



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 400	261 600
Sum inntekter		65 400	261 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 642	156 934
Sum kostnader		60 642	156 934
Driftsresultat		4 758	104 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	
Sum finansinntekter		4 024	
Annen rentekostnad		135 632	113 853
Sum finanskostnader		135 632	113 853
Netto finans		-131 608	-113 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 850	-9 187
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 850	-9 187
Årsresultat		-126 850	-9 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 850	-9 187
Totalresultat		-126 850	-9 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 129	
Overført fra annen egenkapital		-28 721	-9 187
Sum overføringer og disponeringer		-126 850	-9 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler	5	4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 247	57 600
Konsernfordringer		-262 500	-15 000
Sum fordringer		-205 253	42 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 629	3 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629	3 163
Sum omløpsmidler		-202 623	45 763
SUM EIENDELER		4 297 377	4 545 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		28 721
Udekket tap	6	98 129	
Sum opptjent egenkapital		-98 129	28 721
Sum egenkapital		-3 699	123 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		30 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 510 702	3 606 713
Øvrig langsiktig gjeld		122 500	67 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 202	3 674 213
Sum langsiktig gjeld		3 663 202	3 674 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 015	30 155
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		600 858	718 244
Sum kortsiktig gjeld		637 873	748 399
Sum gjeld		4 301 075	4 422 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 377	4 545 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718392

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS
Forretningsadresse: Sukkerhusgaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 400	261 600
Sum inntekter		65 400	261 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 642	156 934
Sum kostnader		60 642	156 934
Driftsresultat		4 758	104 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	
Sum finansinntekter		4 024	
Annen rentekostnad		135 632	113 853
Sum finanskostnader		135 632	113 853
Netto finans		-131 608	-113 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 850	-9 187
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 850	-9 187
Årsresultat		-126 850	-9 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 850	-9 187
Totalresultat		-126 850	-9 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 129	
Overført fra annen egenkapital		-28 721	-9 187
Sum overføringer og disponeringer		-126 850	-9 187



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 500 000

4 500 000

Sum varige driftsmidler 5

4 500 000

4 500 000

Sum anleggsmidler

4 500 000

4 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

57 247

57 600

Konsernfordringer

-262 500

-15 000

Sum fordringer

-205 253

42 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2

2 629

3 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 629

3 163

Sum omløpsmidler

-202 623

45 763

SUM EIENDELER

4 297 377

4 545 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

28 721

Udekket tap 6

98 129

Sum opptjent egenkapital

-98 129

28 721

Sum egenkapital

-3 699

123 151



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		30 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 510 702	3 606 713
Øvrig langsiktig gjeld		122 500	67 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 202	3 674 213
Sum langsiktig gjeld		3 663 202	3 674 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 015	30 155
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		600 858	718 244
Sum kortsiktig gjeld		637 873	748 399
Sum gjeld		4 301 075	4 422 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 377	4 545 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Pensiones CJT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 285 527



Resultatregnskap

Pensiones CJT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		65 400	261 600
Sum driftsinntekter		65 400	261 600
Annen driftskostnad	1	-60 642	-156 934
Sum driftskostnader		-60 642	-156 934
Driftsresultat		4 758	104 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	0
Annen rentekostnad		-135 632	-113 853
Resultat av finansposter		-131 608	-113 853
Resultat før skattekostnad		-126 850	-9 187
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-126 850	-9 187
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 129	0
Overført fra annen egenkapital		28 721	9 187
Sum overføringer		-126 850	-9 187



Balanse

Pensioner CJT AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler	5	4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 247	57 600
Konsernfordringer		-262 500	-15 000
Sum fordringer		-205 253	42 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 629	3 163
Sum omløpsmidler		-202 623	45 763
Sum eiendeler		4 297 377	4 545 763



Balanse

Pensiones CJT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	28 721
Udekket tap	6	-98 129	0
Sum opptjent egenkapital		-98 129	28 721
Sum egenkapital		-3 699	123 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		30 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 510 702	3 606 713
Øvrig langsiktig gjeld		122 500	67 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 202	3 674 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 015	30 155
Annen kortsiktig gjeld		600 858	718 244
Sum kortsiktig gjeld		637 873	748 399
Sum gjeld		4 301 075	4 422 612
Sum egenkapital og gjeld		4 297 377	4 545 763

Bergen, 31.07.2023
Styret i Pensiones CJT AS

Jan Thomas Liseth
styreleder

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret..

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	4 500 000
Bokført verdi 31.12.2022	4 500 000

Økonomisk levetid 50 år

Boligeiendom avskrives ikke da verdi antas å opprettholdes med normalt vedlikehold.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 850	-9 187
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-126 850	-9 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 510 702	3 606 713
Sum	3 510 702	3 606 713
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	28 721	123 151
Årets resultat			-126 850	-126 850
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-98 129	-3 699



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Pensioner CJT AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:			
LISETH CONSULTING & MANAGEMENT AS	50	50%	50%
Christina Stuhr Liseth	50	50%	50%
Sum	100	100%	100%