



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 352	557 891
Sum inntekter		688 352	557 891
Kostnader			
Lønnskostnad		91 278	94 132
Annen driftskostnad		1 096 275	396 901
Sum kostnader		1 187 553	491 034
Driftsresultat		-499 201	66 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 671	1 503
Sum finansinntekter		13 671	1 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 671	1 503
Resultat før skattekostnad		-485 530	68 360
Årsresultat		-485 530	68 360
Totalresultat		-485 530	68 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-485 530	68 360
Sum overføringer og disponeringer		-485 530	68 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 807	35 260
Sum fordringer		36 807	35 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 970	752 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 970	752 293
Sum omløpsmidler		323 778	787 553
SUM EIENDELER		323 778	787 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 446	766 976
Sum opptjent egenkapital		281 446	766 976
Sum egenkapital		281 446	766 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 980	7 685
Skyldige offentlige avgifter		6 915	9 016
Annen kortsiktig gjeld		10 437	3 876
Sum kortsiktig gjeld		42 332	20 577
Sum gjeld		42 332	20 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 778	787 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398649

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Jamt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 681 457
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 352	557 891
Sum inntekter		688 352	557 891
Kostnader			
Lønnskostnad		91 278	94 132
Annen driftskostnad		1 096 275	396 901
Sum kostnader		1 187 553	491 034
Driftsresultat		-499 201	66 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 671	1 503
Sum finansinntekter		13 671	1 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 671	1 503
Resultat før skattekostnad		-485 530	68 360
Årsresultat		-485 530	68 360
Totalresultat		-485 530	68 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-485 530	68 360
Sum overføringer og disponeringer		-485 530	68 360



Organisasjonsnr: 917 681 457
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 807	35 260
Sum fordringer		36 807	35 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 970	752 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 970	752 293
Sum omløpsmidler		323 778	787 553
SUM EIENDELER		323 778	787 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 446	766 976
Sum opptjent egenkapital		281 446	766 976



Sum egenkapital	281 446	766 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 980	7 685
Skyldige offentlige avgifter	6 915	9 016
Annen kortsiktig gjeld	10 437	3 876
Sum kortsiktig gjeld	42 332	20 577
Sum gjeld	42 332	20 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 778	787 553



Organisasjonsnr: 917 681 457
SAMEIET BAKKELØKKA 8-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4910

Sameiet Bakkeløkka 8-16



Velkommen til årsmøte i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2024 kl. 19:00, Menighetshuset Gjøfjell Kirke.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Bakkeløkka 8-16



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole-Christian Aslaksen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ole-Christian Aslaksen foreslått. Som protokollvitner ble [Velges på møtet] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 20.000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erik Sverresen	Gamle Hellvikvei 25 B
Styremedlem	Guillermo Barrancos	Bakkeløkka 14 C
Styremedlem	Anne-Kathrine Sundem	Bakkeløkka 10 D
Varamedlem	Per-Helge Aurdal	Bakkeløkka 16 E
Varamedlem	Lasse Engebretsen	Bakkeløkka 14 F

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bakkeløkka 8-16

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Bakkeløkka 8-16 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917681457, og ligger i NESODDEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

23 202

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bakkeløkka 8-16 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Hovedsakelig har styret jobbet rehabilitering som følge av avsluttet sak med Block Watne.

Rehabiliteringen var basert på rapporten levert fra OPAK. For de gule rekkene er det etablert luftespalter for å sikre utlufting ettersom det var påpekt fra OPAK at dette mest trolig bidro til økt forekomst av svertesopp.

I tillegg er det gjort arbeid for bedre vannavrenning på både Gul og Brun rekke.

Rehabiliteringen henger sammen med maling som er planlagt for 2024.

Videre har styret gjennomført kontroll av røykvarslere og sluttutstyr i alle enheter. Dette er i tråd med rutiner anbefaling fra OBOS.

Det er også gjennomført kontinuerlig småjobber og forbedringer som barking, skilting rettet mot hundeeier og andre forefallende arbeid.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak vedlikehold av fasader etter anbefaling fra OPAK i forbindelse med avsluttet sak med Block Watne.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 281 446. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 505 000 til større vedlikehold som omfatter maling av fasader.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bakkeløkka 8-16.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bakkeløkka 8-16 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva
Vedlegg 1	8 av 16	Årsrapport.pdf	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

9 av 16

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Årsrapport.pdf



SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
ORG.NR. 917 681 457, KUNDENR. 4910

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	601 344	557 856	602 000	645 000
Andre inntekter	3	87 008	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		688 352	557 891	602 000	645 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 278	-11 633	-6 000	-10 000
Styrehonorar	5	-80 000	-82 500	-40 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-5 813	-5 313	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-54 695	-52 590	-60 000	-60 000
Konsulenthonorar	7	-7 500	-94 099	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-753 931	-7 141	-315 000	-505 000
Forsikringer		-103 943	-96 326	-110 000	-110 000
Energi/fyring		-517	-3 069	-5 000	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-140 202	-118 624	-130 000	-150 000
Andre driftskostnader	9	-29 674	-19 740	-18 500	-20 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 187 553	-491 034	-700 000	-956 500
DRIFTSRESULTAT		-499 201	66 857	-98 000	-311 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 671	1 503	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 671	1 503	0	0
ÅRSRESULTAT		-485 530	68 360	-98 000	-311 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	68 360		
Fra opptjent egenkapital		-485 530	0		



SAMEIET BAKKELØKKA 8-16
ORG.NR. 917 681 457, KUNDENR. 4910

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 829
Forskuddsbetalte kostnader		36 807	33 431
Driftskonto OBOS-banken		69 507	244 946
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 800	6 900
Sparekonto OBOS-banken		212 663	500 447
SUM OMLØPSMIDLER		323 778	787 553
<hr/>			
SUM EIENDELER		323 778	787 553
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		281 446	766 976
SUM EGENKAPITAL		281 446	766 976
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 437	3 876
Leverandørgjeld		24 980	7 685
Skyldige offentlige avgifter	11	6 915	9 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 332	20 577
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 778	787 553
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nesodden, 08.04.2024
Styret i Sameiet Bakkeløkka 8-16

Erik Sverresen /s/

Guillermo Barrancos /s/

Anne-kathrine Sundem /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	471 456
Kabel-TV	129 888
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	601 344

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilbakebetaling advokatkostnader 21/22	87 008
SUM ANDRE INNETEKTER	87 008

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 278
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 278

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 813.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 500
SUM KONSULENTHONORAR	-7 500

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Tømrerfirma Øystein Kristiansen AS	-733 163
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-733 163
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 547
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 625
Kostnader dugnader	-3 596
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-753 931

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 148
Renhold ved firmaer	-10 500
Snørydding	-12 500
Andre fremmede tjenester	-662
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 100
Bank- og kortgebyr	-2 764
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-29 674

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 455
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 216
SUM	
FINANSINTEKTER	13 671

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-4 800
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 915



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1384268. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 29.04.24

Selskapsnummer: 4910 Selskapsnavn: Sameiet Bakkeløkka 8-16

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.