



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	667 992	629 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 992</b>	<b>629 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 672	73 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	20 977
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	432 819	431 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 490</b>	<b>525 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 502</b>	<b>103 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 352	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 352</b>	<b>513</b>
Annen rentekostnad		13 205	9 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 205</b>	<b>9 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 853</b>	<b>8 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 648</b>	<b>94 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 648</b>	<b>94 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 649</b>	<b>94 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 649	94 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 649</b>	<b>94 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	271 548	207 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 022 086</b>	<b>1 958 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 086</b>	<b>1 958 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	100 101	56 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 101</b>	<b>56 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 380	492 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 380</b>	<b>492 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 481</b>	<b>548 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 566</b>	<b>2 506 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 843 642	1 690 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 841 842</b>	<b>1 689 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 843 642</b>	<b>1 690 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	377 151	414 648
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>663 351</b>	<b>700 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>663 351</b>	<b>700 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 849	71 375
Skyldige offentlige avgifter		2 485	2 483
Annen kortsiktig gjeld	15	5 239	41 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 573</b>	<b>115 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 924</b>	<b>815 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 566</b>	<b>2 506 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	663 351	700 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496481

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 953 595  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 953 595  
MIDTVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	667 992	629 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 992</b>	<b>629 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 672	73 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	20 977
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	432 819	431 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 490</b>	<b>525 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 502</b>	<b>103 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 352	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 352</b>	<b>513</b>
Annen rentekostnad		13 205	9 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 205</b>	<b>9 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 853</b>	<b>8 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 648</b>	<b>94 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 648</b>	<b>94 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 649</b>	<b>94 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 649	94 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 649</b>	<b>94 539</b>



Organisasjonsnr: 953 953 595  
MIDTVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	271 548	207 488
Sum varige driftsmidler		2 022 086	1 958 026
Sum anleggsmidler		2 022 086	1 958 026

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	12	100 101	56 452
Sum fordringer		100 101	56 452

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 380	492 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 380	492 391
Sum omløpsmidler		566 481	548 843

SUM EIENDELER		2 588 566	2 506 869
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 843 642	1 690 993
Sum opptjent egenkapital		1 841 842	1 689 193

Sum egenkapital	13	1 843 642	1 690 993
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	377 151	414 648
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>663 351</b>	<b>700 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>663 351</b>	<b>700 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 849	71 375
Skyldige offentlige avgifter		2 485	2 483
Annen kortsiktig gjeld	15	5 239	41 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 573</b>	<b>115 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 924</b>	<b>815 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 566</b>	<b>2 506 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	663 351	700 848



Organisasjonsnr: 953 953 595  
MIDTVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtvoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Midtvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Midtvoll Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mai 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>433 815</b>	<b>236 572</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	152 649	94 539
Tilbakeføring av avskrivning	0	20 977
Kjøp / salg anleggsmidler	-64 060	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-37 497	-39 016
Endringer i andre langsiktige poster	0	120 743
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>51 092</b>	<b>197 243</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>484 907</b>	<b>433 815</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	1 878	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 085	43 600
Andre forskuddsbet. kostnader	51 138	12 852
Driftskonto	301 311	364 647
Andre bankinnskudd	163 947	126 621
Bankinnskudd skattetrekk	1 122	1 122
Leverandører	-73 611	-71 375
Utlegg	-238	0
Skattetrekk ansatte	-1 122	-1 122
Skyldig arbeidsgiveravgift	-625	-623
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-739	-739
Andre påløpte kostnader	0	-34 884
Påløpte energikostnader	0	-1 046
Skyldige feriepenger	-5 239	-5 239
<b>Disponible midler</b>	<b>484 907</b>	<b>433 815</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	667 992	629 280	666 288	701 932
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>667 992</b>	<b>629 280</b>	<b>666 288</b>	<b>701 932</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>667 992</b>	<b>629 280</b>	<b>666 288</b>	<b>701 932</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	38 672	38 672	38 672	38 672
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	0	20 977	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	8 554	8 700	10 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	33 840	18 243	33 500	34 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	139 032	128 628	133 130	148 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 079	7 887	3 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	15 790	67 301	191 000	136 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 691	4 983
Forretningsførerhonorar		43 225	41 683	43 225	44 500
Andre honorar	10	31 431	5 625	7 000	6 000
Kontorkostnad		0	319	500	500
TV/bredbånd		97 235	94 392	99 792	97 848
Kontingent og gaver		5 900	6 060	5 400	5 400
Forsikring		44 266	40 999	44 230	47 788
Andre kostnader	11	1 171	1 282	4 063	3 231
<b>Sum kostnad</b>		<b>506 490</b>	<b>525 918</b>	<b>659 328</b>	<b>622 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 502</b>	<b>103 362</b>	<b>6 960</b>	<b>79 572</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 352	513	0	0
Rentekostnad		13 205	9 336	9 344	15 879
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 853</b>	<b>8 823</b>	<b>9 344</b>	<b>15 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 649</b>	<b>94 539</b>	<b>-2 384</b>	<b>63 693</b>
Overført til/fra annen egenkapital		152 649	94 539	18 000	0
Andre overføringer		0	0	-60 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>152 649</b>	<b>94 539</b>	<b>-42 000</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Midtvoll Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 100 538	1 100 538
Påkostninger	3	650 000	650 000
Andre driftsmidler	3	271 548	207 488
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 086</b>	<b>1 958 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	1 878	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 223	56 452
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		466 380	492 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 481</b>	<b>548 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 566</b>	<b>2 506 869</b>



