



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 651 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURO HOTELL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 169
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Grønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 403	43 857
Sum kostnader		26 403	43 857
Driftsresultat		-26 403	-43 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	340 008	
Annen finansinntekt			209 980
Sum finansinntekter		340 008	209 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		853 361
Sum finanskostnader			853 361
Netto finans		340 008	-643 381
Ordinært resultat før skattekostnad		313 605	-687 238
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 605	-687 238
Årsresultat	4	313 605	-687 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 605	-687 238
Totalresultat		313 605	-687 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 605	
Overført fra annen egenkapital			-687 238
Sum overføringer og disponeringer		313 605	-687 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	394 907 117	221 220
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		394 907 117	221 220
Sum anleggsmidler		394 907 117	221 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	23 009 716	319 637 715
Sum fordringer		23 009 716	319 637 715
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 239 995	44 775 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 995	44 775 133
Sum omløpsmidler		26 249 711	364 412 848
SUM EIENDELER		421 156 828	364 634 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	402 930 460	356 430 460
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 600 000	
Sum innskutt egenkapital		421 530 460	356 430 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		373 633	687 238
Sum opptjent egenkapital		-373 633	-687 238
Sum egenkapital	4	421 156 828	355 743 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		8 890 845
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			8 890 845
Sum gjeld		0	8 890 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 156 828	364 634 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593886

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 651 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURO HOTELL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 169
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Grønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 651 005
PURO HOTELL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 403	43 857
Sum kostnader		26 403	43 857
Driftsresultat		-26 403	-43 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	340 008	
Annen finansinntekt			209 980
Sum finansinntekter		340 008	209 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		853 361
Sum finanskostnader			853 361
Netto finans		340 008	-643 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	313 605	-687 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 605	-687 238
Årsresultat	4	313 605	-687 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 605	-687 238
Totalresultat		313 605	-687 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 605	
Overført fra annen egenkapital			-687 238
Sum overføringer og disponeringer		313 605	-687 238



Organisasjonsnr: 926 651 005
PURO HOTELL PROPERTY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	394 907 117	221 220
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		394 907 117	221 220
Sum anleggsmidler		394 907 117	221 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	23 009 716	319 637 715
Sum fordringer		23 009 716	319 637 715
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 239 995	44 775 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 995	44 775 133
Sum omløpsmidler		26 249 711	364 412 848
SUM EIENDELER		421 156 828	364 634 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	402 930 460	356 430 460
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 600 000	
Sum innskutt egenkapital		421 530 460	356 430 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		373 633	687 238
Sum opptjent egenkapital		-373 633	-687 238
Sum egenkapital	4	421 156 828	355 743 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		8 890 845
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			8 890 845
Sum gjeld		0	8 890 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 156 828	364 634 068



Organisasjonsnr: 926 651 005
PURO HOTELL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Puro Hotell Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 651 005



Resultatregnskap

Puro Hotell Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	26 403	43 857
Sum driftskostnader		26 403	43 857
Driftsresultat		-26 403	-43 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	340 008	0
Annen finansinntekt		0	209 980
Annen rentekostnad	2	0	853 361
Resultat av finansposter		340 008	-643 381
Resultat før skattekostnad		313 605	-687 238
Resultat		313 605	-687 238
Årsresultat	4	313 605	-687 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 605	0
Overført fra annen egenkapital		0	687 238
Sum overføringer		313 605	-687 238



Balanse

Puro Hotell Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	394 907 117	221 220
Sum finansielle anleggsmidler		394 907 117	221 220
Sum anleggsmidler		394 907 117	221 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	23 009 716	319 637 715
Sum fordringer		23 009 716	319 637 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 239 995	44 775 133
Sum omløpsmidler		26 249 711	364 412 848
Sum eiendeler		421 156 828	364 634 068



Balanse

Puro Hotell Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	402 930 460	356 430 460
Overkurs		18 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		421 530 460	356 430 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-373 633	-687 238
Sum opptjent egenkapital		-373 633	-687 238
Sum egenkapital	4	421 156 828	355 743 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	0	8 890 845
Sum kortsiktig gjeld		0	8 890 845
Sum gjeld		0	8 890 845
Sum egenkapital og gjeld		421 156 828	364 634 068

Haugesund, 19.06.2024
Styret i Puro Hotell Property AS

Hans Grønnestad
styreleder/daglig leder



Puro Hotell Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Puro Hotell Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 009 716	319 637 715
Sum	23 009 716	319 637 715
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 890 845
Sum	0	8 890 845

Det er bokført renteinntekter på kr 340 008 fra lån til konsernselskaper/nærstående.
Det er bokført rentekostnader på kr 0 fra gjeld til konsernselskaper/nærstående.



