



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Bergenesveien 404
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 000	370 000
Annen driftsinntekt		399 500	1 071 911
Sum inntekter		1 047 500	1 441 911
Kostnader			
Varekostnad		925	0
Lønnskostnad	1, 2	523 603	496 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 716	183 840
Annen driftskostnad		583 477	765 128
Sum kostnader		1 302 722	1 445 523
Driftsresultat		-255 222	-3 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 273	72 881
Annen finansinntekt		349 234	18 583
Sum finansinntekter		601 507	91 464
Annen rentekostnad		171 622	210 865
Sum finanskostnader		171 622	210 865
Netto finans		429 885	-119 401
Resultat før skattekostnad		174 663	-123 013
Årsresultat		174 663	-123 013
Annen egenkapital		174 663	-123 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 213 019	6 508 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 955	112 250
Sum varige driftsmidler		6 287 974	6 620 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 465 488	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 465 488	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 753 462	8 620 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	699 723
Sum fordringer		300 000	699 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 151	341 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 151	341 054
Sum omløpsmidler		684 151	1 040 777
SUM EIENDELER		9 437 613	9 661 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 694 641	5 519 978
Sum opptjent egenkapital		5 694 641	5 519 978
Sum egenkapital		6 718 878	6 544 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 472 714	2 910 210
Sum annen langsiktig gjeld		2 472 714	2 910 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 478	4 936
Skyldige offentlige avgifter		151 735	152 797
Annen kortsiktig gjeld		69 808	49 450
Sum kortsiktig gjeld		246 020	207 183
Sum gjeld		2 718 734	3 117 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 437 613	9 661 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327121

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Bergenesveien 404
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 000	370 000
Annen driftsinntekt		399 500	1 071 911
Sum inntekter		1 047 500	1 441 911
Kostnader			
Varekostnad		925	0
Lønnskostnad	1, 2	523 603	496 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 716	183 840
Annen driftskostnad		583 477	765 128
Sum kostnader		1 302 722	1 445 523
Driftsresultat		-255 222	-3 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 273	72 881
Annen finansinntekt		349 234	18 583
Sum finansinntekter		601 507	91 464
Annen rentekostnad		171 622	210 865
Sum finanskostnader		171 622	210 865
Netto finans		429 885	-119 401
Resultat før skattekostnad		174 663	-123 013
Årsresultat		174 663	-123 013
Annen egenkapital		174 663	-123 013



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 213 019	6 508 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 955	112 250
Sum varige driftsmidler		6 287 974	6 620 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 465 488	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 465 488	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 753 462	8 620 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	699 723
Sum fordringer		300 000	699 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 151	341 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 151	341 054
Sum omløpsmidler		684 151	1 040 777
SUM EIENDELER		9 437 613	9 661 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital	1 024 237	1 024 237
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 694 641	5 519 978
Sum opptjent egenkapital	5 694 641	5 519 978
Sum egenkapital	6 718 878	6 544 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 472 714	2 910 210
Sum annen langsiktig gjeld	2 472 714	2 910 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 478	4 936
Skyldige offentlige avgifter	151 735	152 797
Annen kortsiktig gjeld	69 808	49 450
Sum kortsiktig gjeld	246 020	207 183
Sum gjeld	2 718 734	3 117 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 437 613	9 661 609



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439163.00	439138.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24680.00	25581.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59760.00	31836.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523603.00	496555.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7402070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7402070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1121510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6280560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190630.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2910000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6508000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KISTEFJELL INVEST AS

988410535

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KISTEFJELL INVEST AS
988 410 535

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		648 000	370 000
Annen driftsinntekt		399 500	1 071 911
Sum driftsinntekter		1 047 500	1 441 911
Driftskostnader			
Varekostnad		-925	0
Lønnskostnad	1, 2	-523 603	-496 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-194 716	-183 840
Annen driftskostnad		-583 477	-765 128
Sum driftskostnader		-1 302 722	-1 445 523
Driftsresultat		-255 222	-3 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252 273	72 881
Annen finansinntekt		349 234	18 583
Sum finansinntekter		601 507	91 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 622	-210 865
Sum finanskostnader		-171 622	-210 865
Netto finans		429 885	-119 401
Årsresultat		174 663	-123 013
Overføringer			
Annen egenkapital		174 663	-123 013
Sum overføringer		174 663	-123 013



KISTEFJELL INVEST AS
988 410 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 213 019	6 508 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 955	112 250
Sum varige driftsmidler		6 287 974	6 620 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 465 488	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 465 488	2 000 000
Sum anleggsmidler		8 753 462	8 620 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	699 723
Sum fordringer		300 000	699 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 151	341 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 151	341 054
Sum omløpsmidler		684 151	1 040 777
SUM EIENDELER		9 437 613	9 661 609



KISTEFJELL INVEST AS
988 410 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 694 641	5 519 978
Sum opptjent egenkapital		5 694 641	5 519 978
Sum egenkapital		6 718 878	6 544 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 472 714	2 910 210
Sum annen langsiktig gjeld		2 472 714	2 910 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 478	4 936
Skyldige offentlige avgifter		151 735	152 797
Annen kortsiktig gjeld		69 808	49 450
Sum kortsiktig gjeld		246 020	207 183
Sum gjeld		2 718 734	3 117 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 437 613	9 661 609

NORDKJOSBOTN, 04.03.2026

Jørn Hansen
styrets leder

Leon Brattli Hansen
styremedlem

Maya Brattli Hansen
styremedlem

Ine Brattli Hansen
styremedlem / daglig leder



KISTEFJELL INVEST AS
988 410 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	439 163	439 138
Arbeidsgiveravgift	24 680	25 581
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	59 760	31 836
Sum	523 603	496 555



KISTEFJELL INVEST AS
988 410 535

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 402 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 402 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 121 510
Balanseført verdi per 31.12.	6 280 560
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 630

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 910 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 508 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0