



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 265 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØFSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løfsgården
Tinghusvegen 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		776 350	762 745
Sum inntekter		786 350	762 745
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 442	230 040
Sum kostnader		244 442	230 040
Driftsresultat		541 908	532 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	220
Annen finansinntekt		3 802	3 635
Sum finansinntekter		3 805	3 855
Annen rentekostnad		94 215	111 917
Sum finanskostnader		94 215	111 917
Netto finans		-90 410	-108 062
Resultat før skattekostnad		451 498	424 644
Skattekostnad på resultat	1	99 330	93 376
Årsresultat	2	352 168	331 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 168	331 268
Totalresultat		352 168	331 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 168	331 268
Sum overføringer og disponeringer		352 168	331 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 008	4 022 500
Sum varige driftsmidler		4 004 008	4 022 500
Sum anleggsmidler		4 004 008	4 022 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 719	8 719
Sum fordringer		8 719	8 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 087	468 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 087	468 130
Sum omløpsmidler		333 806	476 849
SUM EIENDELER		4 337 813	4 499 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		44 200	44 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 207 353	2 855 186
Sum opptjent egenkapital		3 207 353	2 855 186
Sum egenkapital	2	3 251 553	2 899 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		973 666	1 491 950
Sum annen langsiktig gjeld		973 666	1 491 950
Sum langsiktig gjeld		973 666	1 491 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	-1 119
Betalbar skatt	1	99 330	93 376
Annen kortsiktig gjeld		12 556	15 757
Sum kortsiktig gjeld		112 594	108 014
Sum gjeld		1 086 260	1 599 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 337 813	4 499 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469309

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 265 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØFSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løfsgården
Tinghusvegen 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		776 350	762 745
Sum inntekter		786 350	762 745
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 442	230 040
Sum kostnader		244 442	230 040
Driftsresultat		541 908	532 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	220
Annen finansinntekt		3 802	3 635
Sum finansinntekter		3 805	3 855
Annen rentekostnad		94 215	111 917
Sum finanskostnader		94 215	111 917
Netto finans		-90 410	-108 062
Resultat før skattekostnad		451 498	424 644
Skattekostnad på resultat	1	99 330	93 376
Årsresultat	2	352 168	331 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 168	331 268
Totalresultat		352 168	331 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 168	331 268
Sum overføringer og disponeringer		352 168	331 268



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 004 008	4 022 500
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 004 008	4 022 500
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 004 008	4 022 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 719	8 719
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 719	8 719
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		325 087	468 130
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		325 087	468 130
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		333 806	476 849
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 337 813	4 499 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		14 200	14 200
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		44 200	44 200
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 207 353	2 855 186
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 207 353	2 855 186
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	2	3 251 553	2 899 386
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		973 666	1 491 950
Sum annen langsiktig gjeld		973 666	1 491 950
Sum langsiktig gjeld		973 666	1 491 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	-1 119
Betalbar skatt	1	99 330	93 376
Annen kortsiktig gjeld		12 556	15 757
Sum kortsiktig gjeld		112 594	108 014
Sum gjeld		1 086 260	1 599 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 337 813	4 499 349



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LØFSGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		776 350	762 745
Sum driftsinntekter		786 350	762 745
Annen driftskostnad		244 442	230 040
Sum driftskostnader		244 442	230 040
Driftsresultat		541 908	532 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	220
Annen finansinntekt		3 802	3 635
Annen rentekostnad		94 215	111 917
Resultat av finansposter		-90 410	-108 062
Resultat før skattekostnad		451 498	424 644
Skattekostnad på resultat	1	99 330	93 376
Årsresultat	2	352 168	331 268
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		352 168	331 268
Sum overføringer		352 168	331 268



BALANSE

LØFSGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 008	4 022 500
Sum varige driftsmidler		4 004 008	4 022 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 004 008	4 022 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 719	8 719
Sum fordringer		8 719	8 719
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 087	468 130
Sum omløpsmidler		333 806	476 849
Sum eiendeler		4 337 813	4 499 349



BALANSE

LØFSGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		44 200	44 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 207 353	2 855 186
Sum opptjent egenkapital		3 207 353	2 855 186
Sum egenkapital	2	3 251 553	2 899 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		973 666	1 491 950
Sum annen langsiktig gjeld		973 666	1 491 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		708	-1 119
Betalbar skatt	1	99 330	93 376
Annen kortsiktig gjeld		12 556	15 757
Sum kortsiktig gjeld		112 594	108 014
Sum gjeld		1 086 260	1 599 964
Sum egenkapital og gjeld		4 337 813	4 499 349

Styret i LØFSGÅRD EIENDOM AS

Gunnar Løfsgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 330	93 376
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 330	93 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 498	424 644
Permanente forskjeller	0	-208
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	451 498	424 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 330	93 376
Sum betalbar skatt i balansen	99 330	93 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1	0	1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	14 200	2 855 186	2 899 386
Årets resultat				352 168	352 168
Pr 31.12.2024	30 000	0	14 200	3 207 353	3 251 553

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØFSGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUNNAR LØFSGÅRD	100	100,0	100,0