



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 600	50 400
Annen driftsinntekt		844 020	868 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 620</b>	<b>918 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	118 618	118 266
Annen driftskostnad	2	634 827	492 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 445</b>	<b>610 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 175</b>	<b>308 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		220 784	252 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 784</b>	<b>252 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 784</b>	<b>-252 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-75 609	56 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 502 815	5 577 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 502 815</b>	<b>5 577 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 815</b>	<b>5 577 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	93 606	
Andre fordringer		10 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 864</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218</b>	<b>2 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 082</b>	<b>2 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 608 897</b>	<b>5 580 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6, 7	2 680	2 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 680</b>	<b>102 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-696 481	-620 872



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 481</b>	<b>-620 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-593 801</b>	<b>-518 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 117 776	5 483 332
Øvrig langsiktig gjeld	9	311 832	259 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 608</b>	<b>5 742 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 608</b>	<b>5 742 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 440	126 017
Skyldige offentlige avgifter		106 412	65 810
Annen kortsiktig gjeld		176 238	164 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 090</b>	<b>355 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 698</b>	<b>6 098 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 608 897</b>	<b>5 580 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 893 448  
NORLANDSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 600	50 400
Annen driftsinntekt		844 020	868 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 620</b>	<b>918 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	118 618	118 266
Annen driftskostnad	2	634 827	492 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 445</b>	<b>610 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 175</b>	<b>308 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		220 784	252 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 784</b>	<b>252 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 784</b>	<b>-252 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-75 609	56 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 609</b>	<b>56 019</b>



Organisasjonsnr: 996 893 448  
NORLANDSENERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 502 815	5 577 862
Sum varige driftsmidler		5 502 815	5 577 862

Sum anleggsmidler		5 502 815	5 577 862
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	93 606	
Andre fordringer		10 258	
Sum fordringer		103 864	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218	2 349
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		106 082	2 349
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		5 608 897	5 580 211
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6, 7	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		102 680	102 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	-696 481	-620 872
Sum opptjent egenkapital		-696 481	-620 872

Sum egenkapital		-593 801	-518 192
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 117 776	5 483 332
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	311 832	259 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 608</b>	<b>5 742 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 608</b>	<b>5 742 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 440	126 017
Skyldige offentlige avgifter		106 412	65 810
Annen kortsiktig gjeld		176 238	164 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 090</b>	<b>355 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 202 698</b>	<b>6 098 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 608 897</b>	<b>5 580 211</b>



Organisasjonsnr: 996 893 448  
NORDLANDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Immobiliare Investor AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer
DAAO AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger eller utbetaling av styrehonorar i 2021 . Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleie inntektsføres når den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger eller utbetaling av styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 844 952	800 000	6 644 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 568	0	43 568
Anskaffelseskost 31.12.	5 888 520	800 000	6 688 520
Akk.avskrivning 31.12.	-1 185 708	0	-1 185 708
Balanseført pr. 31.12.	4 702 812	800 000	5 502 812
Årets avskrivninger	118 618	0	118 618
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 609	56 019
Endring i midlertidige forskjeller	-48 188	-53 802
Alminnelig inntekt	-123 797	2 217
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 217
Årets skattegrunnlag	-123 797	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	727 599	679 411
Sum	727 599	679 411
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-123 797	-762 411
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	603 802	-83 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	603 802	-83 000
Sum	0	0

Side 2



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Immobiliare Investor AS	500 000	50 %	50 %
DDAAO AS	500 000	50 %	50 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 680	-620 872	-518 192
Årsresultat	0	0	-75 609	-75 609
Egenkapital 31.12.	100 000	2 680	-696 481	-593 801

#### NOTE 7 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Selskapets styre er klar over dets handleplik etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at selskapet eiere har lånt inn midler som nesten dekker opp underdekningen i egenkapitalen. Dette i kombinasjon med at selskapets eiere vil styrke egenkapitalen ytterligere gjør at styret anbefaler videre drift

#### NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 117 776	5 483 332

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 5 062 508.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	5 502 815	5 577 862
Kundefordringer	93 606	0
	0	0
Sum	5 596 421	5 577 862



**Nordlandsenteret AS**

Org.nr: 996 893 448

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED EIERE**

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til nærstående	311 832	259 132



**Nordlandsenteret AS**

Org.nr: 996 893 448

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		54 600	50 400
Annen driftsinntekt		844 020	868 583
Sum driftsinntekter		<u>898 620</u>	<u>918 983</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	118 618	118 266
Annen driftskostnad	2	634 827	492 229
Sum driftskostnader		<u>753 445</u>	<u>610 495</u>
Driftsresultat		<u>145 175</u>	<u>308 488</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8
Annen finanskostnad		220 784	252 477
Netto finansposter		<u>-220 784</u>	<u>-252 469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-75 609</u>	<u>56 019</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-75 609</u>	<u>56 019</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-75 609</u>	<u>56 019</u>



### Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 502 815	5 577 862
Sum varige driftsmidler		<u>5 502 815</u>	<u>5 577 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 502 815</u>	<u>5 577 862</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	93 606	0
Andre fordringer		<u>10 258</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>103 864</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 218</u>	<u>2 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 082</u>	<u>2 349</u>
Sum eiendeler		<u>5 608 897</u>	<u>5 580 211</u>



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6, 7	2 680	2 680
Sum innskutt egenkapital		<u>102 680</u>	<u>102 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	-696 481	-620 872
Sum opptjent egenkapital		<u>-696 481</u>	<u>-620 872</u>
Sum egenkapital		<u>-593 801</u>	<u>-518 192</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 117 776	5 483 332
Øvrig langsiktig gjeld	9	311 832	259 132
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 429 608</u>	<u>5 742 464</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		490 440	126 017
Skyldige offentlige avgifter		106 412	65 810
Annen kortsiktig gjeld		176 238	164 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>773 090</u>	<u>355 939</u>
Sum gjeld		<u>6 202 698</u>	<u>6 098 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 608 897</u>	<u>5 580 211</u>

31. desember 2021  
Leirfjord, 30. juni 2022

Shewan Saleh  
daglig leder, styreleder

Diar Shewan Saleh  
styremedlem

Marvin Michaelsen  
styremedlem



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleie inntektsføres når den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger eller utbetaling av styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 844 952	800 000	6 644 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 568	0	43 568
Anskaffelseskost 31.12.	5 888 520	800 000	6 688 520
Akk.avskrivning 31.12.	-1 185 708	0	-1 185 708
Balanseført pr. 31.12.	4 702 812	800 000	5 502 812
Årets avskrivninger	118 618	0	118 618
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 609	56 019
Endring i midlertidige forskjeller	-48 188	-53 802
Alminnelig inntekt	-123 797	2 217
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 217
Årets skattegrunnlag	-123 797	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	727 599	679 411
Sum	727 599	679 411
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-123 797	-762 411
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	603 802	-83 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	603 802	-83 000
Sum	0	0

Side 6



## Nordlandsenteret AS

Org.nr: 996 893 448

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Immobiliare Investor AS	500 000	50 %	50 %
DDAAO AS	500 000	50 %	50 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 680	-620 872	-518 192
Årsresultat	0	0	-75 609	-75 609
Egenkapital 31.12.	100 000	2 680	-696 481	-593 801

#### NOTE 7 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Selskapets styre er klar over dets handleplik etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at selskapet eiere har lånt inn midler som nesten dekker opp underdekningen i egenkapitalen. Dette i kombinasjon med at selskapets eiere vil styrke egenkapitalen ytterligere gjør at styret anbefaler videre drift

#### NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 117 776	5 483 332

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 5 062 508.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	5 502 815	5 577 862
Kundefordringer	93 606	0
	0	0
Sum	5 596 421	5 577 862



**Nordlandsenteret AS**

Org.nr: 996 893 448

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED EIERE**

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til nærstående	311 832	259 132