



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS
Forretningsadresse: Kokleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torgrimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	720 000
Annen driftsinntekt			22
Sum inntekter		675 000	720 022
Kostnader			
Varekostnad		7 660	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 300	97 300
Annen driftskostnad		141 631	192 236
Sum kostnader		246 590	289 536
Driftsresultat		428 410	430 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	875
Annen finansinntekt			630 000
Sum finansinntekter		1 118	630 875
Annen rentekostnad		438 897	402 590
Annen finanskostnad			79 708
Sum finanskostnader		438 897	482 298
Netto finans		-437 779	148 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 369	579 063
Skattekostnad på resultat		-2 307	6 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 062	572 417
Årsresultat		-7 062	572 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 062	572 417
Totalresultat		-7 062	572 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 062	572 417
Sum overføringer og disponeringer		-7 062	572 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 668	23 361
Sum immaterielle eiendeler		25 668	23 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 850 691	7 947 991
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	7 850 691	7 947 991
Sum anleggsmidler		7 876 359	7 971 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	-140 000
Andre kortsiktige fordringer		43 980	36 737
Sum fordringer		123 980	-103 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 108	465 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 108	465 796
Sum omløpsmidler		909 089	362 533
SUM EIENDELER		8 785 447	8 333 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 466	854 528
Sum opptjent egenkapital		847 466	854 528
Sum egenkapital		1 047 466	1 054 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 913	5 963 913
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 000	1 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 728 913	7 228 913
Sum langsiktig gjeld		7 728 913	7 228 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 581	6 704
Betalbar skatt			6 369
Skyldig offentlige avgifter			34 475
Annen kortsiktig gjeld		488	2 896
Sum kortsiktig gjeld		9 069	50 443
Sum gjeld		7 737 982	7 279 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 447	8 333 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312121

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS
Forretningsadresse: Kòkleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torgrimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 935 292
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	720 000
Annen driftsinntekt			22
Sum inntekter		675 000	720 022
Kostnader			
Varekostnad		7 660	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 300	97 300
Annen driftskostnad		141 631	192 236
Sum kostnader		246 590	289 536
Driftsresultat		428 410	430 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	875
Annen finansinntekt			630 000
Sum finansinntekter		1 118	630 875
Annen rentekostnad		438 897	402 590
Annen finanskostnad			79 708
Sum finanskostnader		438 897	482 298
Netto finans		-437 779	148 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-9 369	579 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 307	6 646
Årsresultat		-7 062	572 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 062	572 417
Totalresultat		-7 062	572 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 062	572 417
Sum overføringer og disponeringer		-7 062	572 417



Organisasjonsnr: 820 935 292
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 668	23 361
Sum immaterielle eiendeler		25 668	23 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 850 691	7 947 991
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	7 850 691	7 947 991
Sum anleggsmidler		7 876 359	7 971 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	-140 000
Andre kortsiktige fordringer		43 980	36 737
Sum fordringer		123 980	-103 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 108	465 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 108	465 796
Sum omløpsmidler		909 089	362 533
SUM EIENDELER		8 785 447	8 333 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 466	854 528



Sum opptjent egenkapital	847 466	854 528
Sum egenkapital	1 047 466	1 054 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 963 913	5 963 913
Øvrig langsiktig gjeld	1 765 000	1 265 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 728 913	7 228 913
Sum langsiktig gjeld	7 728 913	7 228 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 581	6 704
Betalbar skatt		6 369
Skyldig offentlige avgifter		34 475
Annen kortsiktig gjeld	488	2 896
Sum kortsiktig gjeld	9 069	50 443
Sum gjeld	7 737 982	7 279 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 785 447	8 333 885
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 820 935 292
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Henrik Wergelandsgate 50 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Henrik Wergelandsgate 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		675 000	720 000
Annen driftsinntekt		0	22
Sum driftsinntekter		675 000	720 022
Varekostnad		7 660	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 300	97 300
Annen driftskostnad		141 631	192 236
Sum driftskostnader		246 590	289 536
Driftsresultat		428 410	430 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	875
Annen finansinntekt		0	630 000
Annen rentekostnad		438 897	402 590
Annen finanskostnad		0	79 708
Resultat av finansposter		-437 779	148 577
Resultat før skattekostnad		-9 369	579 063
Skattekostnad på resultat		-2 307	6 646
Årsresultat		-7 062	572 417
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 062	572 417
Sum overføringer		-7 062	572 417



Balanse

Henrik Wergelandsgate 50 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 668	23 361
Sum immaterielle eiendeler		25 668	23 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 850 691	7 947 991
Sum varige driftsmidler	2, 3	7 850 691	7 947 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 876 359	7 971 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	-140 000
Andre kortsiktige fordringer		43 980	36 737
Sum fordringer		123 980	-103 263
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 108	465 796
Sum omløpsmidler		909 089	362 533
Sum eiendeler		8 785 447	8 333 885



Balanse

Henrik Wergelandsgate 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 466	854 528
Sum opptjent egenkapital		847 466	854 528
Sum egenkapital		1 047 466	1 054 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 913	5 963 913
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 000	1 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 728 913	7 228 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 581	6 704
Betalbar skatt		0	6 369
Skyldig offentlige avgifter		0	34 475
Annen kortsiktig gjeld		488	2 896
Sum kortsiktig gjeld		9 069	50 443
Sum gjeld		7 737 982	7 279 356
Sum egenkapital og gjeld		8 785 447	8 333 885

11.02.2025

Styret i Henrik Wergelandsgate 50 AS

Erik Torgrimsen
styreleder

Torolf Tofte
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Henrik Wergelandsgate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 713 550	8 713 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 713 550	8 713 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	862 860	862 860
= Bokført verdi 31.12.24	7 850 690	7 850 690
Årets ordinære avskrivninger	97 300	97 300
Økonomisk levetid	24-50 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 963 913	5 963 913
Sum	5 963 913	5 963 913
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 850 691	7 947 991
Sum	7 850 691	7 947 991