



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSIA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Raveien 340F  
3220 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenceslao Joachin Terron  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 373	995 860
Annen driftsinntekt		10 526	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 898</b>	<b>995 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		358 592	301 702
Lønnskostnad	1	520 919	525 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 601	13 242
Annen driftskostnad		185 333	189 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 445</b>	<b>1 029 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 453</b>	<b>-33 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		11 466	8 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 466</b>	<b>8 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 442</b>	<b>-7 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 989</b>	<b>-41 470</b>
Skattekostnad		0	-7 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 989</b>	<b>-34 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 989	-34 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 989</b>	<b>-34 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 834	20 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 834</b>	<b>20 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		205 840	145 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 840</b>	<b>145 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 674</b>	<b>166 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 335	0
Andre fordringer		44 986	43 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 321</b>	<b>43 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 019	10 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 019</b>	<b>10 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 341</b>	<b>54 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 015</b>	<b>220 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		159 831	151 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 831</b>	<b>-151 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 831</b>	<b>-91 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 852	106 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 852</b>	<b>106 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 852</b>	<b>106 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 103	8 911
Betalbar skatt		62 022	62 022
Skyldige offentlige avgifter		61 240	11 619
Annen kortsiktig gjeld		133 629	123 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 994</b>	<b>206 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 846</b>	<b>312 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 015</b>	<b>220 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSIA EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Raveien 340F  
3220 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenceslao Joachin Terron  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 913 287 487  
ROSIA EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 373	995 860
Annen driftsinntekt		10 526	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 898</b>	<b>995 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		358 592	301 702
Lønnskostnad	1	520 919	525 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 601	13 242
Annen driftskostnad		185 333	189 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 445</b>	<b>1 029 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 453</b>	<b>-33 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		11 466	8 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 466</b>	<b>8 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 442</b>	<b>-7 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 989</b>	<b>-41 470</b>
Skattekostnad		0	-7 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 989</b>	<b>-34 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 989	-34 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 989</b>	<b>-34 361</b>



Organisasjonsnr: 913 287 487  
ROSIA EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	20 834	20 834
Sum immaterielle eiendeler	20 834	20 834

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	205 840	145 658
Sum varige driftsmidler	205 840	145 658

Sum anleggsmidler	226 674	166 492
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	68 335	0
Andre fordringer	44 986	43 749
Sum fordringer	113 321	43 749

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18 019	10 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 019	10 476

Sum omløpsmidler	131 341	54 224
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	358 015	220 716
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	159 831	151 842
Sum opptjent egenkapital	-159 831	-151 842

Sum egenkapital	-99 831	-91 842
-----------------	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	147 852	106 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>147 852</b>	<b>106 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>147 852</b>	<b>106 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 103	8 911
Betalbar skatt	62 022	62 022
Skyldige offentlige avgifter	61 240	11 619
Annen kortsiktig gjeld	133 629	123 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>309 994</b>	<b>206 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>457 846</b>	<b>312 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>358 015</b>	<b>220 716</b>



Organisasjonsnr: 913 287 487  
ROSIA EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

