII	C3 3-roms	2	190 000	380 000	
VI	D2 2-roms	2	120 000	240 000	
VII	D2 2-roms	2	150 000	300 000	
	<b>Sum innskudd II</b>			<b>4 265 000</b>	<b>4 265 000</b>
	<b>Sum borettsinnskudd</b>				<b>8 596 500</b>



HAVERSLIA BORETTSLAG  
847 979 062

## Sluttnote

### Spesifikasjon av disponible midler:

<b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>400 645</b>	
<u>Endring i disponible midler:</u>		
Årets resultat	-259 151	
Tilbakeføring av avskrivning	0	
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0	
Fradrag for gjennomført påkostning	0	
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	0	
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	0	
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	0	
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	
Tillegg for nye langsiktige lån	0	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	
Andre poster som påvirker disponible midler	0	
Årets endring i disponible midler	-259 151	
<b>Disponible midler</b>	<b>141 494</b>	

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Omløpsmidler	192 231	450 936
Kortsiktig gjeld	-50 737	-50 292
<b>Sum disponible midler</b>	<b>141 494</b>	<b>400 644</b>



18.12.2023 11:11:11  
18.12.2023

## Balanse 31.12

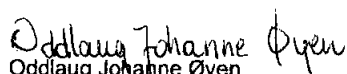
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 933 018	23 192 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 933 018</b>	<b>23 192 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 938 218</b>	<b>23 197 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Borettssinskudd	6	8 596 500	8 596 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 596 500</b>	<b>8 596 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 320	33 709
Skyldige offentlige avgifter	5	15 957	16 583
Annen kortsiktig gjeld		1 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 737</b>	<b>50 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 647 237</b>	<b>8 646 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 585 455</b>	<b>31 844 161</b>

Tynset, 31.01.2024

  
Oddbjørn Flatgård  
styrets leder

  
Per Aksei Slettan  
nestleder

  
Knut Aaseng  
styremedlem

  
Oddlaug Johanne Øyen  
styremedlem



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Haverslia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haverslia Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 259 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: BPTMN-SGHF1-LH4EL-0G7F8-P2LUV-HFT56



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 13. mars 2024  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPTMN-SGHF1-LH4EL-0G7F8-P2LUV-HFT56

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-03-13 08:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPTMN-SGHFT-LH4EL-0G7F8-P2LUV-HFTS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>