## Balanse 2022 Midtvoll Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 841 842	1 689 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 841 842</b>	<b>1 689 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 843 642</b>	<b>1 690 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	377 151	414 648
Borettsinnskudd		286 200	286 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>663 351</b>	<b>700 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 849	71 375
Skyldig off. myndigheter		2 485	2 483
Annen kortsiktig gjeld	15	5 239	41 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 573</b>	<b>115 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 924</b>	<b>815 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 566</b>	<b>2 506 869</b>
Pantstillelser	16	663 351	700 848
Sted: _____	Dato: _____		

Betzy M. Parelius Wammer  
Styreleder

Martine Hem  
Styremedlem

Bodil Jørs Hansen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	517 608	493 344
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	99 792	87 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 904	8 964
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 688	39 492
<b>Sum</b>	<b>667 992</b>	<b>629 280</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	26 400	26 400
5150 Påløpne feriepenger	3 168	3 168
5400 Arbeidsgiveravgift	8 657	8 657
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	447	447
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>73 672</b>	<b>73 672</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Celcius fasademarkise	Utvidet parkeringsplass	EL bil infrastruktur	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 862	207 488	0	1 100 538	650 000
Årets tilgang :	0	0	64 060	0	0
Årets avgang :	125 862	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 862	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Anskaffelsesår :	2016	2019	2022	1968	1995
Antatt levetid i år :	5				

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 135 kvm. G.nr 42, b.nr 513 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 198 097,- av byggets verdi

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561444



Noter årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

**Note 4 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 554	8 700
<b>Sum</b>	<b>8 554</b>	<b>8 700</b>

**Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	201
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 684	18 042
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	15 156	0
<b>Sum</b>	<b>33 840</b>	<b>18 243</b>

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	139 032	128 628
<b>Sum</b>	<b>139 032</b>	<b>128 628</b>

**Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS.

**Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2022	2021
6540 Inventar	0	7 558
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	329
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 867	0
6552 Driftsmateriell	212	0
<b>Sum</b>	<b>2 079</b>	<b>7 887</b>

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	543
6602 Vedlikehold VVS	9 800	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	66 759
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 990	0
<b>Sum</b>	<b>15 790</b>	<b>67 301</b>



**Noter årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag**

---

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Konto 6602 gjelder rørinspeksjon.



## Noter årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 963	5 625
6720 Juridisk honorar	6 750	0
6730 Teknisk honorar	17 719	0
<b>Sum</b>	<b>31 431</b>	<b>5 625</b>

Konto 6714 gjelder Tilleggstjenester for lønnskjøring og rådgivningshonorar ifm sending av epost vedr. katter til beboere.  
Konto 6720 gjelder juridisk bistand.  
Konto 6730 gjelder USbl Prosjekt vedr. vurdering røranlegg.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	116
7770 Betalingskostnader	959	974
7773 Omkostninger innkreving	209	193
7795 Husleietap	3	0
<b>Sum</b>	<b>1 171</b>	<b>1 282</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 878	0
<b>Sum</b>	<b>1 878</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 689 193	152 649	1 841 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 689 193</b>	<b>152 649</b>	<b>1 841 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 690 993</b>	<b>152 649</b>	<b>1 843 642</b>

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Sikringsskap, markiser og refinansiering <b>62728246966</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	4.50 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2031
Beregnet innfridd:	616 000
Opprinnelig lånebeløp:	414 648
Lånesaldo 01.01:	37 497
Avdrag i perioden:	<b>377 151</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>173 678</b>
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728246966	12	25 795	309 540
	6	11 269	67 614



## Noter årsregnskap 2022 Midtvoll Borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	1 046
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	5 239	5 239
2980 Andre påløpte kostnader	0	34 884
<b>Sum</b>	<b>5 239</b>	<b>41 169</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	377 151
Innskuddskapital	286 200
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>663 351</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 750 538</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Midtvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midtvoll Borettslag**

Styreleder	Betzy M. Parelius Wammer (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Martine Hem (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Bodil Jørs Hansen (sign.)	09.05.2023