



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 22 403 | 17 024 |
| Sum kostnader | | 22 403 | 17 024 |
| Driftsresultat | | -22 403 | -17 024 |
| Annen rentekostnad | | 73 613 | 62 182 |
| Sum finanskostnader | | 73 613 | 62 182 |
| Netto finans | | -73 613 | -62 182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 016 | -79 206 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 016 | -79 206 |
| Årsresultat | | -96 016 | -79 206 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 016 | -79 206 |
| Totalresultat | | -96 016 | -79 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -96 016 | -79 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 016 | -79 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 1 | 1 293 260 | 1 128 780 |
| Sum varer | | 1 293 260 | 1 128 780 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 993 | 8 993 |
| Sum fordringer | | 8 993 | 8 993 |
| Sum omløpsmidler | | 1 302 252 | 1 137 773 |
| SUM EIENDELER | | 1 302 252 | 1 137 773 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -17 797 | -17 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 203 | 12 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 461 871 | 365 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | -461 871 | -365 855 |
| Sum egenkapital | 2 | -449 668 | -353 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 843 837 | 789 368 |
| Leverandørgjeld | | | 45 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 908 083 | 656 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 751 920 | 1 491 425 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 751 920 | 1 491 425 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 302 252 | 1 137 773 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675656

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 22 403 | 17 024 |
| Sum kostnader | | 22 403 | 17 024 |
| Driftsresultat | | -22 403 | -17 024 |
| Annen rentekostnad | | 73 613 | 62 182 |
| Sum finanskostnader | | 73 613 | 62 182 |
| Netto finans | | -73 613 | -62 182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -96 016 | -79 206 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 016 | -79 206 |
| Årsresultat | | -96 016 | -79 206 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 016 | -79 206 |
| Totalresultat | | -96 016 | -79 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -96 016 | -79 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 016 | -79 206 |



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 1 | 1 293 260 | 1 128 780 |
| Sum varer | | 1 293 260 | 1 128 780 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 993 | 8 993 |
| Sum fordringer | | 8 993 | 8 993 |
| Sum omløpsmidler | | 1 302 252 | 1 137 773 |
| SUM EIENDELER | | 1 302 252 | 1 137 773 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -17 797 | -17 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 203 | 12 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 461 871 | 365 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | -461 871 | -365 855 |
| Sum egenkapital | 2 | -449 668 | -353 652 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 843 837 | 789 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 908 083 | 656 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 751 920 | 1 491 425 |
| Sum gjeld | | 1 751 920 | 1 491 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 302 252 | 1 137 773 |



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i If 11 Kvanneslandet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til If 11 Kvanneslandet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67EQ1-UEG46-YNUIM7-TKYUE-25EX0-OCQEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 10:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67EQJ-UEG46-YNUM7-TKYUE-25EX0-OCCEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 IF 11 Kvanneslandet AS

Organisasjonsnr: 917 109 265



Resultatregnskap
IF 11 Kvanneslandet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 22 403 | 17 024 |
| Sum driftskostnader | | 22 403 | 17 024 |
| Driftsresultat | | -22 403 | -17 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 73 613 | 62 182 |
| Resultat av finansposter | | -73 613 | -62 182 |
| Resultat før skattekostnad | | -96 016 | -79 206 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -96 016 | -79 206 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 96 016 | 79 206 |
| Sum overføringer | | -96 016 | -79 206 |



Balanse

IF 11 Kvanneslandet AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | 1 | 1 293 260 | 1 128 780 |
| Sum varer | | <u>1 293 260</u> | <u>1 128 780</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 993 | 8 993 |
| Sum fordringer | | <u>8 993</u> | <u>8 993</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 302 252</u> | <u>1 137 773</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 302 252</u> | <u>1 137 773</u> |




Balanse

IF 11 Kvanneslandet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -17 797 | -17 797 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>12 203</u> | <u>12 203</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -461 871 | -365 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-461 871</u> | <u>-365 855</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>-449 668</u> | <u>-353 652</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 843 837 | 789 368 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 45 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 908 083 | 656 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 751 920</u> | <u>1 491 425</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 751 920</u> | <u>1 491 425</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 302 252</u> | <u>1 137 773</u> |

Kristiansand,
Styret i IF 11 Kvanneslandet AS


Anne-Marie Dahl
styreleder


Arne Snemyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede prosjekter og prosjekter under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varer

Selskapet har et eiendomsområde med hyttetomter under utvikling for videresalg. Tomteområdet er per dags dato ikke skjøtet over på selskapet.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | -17 797 | -365 855 | -353 652 |
| Årets resultat | | | -96 016 | -96 016 |
| Pr 31.12 | 30 000 | -17 797 | -461 871 | -449 668 |

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har i mange år gått med underskudd. Tomteområdet er under utvikling og salget har vært forventet å starte i flere år. Det nye i 2023 er at det er forventet endelig godkjenning før høsten. Når endelig godkjenning foreligger vil man starte salg. Selskapets aksjonærer låner inn penger ved behov.



Note 3 Lån fra aksjonærer til selskapet

Aksjonærene har ytet IF 11 Kvanneslandet AS lån på NOK 908 083. Lånet er ikke rentebærende.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.