



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 733 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 14 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 225	481 584
Sum inntekter		714 225	481 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	319 221
Andre salgs-og adm.kostnader	2	513 159	715 031
Tap på krav		700 000	0
Driftskostnader eiendommen		231 216	169 734
Sum kostnader		1 554 375	1 203 986
Driftsresultat		-840 150	-722 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 256	114 849
Sum finansinntekter		49 256	114 849
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 000	600
Annen finanskostnad		2 579	7 518
Sum finanskostnader		32 579	8 118
Netto finans		16 677	106 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 473	-615 671
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 564	-135 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 909	-479 720
Årsresultat		-802 909	-479 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-802 909	-479 720
Sum overføringer og disponeringer		-802 909	-479 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 295 515	2 274 951
Sum immaterielle eiendeler		2 295 515	2 274 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 290 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		2 290 000	2 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 000 000	26 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 501	2 502
Sum finansielle anleggsmidler		26 002 501	26 002 502
Sum anleggsmidler		30 588 016	30 677 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 484 161	2 042 158
Konsernfordringer		0	840 441
Sum fordringer		1 484 161	2 882 599
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 030 000
Sum investeringer		0	2 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 269	1 015 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 269	1 015 067
Sum omløpsmidler		1 565 430	5 927 666
SUM EIENDELER		32 153 446	36 605 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (40.000 aksjer a 250,-)	9	10 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 120 377	4 923 286
Sum opptjent egenkapital		4 120 377	4 923 286
Sum egenkapital		14 120 377	34 923 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		147 164	99 644
Kortsiktig konserngjeld	7	15 769 498	1 416 946
Skyldig lønn/feriepenger		29 375	33 562
Gjeld til S Invest AS	7	1 962 943	8 818
Annen kortsiktig gjeld		124 089	122 863
Sum kortsiktig gjeld		18 033 069	1 681 833
Sum gjeld		18 033 069	1 681 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 153 446	36 605 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623293

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 733 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 889 733 772
INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 225	481 584
Sum inntekter		714 225	481 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	319 221
Andre salgs-og adm. kostnader	2	513 159	715 031
Tap på krav		700 000	0
Driftskostnader eiendommen		231 216	169 734
Sum kostnader		1 554 375	1 203 986
Driftsresultat		-840 150	-722 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 256	114 849
Sum finansinntekter		49 256	114 849
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 000	600
Annen finanskostnad		2 579	7 518
Sum finanskostnader		32 579	8 118
Netto finans		16 677	106 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 473	-615 671
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 564	-135 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 909	-479 720
Årsresultat		-802 909	-479 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-802 909	-479 720
Sum overføringer og disponeringer		-802 909	-479 720



Organisasjonsnr: 889 733 772
INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 295 515	2 274 951
Sum immaterielle eiendeler		2 295 515	2 274 951

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 290 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		2 290 000	2 400 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	26 000 000	26 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 501	2 502
Sum finansielle anleggsmidler		26 002 501	26 002 502

Sum anleggsmidler		30 588 016	30 677 453
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 484 161	2 042 158
Konsernfordringer		0	840 441
Sum fordringer		1 484 161	2 882 599

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		0	2 030 000
Sum investeringer		0	2 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 269	1 015 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 269	1 015 067

Sum omløpsmidler		1 565 430	5 927 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 153 446	36 605 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (40.000 aksjer a 250,-)	9	10 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 120 377	4 923 286
Sum opptjent egenkapital		4 120 377	4 923 286
Sum egenkapital		14 120 377	34 923 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		147 164	99 644
Kortsiktig konserngjeld	7	15 769 498	1 416 946
Skyldig lønn/feriepenger		29 375	33 562
Gjeld til S Invest AS	7	1 962 943	8 818
Annen kortsiktig gjeld		124 089	122 863
Sum kortsiktig gjeld		18 033 069	1 681 833
Sum gjeld		18 033 069	1 681 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 153 446	36 605 119



Organisasjonsnr: 889 733 772
INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264437.00	302562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56591.00	90023.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119440.00	141610.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440468.00	534196.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5712355.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3422355.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2290000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
110000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Invest Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Invest Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: EC6HX-4VZ18-DA0CK-EW000-ZHHZ1-06DDV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Invest Sør AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EC6HX-4VZ18-D40CK-EW000-ZHHZ1-06DDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 07:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC6HX-4VZ18-D40CK-EW000-ZHHZ1-06DDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	235 000	269 000
Feriepenger	29 437	33 562
Folketrygdavgift	56 591	90 023
Annent utløst	119 440	141 610
Sum	440 468	534 195

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,4 årsverk i 2022

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22.000,-.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 19.400,-.

