



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 244	44 545
Sum kostnader		36 244	44 545
Driftsresultat		-36 244	-44 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 778 900	2 108 383
Annen renteinntekt		5 015	63
Sum finansinntekter		1 783 915	2 108 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	232 580	191 178
Annen finanskostnad	2	3 192	3 061
Sum finanskostnader		235 772	194 239
Netto finans		1 548 143	1 914 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 899	1 869 662
Skattekostnad på resultat	4	345 662	1 031 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 237	838 157
Årsresultat		1 166 237	838 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 237	838 157
Totalresultat		1 166 237	838 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 115 191	653 762
Avsatt til annen egenkapital		51 046	184 395
Sum overføringer og disponeringer		1 166 237	838 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			18 107 613
Sum varige driftsmidler			18 107 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 913 064	27 898 934
Sum finansielle anleggsmidler		9 913 064	27 898 934
Sum anleggsmidler		9 913 064	46 006 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 341 661
Sum fordringer			7 341 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 180 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 180 193
Sum omløpsmidler		0	11 521 853
SUM EIENDELER		9 913 064	57 528 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 441	184 395
Sum opptjent egenkapital		235 441	184 395
Sum egenkapital		335 441	284 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	687 232	656 111
Sum avsetninger for forpliktelser		687 232	656 111
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	8 890 392	9 505 851
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 983 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 392	54 489 601
Sum langsiktig gjeld		9 577 624	55 145 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		190 999
Annen kortsiktig gjeld			1 907 294
Sum kortsiktig gjeld			2 098 293
Sum gjeld		9 577 624	57 244 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 913 064	57 528 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448704

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 966 344 172
TORVVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 244	44 545
Sum kostnader		36 244	44 545
Driftsresultat		-36 244	-44 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 778 900	2 108 383
Annen renteinntekt		5 015	63
Sum finansinntekter		1 783 915	2 108 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	232 580	191 178
Annen finanskostnad	2	3 192	3 061
Sum finanskostnader		235 772	194 239
Netto finans		1 548 143	1 914 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	345 662	1 031 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 237	838 157
Årsresultat		1 166 237	838 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 237	838 157
Totalresultat		1 166 237	838 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 115 191	653 762
Avsatt til annen egenkapital		51 046	184 395
Sum overføringer og disponeringer		1 166 237	838 157



Organisasjonsnr: 966 344 172
TORVVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			18 107 613
Sum varige driftsmidler			18 107 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 913 064	27 898 934
Sum finansielle anleggsmidler		9 913 064	27 898 934
Sum anleggsmidler		9 913 064	46 006 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 341 661
Sum fordringer			7 341 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 180 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 180 193
Sum omløpsmidler		0	11 521 853
SUM EIENDELER		9 913 064	57 528 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 441	184 395
Sum opptjent egenkapital		235 441	184 395



Sum egenkapital		335 441	284 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	687 232	656 111
Sum avsetninger for forpliktelser		687 232	656 111
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	8 890 392	9 505 851
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 983 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 392	54 489 601
Sum langsiktig gjeld		9 577 624	55 145 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		190 999
Annen kortsiktig gjeld			1 907 294
Sum kortsiktig gjeld			2 098 293
Sum gjeld		9 577 624	57 244 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 913 064	57 528 400



Organisasjonsnr: 966 344 172
TORVVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torvveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 344 172



Resultatregnskap

Torvveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 244	44 545
Sum driftskostnader		36 244	44 545
Driftsresultat		-36 244	-44 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 778 900	2 108 383
Annen renteinntekt		5 015	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	232 580	191 178
Annen finanskostnad	2	3 192	3 061
Resultat av finansposter		1 548 143	1 914 207
Resultat før skattekostnad		1 511 899	1 869 662
Skattekostnad på resultat	4	345 662	1 031 505
Resultat		1 166 237	838 157
Årsresultat		1 166 237	838 157
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 115 191	653 762
Avsatt til annen egenkapital		51 046	184 395
Sum overføringer		1 166 237	838 157



Balanse

Torvveien 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	18 107 613
Sum varige driftsmidler		0	18 107 613
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 913 064	27 898 934
Sum finansielle anleggsmidler		9 913 064	27 898 934
Sum anleggsmidler		9 913 064	46 006 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 341 661
Sum fordringer		0	7 341 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 180 193
Sum omløpsmidler		0	11 521 853
Sum eiendeler		9 913 064	57 528 400



Balanse

Torvveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 441	184 395
Sum opptjent egenkapital		235 441	184 395
Sum egenkapital		335 441	284 395
Gjeld			
Utsatt skatt	4	687 232	656 111
Sum avsetning for forplikelser		687 232	656 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 890 392	9 505 851
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 983 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 392	54 489 601
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	190 999
Annen kortsiktig gjeld		0	1 907 294
Sum kortsiktig gjeld		0	2 098 293
Sum gjeld		9 577 624	57 244 005
Sum gjeld og egenkapital		9 913 064	57 528 400



Balanse

Torvveien 7 AS

Oslo, den _____
Styret i Torvveien 7 AS

Christian Peder Ektvedt
styreleder

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem



Noter til årsregnskap 2023

Torvveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapets ANS-andeler ble i 2022 presentert etter brutto metoden. Selskapet har fra 1.1.23 endret regnskapsprinsipp for vurdering av ANS-andeler fra brutto-metoden til egenkapital-metoden. Sammenligningstallene for 2022 er ikke omarbeidet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i tilknyttet selskaper

Torvveien 7 AS har endret regnskapsprinsipp i forbindelse med bokføring av 50 % eierandel i Smalvollveien 34 ANS og Malmøgaten 7 ANS fra brutto-metoden til egenkapital-metoden med virkning fom 01.01.2023. Endring av regnskapsprinsipp har ikke medført noen endring i selskapets egenkapital 01.01.2023.

Smalvollveien 34 ANS:

Selskapet har ikke kjennskap til kostpris eller balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet.

Inngående balanse var 1.1. kr 10 689 176, inntektsført resultat i 2023 er kr 1 778 900, og utgående balanse 31.12.23 er kr 9 968 076. Årets utdeling/uttak er kr 2 500 000.

Malmøgaten 7 ANS:

Selskapet har ikke kjennskap til kostpris eller balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet.

Inngående balanse var 1.1. kr -51 820, inntektsført resultat i 2023 er kr -3 192, og utgående balanse 31.12.23 er kr -55 011. Årets utdeling/uttak er kr 0.



Noter til årsregnskap 2023

Torvveien 7 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 890 392	9 505 851
Sum	8 890 392	9 505 851

Mellomværende er renteberegnet med 3 % i 2023.

Note 4 Skatt

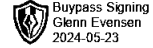
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 541	375 394
Endring i utsatt skatt	31 121	656 111
Skattekostnad ordinært resultat	345 662	1 031 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 511 899	1 869 662
Permanente forskjeller	-82 168	-163 326
Avgitt konsernbidrag	-1 429 732	-838 157
Skattepliktig inntekt	0	868 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 541	375 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-314 541	-184 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	190 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	3 123 780	2 982 321	-141 459
Grunnlag for utsatt skatt	3 123 780	2 982 321	-141 459
Utsatt skatt (22 %)	687 232	656 111	-31 121



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Torvveien 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torvveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 166 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 23.05.2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no