Puro Hotell Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 605	-687 238
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 605	0
Skattepliktig inntekt	0	-687 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 633	-687 238	-313 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 633	687 238	313 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	356 430 460	0	0	-687 238	355 743 223
Kapitalforhøyelse	46 500 000	18 600 000			65 100 000
Årets resultat				313 605	313 605
Pr 31.12.2023	402 930 460	18 600 000	0	-373 633	421 156 828

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Genfer Hotel Canaletta Sp.z o.o	100,0%	225 879 713	225 879 713
Genfer Hotel Invest Katowice Sp.z o.o	100,0%	86 000 641	86 000 641
Genfer Hotel Invest VII	100,0%	44 510	44 510
Genfer Hotel Invest VIII	100,0%	344 619	344 619
Genfer Hotel Orlat Lwowskich SP.z o.o	100,0%	82 637 634	82 637 634
Sum		394 907 117	394 907 117



Puro Hotell Property AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Puro Hotell Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	402 930 559	1	402 930 559
Sum	402 930 559		402 930 559

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Puro Hotell Holding AS	225 536 899	56	56
Puro Invest Sp.z.o.o	73 606 496	18	18
Bifrost og Draupne AS	65 674 236	16	16
Røynebergsetta Invest AS	13 889 040	3	3
Vanadis AS	11 350 422	3	3
Venturos AS	9 193 963	2	2
Eiken Invest AS	3 679 503	1	1
Totalt antall aksjer	402 930 559	100	100



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Puro Hotell Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Puro Hotell Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MN10M-ZNTTC-MS3HX-E7ZLT-NEF3Q-3WWLW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MN1OM-ZNTTC-MS3HX-E17LT-NEF3Q-3WVWLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 07:00:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MN1OM-ZNTTC-M53HX-E7LT-NEF3Q-3WWWLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Puro Hotell Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 651 005



Resultatregnskap

Puro Hotell Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	26 403	43 857
Sum driftskostnader		26 403	43 857
Driftsresultat		-26 403	-43 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	340 008	0
Annen finansinntekt		0	209 980
Annen rentekostnad	2	0	853 361
Resultat av finansposter		340 008	-643 381
Resultat før skattekostnad		313 605	-687 238
Resultat		313 605	-687 238
Arsresultat	4	313 605	-687 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 605	0
Overført fra annen egenkapital		0	687 238
Sum overføringer		313 605	-687 238



Balanse

Puro Hotell Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	394 907 117	221 220
Sum finansielle anleggsmidler		394 907 117	221 220
Sum anleggsmidler		394 907 117	221 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	23 009 716	319 637 715
Sum fordringer		23 009 716	319 637 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 239 995	44 775 133
Sum omløpsmidler		26 249 711	364 412 848
Sum eiendeler		421 156 828	364 634 068

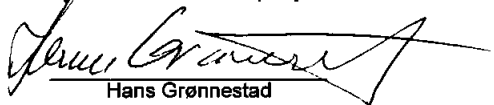


Balanse

Puro Hotell Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	402 930 460	356 430 460
Overkurs		18 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		421 530 460	356 430 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-373 633	-687 238
Sum opptjent egenkapital		-373 633	-687 238
Sum egenkapital	4	421 156 828	355 743 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	0	8 890 845
Sum kortsiktig gjeld		0	8 890 845
Sum gjeld		0	8 890 845
Sum egenkapital og gjeld		421 156 828	364 634 068

Haugesund, 19.06.2024
Styret i Puro Hotell Property AS



Hans Grønnestad
styreleder/daglig leder



Puro Hotell Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemsbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemsbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Puro Hotell Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 009 716	319 637 715
Sum	23 009 716	319 637 715
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 890 845
Sum	0	8 890 845

Det er bokført renteinntekter på kr 340 008 fra lån til konsernselskaper/nærstående.
Det er bokført rentekostnader på kr 0 fra gjeld til konsernselskaper/nærstående.



Puro Hotell Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 605	-687 238
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 605	0
Skattepliktig inntekt	0	-687 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 633	-687 238	-313 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 633	687 238	313 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	356 430 460	0	0	0	-687 238	355 743 223
Kapitalforhøyelse	46 500 000	18 600 000				65 100 000
Årets resultat					313 605	313 605
Pr 31.12.2023	402 930 460	18 600 000		0	-373 633	421 156 828

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Genfer Hotel Canaletta Sp.z o.o	100,0%	225 879 713	225 879 713
Genfer Hotel Invest Katowice Sp.z o.o	100,0%	86 000 641	86 000 641
Genfer Hotel Invest VII	100,0%	44 510	44 510
Genfer Hotel Invest VIII	100,0%	344 619	344 619
Genfer Hotel Orlat Lwowskich SP.z o.o	100,0%	82 637 634	82 637 634
Sum		394 907 117	394 907 117



Puro Hotell Property AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Puro Hotell Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	402 930 559	1	402 930 559
Sum	402 930 559		402 930 559

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Puro Hotell Holding AS	225 536 899	56	56
Puro Invest Sp.z.o.o	73 606 496	18	18
Bifrost og Draupne AS	65 674 236	16	16
Røynebergsetta Invest AS	13 889 040	3	3
Vanadis AS	11 350 422	3	3
Venturos AS	9 193 963	2	2
Eiken Invest AS	3 679 503	1	1
Totalt antall aksjer	402 930 559	100	100