**INVEST SØR AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	Biler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 658 496	0	1 763 859	0	3 422 355
Tilbakeført ved salg				0	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	1 658 496	0	1 763 859	0	3 422 355
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 290 000	1 000 000	0	0	2 290 000
Årets avskrivninger	110 000	0	0	0	110 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Arets ordinære resultat	-823 473	-615 671
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 564	-135 951
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 564	-135 951

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler (driftsmidler, immaterielle eiendeler, finansielle anleggsmidler).	307 200	1 228 800	690 000	1 536 000
Underskudd til framføring	10 843 561		10 327 759	
Sum	11 662 961	1 228 800	11 017 759	1 536 000
Brutto utsattskatt fordele/forpliktelse	2 295 515	0	2 274 951	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	2 295 515	0	2 274 951	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	30 000 000	4 923 286	34 923 286
Årets endring i egenkapital:			
Tilbakebet kapital	-20 000 000	0	-20 000 000
Gevinst ved fusjon -ført direkte mot EK	0	0	0
Årets resultat	0	-802 909	-802 909
Egenkapital 31. desember 2022	10 000 000	4 120 377	14 120 377



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Finans Sør AS	2003	573 409	18 170 624	Kristiansand	100 %
Brasil Properties AS	2008	-37 551	-7 788 122	Kristiansand	20,9 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Berg Gruppen AS	0	840 441
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern S Invest	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern Kilen Veteran AS	0	0
Sum	0	840 441

	Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021
Gjeld til aksjonær i konsern - Finans Sør AS	11 392 696	1 416 946
Gjeld til aksjonær i konsern - Berg Gruppen AS	4 376 808	
Gjeld til aksjonær i konsern - Kilen Veteran AS	0	
Gjeld til aksjonær ikke i konsern - S Invest AS	1 962 943	8 618
Sum	17 732 447	1 425 564

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 8 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 52.636,-

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	250	10 000 000
Sum	40 000	750	10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Berg-Gruppen AS	28 320	28 320	70,8 %	70,8 %
S Invest AS	11 680	11 680	29,2 %	29,2 %
Totalt antall aksjer	40 000	40 000	100 %	100 %



INVEST SØR AS

Resultatregnskap

	31-des-22	31-des-21	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNTEKTER			
	Note		
Driftsinntekter		714 225	481 584
Gevinst ved salg varige driftsmidler		0	0
		714 225	481 584
DRIFTSKOSTNADER			
Andre salgs- og adm.kostn	2	-513 159	-715 031
Tap på krav		-700 000	0
Driftskostnader eiendommen		-231 216	-169 734
Ordinære avskrivninger	3	-110 000	-319 221
		-1 554 375	-1 203 986
DRIFTSRESULTAT		-840 150	-722 402
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Netto positiv resultat vedr inv i DS		0	0
Gevinst ved salgaksjer		0	0
Renteinntekter fra andre		49 256	114 849
Renteinntekter fra konsernselskap		0	0
Oppskrivning aksjer/obligasjoner til virkelig verdi		0	0
Rentekostnad til konsernselskap		0	0
Nedskrivning aksjer/obligasjoner til virkelig verdi		-30 000	-600
Andre finanskostnader		-2 579	-7 518
NETTO FINANSPOSTER		16 677	106 731
RESULTAT FØR SKATT		-823 473	-615 671
Skattekostnad	4	20 564	135 951
ÅRSRESULTAT		-802 909	-479 720
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital	5	-802 909	-479 720
Sum disponert		-802 909	-479 720



