



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 000	645 500
Sum inntekter		605 000	645 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	293 014	268 901
Sum kostnader		293 014	268 901
Driftsresultat		311 986	376 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	25
Sum finansinntekter		52	25
Annen rentekostnad		263 699	149 128
Sum finanskostnader		263 699	149 128
Netto finans		-263 647	-149 103
Ordinært resultat før skattekostnad		48 339	227 496
Skattekostnad på resultat		10 628	50 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 711	177 447
Årsresultat		37 711	177 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 711	177 447
Totalresultat		37 711	177 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 711	177 447
Sum overføringer og disponeringer		37 711	177 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		680 330	652 704
Sum fordringer		680 330	652 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 640	136 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 640	136 593
Sum omløpsmidler		717 970	789 297
SUM EIENDELER		6 611 692	6 683 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6	392 992	392 992
Sum innskutt egenkapital		1 483 722	1 483 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	670 167	632 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		670 167	632 457
Sum egenkapital		2 153 889	2 116 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 175	26 291
Betalbar skatt		10 628	50 049
Annen kortsiktig gjeld		20 000	80 500
Sum kortsiktig gjeld		47 803	156 840
Sum gjeld		4 457 803	4 566 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 692	6 683 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399973

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 000	645 500
Sum inntekter		605 000	645 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	293 014	268 901
Sum kostnader		293 014	268 901
Driftsresultat		311 986	376 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	25
Sum finansinntekter		52	25
Annen rentekostnad		263 699	149 128
Sum finanskostnader		263 699	149 128
Netto finans		-263 647	-149 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		48 339	227 496
Skattekostnad på resultat		10 628	50 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 711	177 447
Årsresultat		37 711	177 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 711	177 447
Totalresultat		37 711	177 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 711	177 447
Sum overføringer og disponeringer		37 711	177 447



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 893 722

5 893 722

Sum varige driftsmidler

5 893 722

5 893 722

Sum anleggsmidler

5 893 722

5 893 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

680 330

652 704

Sum fordringer

680 330

652 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 640

136 593

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 640

136 593

Sum omløpsmidler

717 970

789 297

SUM EIENDELER

6 611 692

6 683 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000

aksjer á kr 1)

5, 6

1 090 730

1 090 730

Overkurs

6

392 992

392 992

Sum innskutt egenkapital

1 483 722

1 483 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

670 167

632 457

Sum opptjent egenkapital

670 167

632 457

Sum egenkapital

2 153 889

2 116 179

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 175	26 291
Betalbar skatt	10 628	50 049
Annen kortsiktig gjeld	20 000	80 500
Sum kortsiktig gjeld	47 803	156 840
Sum gjeld	4 457 803	4 566 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 611 692	6 683 019



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



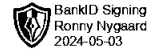
Resultatregnskap			
Holmestrandsveien 32 AS			
	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		605 000	645 500
Sum driftsinntekter		605 000	645 500
Annen driftskostnad	2, 3	293 014	268 901
Sum driftskostnader		293 014	268 901
Driftsresultat		311 986	376 599
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	25
Annen rentekostnad		263 699	149 128
Resultat av finansposter		-263 647	-149 103
Ordinært resultat før skattekostnad		48 339	227 496
Skattekostnad på resultat		10 628	50 049
Resultat		37 711	177 447
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		37 711	177 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 711	177 447
Sum overføringer		-37 711	-177 447
Holmestrandsveien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 1	



Balanse			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		<u>5 893 722</u>	<u>5 893 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 893 722</u>	<u>5 893 722</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		680 330	652 704
Sum fordringer		<u>680 330</u>	<u>652 704</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>37 640</u>	<u>136 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>717 970</u>	<u>789 297</u>
SUM EIENDELER		<u>6 611 692</u>	<u>6 683 019</u>



Balanse			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6	392 992	392 992
Sum innskutt egenkapital		1 483 722	1 483 722
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	670 167	632 457
Sum opptjent egenkapital		670 167	632 457
Sum egenkapital		2 153 889	2 116 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		17 175	26 291
Betalbar skatt		10 628	50 049
Annen kortsiktig gjeld		20 000	80 500
Sum kortsiktig gjeld		47 803	156 840
Sum gjeld		4 457 803	4 566 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 692	6 683 019
26.04.2024 Styret i Holmestrandsvæien 32 AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder			
Holmestrandsvæien 32 AS, org.nr.: 926 122 770			Side 3



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

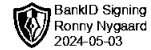
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2023 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	333 334	33,3 %	
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %	
SRS Eiendom AS	333 333	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 090 730	632 457	392 992	2 116 179
Årets resultat	0	37 711	0	37 711
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 090 730	670 168	392 992	2 153 890