



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 289	31 896
Sum kostnader		16 289	31 896
Driftsresultat		-16 289	-31 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	91 000	1 000 000
Annen renteinntekt	8	512	19 490
Gevinst ved salg av aksjer	4	699 374	118 477
Annen finansinntekt	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	191 952	66 344
Sum finansinntekter		982 838	1 204 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen finanskostnad	8	18	6 841
Sum finanskostnader		18	6 841
Netto finans		982 821	1 197 470
Ordinært resultat før skattekostnad		966 532	1 165 574
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 128	3 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 404	1 162 191
Årsresultat		956 404	1 162 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 404	1 162 191
Totalresultat		956 404	1 162 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 404	1 162 191
Sum overføringer og disponeringer		956 404	1 162 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	128 152	197 158
Sum finansielle anleggsmidler		128 152	197 158
Sum anleggsmidler		128 152	197 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	291 000	1 000 000
Sum fordringer		291 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 060 652	2 105 188
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		5 060 652	2 105 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	162 329	1 376 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 329	1 376 638
Sum omløpsmidler		5 513 981	4 481 826
SUM EIENDELER		5 642 133	4 678 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 385 557	4 429 153
Sum opptjent egenkapital		5 385 557	4 429 153
Sum egenkapital	3	5 632 005	4 675 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	10 128	3 383
Sum kortsiktig gjeld		10 128	3 383
Sum gjeld		10 128	3 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 133	4 678 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 289	31 896
Sum kostnader		16 289	31 896
Driftsresultat		-16 289	-31 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	91 000	1 000 000
Annen renteinntekt	8	512	19 490
Gevinst ved salg av aksjer	4	699 374	118 477
Annen finansinntekt	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	191 952	66 344
Sum finansinntekter		982 838	1 204 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen finanskostnad	8	18	6 841
Sum finanskostnader		18	6 841
Netto finans		982 821	1 197 470
Ordinært resultat før skattekostnad		966 532	1 165 574
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 128	3 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 404	1 162 191
Årsresultat		956 404	1 162 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 404	1 162 191
Totalresultat		956 404	1 162 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 404	1 162 191
Sum overføringer og disponeringer		956 404	1 162 191



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	128 152	197 158
Sum finansielle anleggsmidler		128 152	197 158
Sum anleggsmidler		128 152	197 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	291 000	1 000 000
Sum fordringer		291 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 060 652	2 105 188
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		5 060 652	2 105 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	162 329	1 376 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 329	1 376 638
Sum omløpsmidler		5 513 981	4 481 826
SUM EIENDELER		5 642 133	4 678 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 385 557	4 429 153
Sum opptjent egenkapital		5 385 557	4 429 153
Sum egenkapital	3	5 632 005	4 675 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	10 128	3 383
Sum kortsiktig gjeld		10 128	3 383
Sum gjeld		10 128	3 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 133	4 678 984



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blusuvollsbakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blusuvollsbakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: U7BAF-7OUZJ-LULFA-B3EPF-FH2G5-OK4KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-22 20:01:49 UTC



Penneo DokumentID: U7BAF-7OUZJ-LULFA-B3EPF-FH2G5-OK4KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 109 inkl mva. Inkludert i beløpet er honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Eva Helene Haanæs (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	146 448	4 429 153	4 675 601
Årets resultat			956 404	956 404
Egenkapital 31.12	100 000	146 448	5 385 557	5 632 005

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Tilknyttet selskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Lusparken arkitekter AS	128 152	25,99 %	1 182 633	2 397 337

Selskapet har mottatt kr 91 000 i utbytte fra Lusparken Arkitekter AS vedr. 2021.

Har solgt 84 aksjer i Lusparken Arkitekter AS med en gevinst på kr 384 594 i 2021.

Selskapet har forretningskontor i Trondheim kommune.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på Lusparken Arkitekter AS. Det er ikke beregnet renter for 2021.



Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 128	3 383
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 128	3 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	966 532	1 165 574
Permanente forskjeller	-920 496	-1 147 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 218
Skattepliktig inntekt	46 035	15 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 128	3 383
Sum betalbar skatt i balansen	10 128	3 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Markeds verdi</u>	<u>Balansført verdi</u>
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Kapitalforvaltning	4 895 000	5 060 652	5 060 652
Sum	4 895 000	5 060 652	5 060 652