



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 375	1 019 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 375</b>	<b>1 019 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 871	191 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		716 190	562 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 061</b>	<b>754 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 314</b>	<b>265 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			396 187
Annen renteinntekt		2 470	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470</b>	<b>396 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 339	77 108
Annen rentekostnad		488 337	524 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 676</b>	<b>601 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 206</b>	<b>-205 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 892</b>	<b>59 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	-124 490	
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			59 468



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-462 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 666 774	10 858 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 666 774</b>	<b>10 858 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		26 800	46 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 693 574</b>	<b>10 905 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 772	446 369
Konsernfordringer		565 864	
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 636</b>	<b>446 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 167	75 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 167</b>	<b>75 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 803</b>	<b>522 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 438 377</b>	<b>11 427 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		671 650	230 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 671 650</b>	<b>2 230 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			135 526
Udekket tap		326 876	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 876</b>	<b>135 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 344 774</b>	<b>2 365 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 060 007	6 543 323
Langsiktig konserngjeld	6	2 974 798	2 375 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>9 034 805</b>	<b>8 918 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 034 805</b>	<b>8 918 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 329	99 934
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-12 531	42 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 798</b>	<b>142 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 093 603</b>	<b>9 061 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 438 377</b>	<b>11 427 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 920 279 597  
COATES KVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 375	1 019 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 375</b>	<b>1 019 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 871	191 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		716 190	562 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 061</b>	<b>754 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 314</b>	<b>265 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			396 187
Annen renteinntekt		2 470	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470</b>	<b>396 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 339	77 108
Annen rentekostnad		488 337	524 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 676</b>	<b>601 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 206</b>	<b>-205 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 892</b>	<b>59 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	-124 490	
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			59 468
Overført fra annen egenkapital		-462 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>





Organisasjonsnr: 920 279 597  
COATES KVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 666 774	10 858 645
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 666 774</b>	<b>10 858 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		26 800	46 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 693 574</b>	<b>10 905 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 772	446 369
Konsernfordringer		565 864	
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 636</b>	<b>446 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 167	75 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 167</b>	<b>75 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 803</b>	<b>522 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 438 377</b>	<b>11 427 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		671 650	230 276



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 671 650</b>	<b>2 230 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			135 526
Udekket tap		326 876	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 876</b>	<b>135 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 344 774</b>	<b>2 365 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 060 007	6 543 323
Langsiktig konserngjeld	6	2 974 798	2 375 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 034 805</b>	<b>8 918 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 034 805</b>	<b>8 918 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 329	99 934
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-12 531	42 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 798</b>	<b>142 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 093 603</b>	<b>9 061 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 438 377</b>	<b>11 427 699</b>



Organisasjonsnr: 920 279 597  
COATES KVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Coates Kvartalet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coates Kvartalet Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 462 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 14. juli. 2025  
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Olsen, Gard Greger Kjærland**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.07.2025 11:12:44

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap

## 2024

### Coates Kvartalet Eiendom AS

Org.nr.:920 279 597



## Resultatregnskap

Coates Kvartalet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		932 375	1 019 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>932 375</b>	<b>1 019 513</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 871	191 871
Annen driftskostnad		716 190	562 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 061</b>	<b>754 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 314</b>	<b>265 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	396 187
Annen renteinntekt		2 470	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 339	77 108
Annen rentekostnad		488 337	524 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-611 206</b>	<b>-205 719</b>
Resultat før skattekostnad		-586 892	59 468
Skattekostnad på resultat	3	-124 490	0
<b>Resultat</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 468
Overført fra annen egenkapital		462 402	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-462 402</b>	<b>59 468</b>



### Balanse

Coates Kvartalet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 666 774	10 858 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 666 774</b>	<b>10 858 645</b>
Lån til foretak i samme konsern		26 800	46 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 800</b>	<b>46 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 693 574</b>	<b>10 905 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 772	446 369
Konsernfordringer		565 864	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 636</b>	<b>446 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 167	75 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 803</b>	<b>522 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 438 377</b>	<b>11 427 699</b>



## Balanse

Coates Kvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		671 650	230 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 671 650</b>	<b>2 230 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	135 526
Udekket tap		-326 876	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 876</b>	<b>135 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 344 774</b>	<b>2 365 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 060 007	6 543 323
Langsiktig konserngjeld	6	2 974 798	2 375 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>9 034 805</b>	<b>8 918 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 329	99 934
Annen kortsiktig gjeld		-12 531	42 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 798</b>	<b>142 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 093 603</b>	<b>9 061 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 438 377</b>	<b>11 427 699</b>

Skjetten, 11.07.2025

Styret i Coates Kvartalet Eiendom AS

Shafqat Hussain  
styreleder

Khawar Hussain  
styremedlem/daglig leder

Sarfraz Arshad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Coates Kvartalet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9593550	2400000	11 993 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 593 550</b>	<b>2 400 000</b>	<b>11 993 550</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1326776	0	1 326 776
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 266 774</b>	<b>2 400 000</b>	<b>10 666 774</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 134 905	0	1 134 905
Økonomisk levetid	50 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-124 490	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 490</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-586 892	59 468
Permanente forskjeller	-870	629
Endring i midlertidige forskjeller	21 898	-60 097
Mottatt konsernbidrag	565 864	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-124 490	-87 161
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	124 490	87 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 916	-40 018	21 898
<b>Sum</b>	<b>-61 916</b>	<b>-40 018</b>	<b>21 898</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 916	40 018	-21 898
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	230 276	135 526	2 365 802
Årets resultat				-462 402	-462 402
Konsernbidrag mottatt			441 374		441 374
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>671 650</b>	<b>-326 876</b>	<b>2 344 774</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coates Kvartalet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nawab Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 060 007	6 543 323
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	10 666 774	2 375 646

Eiendommen i Moss kommune g.nr 2, b.nr 2026 og 2028 er pantsatt til sikkerhet for gjeld til DNB. I tillegg har Autospektrum, selskap i samme konsern, stilt selvskylderkausjon pålydende NOK 3 000 000



## Elektronisk signatur

Signert av

**Hussain, Khawar**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 13:53:28

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Arshad, Sarfraz**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.07.2025 22:18:25

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Hussain, Shafqat**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 15:44:33

Signaturmetode

BankID (NO)