INVEST SØR AS

BALANSE

		31-des-22	31-des-21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	2 295 515	2 274 951
Sum immaterielle eiendeler		2 295 515	2 274 951
Barstølv. 06	3	2 290 000	2 400 000
Barstølv 6 - tekniske innretninger	3	0	0
Andre driftsmidler	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 290 000	2 400 000
Aksjer Finans Sør AS	6	26 000 000	26 000 000
Aksjer Brasil Properties	6	1	1
Andre aksjer		2 500	2 501
Sum finansielle anleggsmidler		26 002 501	26 002 502
Langsiktig fordring selskap i samme konsern	7	0	0
Sum langsiktige fordringer		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		30 588 016	30 677 453
OMLØPSMIDLER			
Fordring selskap i samme konsern		0	840 441
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 030 000
Andre kortsiktige fordringer		1 484 161	2 042 158
		1 484 161	4 912 599
Kasse, bank	8	81 269	1 015 067
		81 269	1 015 067
SUM OMLØPSMIDLER		1 565 430	5 927 666
SUM EIENDELER		32 153 446	36 605 119



INVEST SØR AS

BALANSE

		31-des-22	31-des-21
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (40.000 aksjer a kr.250)	9	10 000 000	30 000 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		10 000 000	30 000 000
Annen egenkapital	5	4 120 377	4 923 286
SUM OPPTJENT KAPITAL		4 120 377	4 923 286
SUM EGENKAPITAL		14 120 377	34 923 286
GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig lønn/feriepenger		29 375	33 562
Skyldige offentlige skatter/avgifter		147 164	99 644
Gjeld til selskap i samme konsern	7	15 769 498	1 416 946
Gjeld til S Invest AS	7	1 962 943	8 818
Annen kortsiktig gjeld		124 089	122 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 033 069	1 681 833
SUM GJELD		18 033 069	1 681 833
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		32 153 446	36 605 119

Kristiansand 30.06.2023



Carl Berg
styrets leder



Gunnar Skaar
styremedlem



Trond Arne Berg
styremedlem/daglig leder



INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betaibar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	235 000	269 000
Feriepenger	29 437	33 662
Folketrygdavgift	58 591	90 023
Annen ytelser	119 440	141 810
Sum	440 468	534 195

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,4 årsverk i 2022

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22.000,-.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 19.400,-.

**INVEST SØR AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	Biler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 658 496	0	1 763 859	0	3 422 355
Tilbakeført ved salg				0	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	1 658 496	0	1 763 859	0	3 422 355
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 290 000	1 000 000	0	0	2 290 000
Årets avskrivninger	110 000	0	0	0	110 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Arets ordinære resultat	-823 473	-615 871
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 564	-135 951
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 564	-135 951

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler (driftsmidler, immaterielle eiendeler, finansielle anleggsmidler).	307 200	1 228 800	690 000	1 536 000
Underskudd til framføring	10 843 581	0	10 327 759	0
Sum	11 662 961	1 228 800	11 017 759	1 536 000
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	2 295 515	0	2 274 951	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	2 295 515	0	2 274 951	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	30 000 000	4 923 286	34 923 286
Årets endring i egenkapital:			
Tilbakebet kapital	-20 000 000	0	-20 000 000
Gevinst ved fusjon -ført direkte mot EK	0	0	0
Årets resultat	0	-802 909	-802 909
Egenkapital 31. desember 2022	10 000 000	4 120 377	14 120 377

**INVEST SØR AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Finans Sør AS	2003	573 409	18 170 624	Kristiansand	100 %
Brasil Properties AS	2008	-37 551	-7 788 122	Kristiansand	20,9 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Berg Gruppen AS	0	840 441
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern S Invest	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern Kilen Veteran AS	0	0
Sum	0	840 441

	Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021
Gjeld til aksjonær i konsern - Finans Sør AS	11 392 696	1 416 946
Gjeld til aksjonær i konsern - Berg Gruppen AS	4 376 808	
Gjeld til aksjonær i konsern - Kilen Veteran AS	0	
Gjeld til aksjonær ikke i konsern - S Invest AS	1 962 943	8 618
Sum	17 732 447	1 425 564

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 8 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 52.636,-

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	250	10 000 000
Sum	40 000	750	10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Berg-Gruppen AS	28 320	28 320	70,8 %	70,8 %
S Invest AS	11 680	11 680	29,2 %	29,2 %
Totalt antall aksjer	40 000	40 000	100 %	100 %