



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 989 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Randers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 498	479 373
Sum inntekter		571 498	479 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 480	98 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 176	67 772
Annen driftskostnad		734 115	302 635
Sum kostnader		896 771	468 923
Driftsresultat		-325 273	10 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	173
Annen finansinntekt		4 517	4 771
Sum finansinntekter		5 777	4 944
Annen rentekostnad		43 822	31 913
Sum finanskostnader		43 822	31 913
Netto finans		-38 045	-26 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 318	-16 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 318	-16 518
Årsresultat		-363 318	-16 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 318	-16 518
Totalresultat		-363 318	-16 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-363 318	-16 518
Sum overføringer og disponeringer		-363 318	-16 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	812 600	830 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 904	80 000
Sum varige driftsmidler	2	889 504	910 000
Sum anleggsmidler		889 504	910 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 796	17 259
Sum fordringer		7 796	17 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	469 505	471 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 505	471 292
Sum omløpsmidler		477 301	488 551
SUM EIENDELER		1 366 805	1 398 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		114 465	292 880
Sum innskutt egenkapital		214 465	392 880
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		184 903
Sum opptjent egenkapital			184 903
Sum egenkapital		214 465	577 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 774	810 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 774	810 289
Sum langsiktig gjeld		1 123 774	810 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 640	
Skyldig offentlige avgifter		3 795	4 014
Annen kortsiktig gjeld		131	6 466
Sum kortsiktig gjeld		28 566	10 480
Sum gjeld		1 152 340	820 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 805	1 398 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 123 774	810 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643394

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 989 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Randers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 498	479 373
Sum inntekter		571 498	479 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 480	98 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 176	67 772
Annen driftskostnad		734 115	302 635
Sum kostnader		896 771	468 923
Driftsresultat		-325 273	10 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	173
Annen finansinntekt		4 517	4 771
Sum finansinntekter		5 777	4 944
Annen rentekostnad		43 822	31 913
Sum finanskostnader		43 822	31 913
Netto finans		-38 045	-26 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 318	-16 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 318	-16 518
Årsresultat		-363 318	-16 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 318	-16 518
Totalresultat		-363 318	-16 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-363 318	-16 518
Sum overføringer og disponeringer		-363 318	-16 518



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	812 600	830 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 904	80 000
Sum varige driftsmidler	2	889 504	910 000

Sum anleggsmidler		889 504	910 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 796	17 259
Sum fordringer		7 796	17 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	469 505	471 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 505	471 292

Sum omløpsmidler		477 301	488 551
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 366 805	1 398 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		114 465	292 880
Sum innskutt egenkapital		214 465	392 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		184 903
Sum opptjent egenkapital			184 903

Sum egenkapital		214 465	577 783
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 123 774	810 289
Sum annen langsiktig gjeld	1 123 774	810 289
Sum langsiktig gjeld	1 123 774	810 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 640	
Skyldig offentlige avgifter	3 795	4 014
Annen kortsiktig gjeld	131	6 466
Sum kortsiktig gjeld	28 566	10 480
Sum gjeld	1 152 340	820 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 805	1 398 551
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 123 774	810 289



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

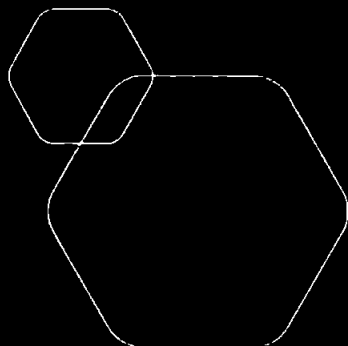
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

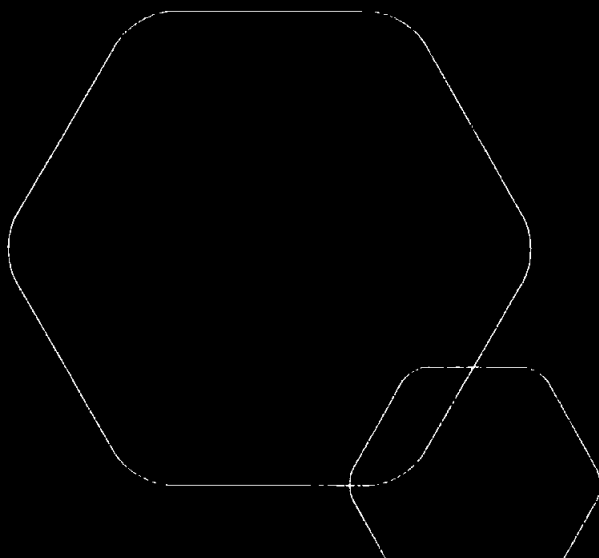
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Odd Fellow Huset Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 989 143



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		571 498	479 373
Sum driftsinntekter		571 498	479 373
Lønnskostnad	1	90 480	98 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 176	67 772
Annen driftskostnad		734 115	302 635
Sum driftskostnader		896 771	468 923
Driftsresultat		-325 273	10 450
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 260	173
Annen finansinntekt		4 517	4 771
Annen rentekostnad		43 822	31 913
Resultat av finansposter		-38 045	-26 969
Resultat før skattekostnad		-363 318	-16 518
Resultat		-363 318	-16 518
Årsresultat		-363 318	-16 518
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		363 318	16 518
Sum overføringer		-363 318	-16 518



BALANSE

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

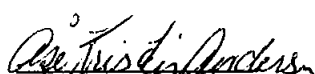
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	812 600	830 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 904	80 000
Sum varige driftsmidler	2	889 504	910 000
Sum anleggsmidler		889 504	910 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 796	17 259
Sum fordringer		7 796	17 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	469 505	471 292
Sum omløpsmidler		477 301	488 551
Sum eiendeler		1 366 805	1 398 551


**BALANSE****ODD FELLOW HUSET NARVIK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		114 465	292 880
Sum innskutt egenkapital		214 465	392 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	184 903
Sum opptjent egenkapital		0	184 903
Sum egenkapital		214 465	577 783
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 123 774	810 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 774	810 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 640	0
Skyldig offentlige avgifter		3 795	4 014
Annen kortsiktig gjeld		131	6 466
Sum kortsiktig gjeld		28 566	10 480
Sum gjeld		1 152 340	820 769
Sum egenkapital og gjeld		1 366 805	1 398 551
Pantstillelser		1 123 774	810 289

Narvik, 22.03.2023

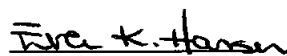
Styret i Odd Fellow Huset Narvik AS


Ase Kristin Andersen
nestleder


Rita Mathisen
styreleder


Osvald Roger Kristiansen
For styremedlem


Dag Randers
styremedlem


Eva Karina Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	84 989	90 004
Arbeidsgiveravgift	4 222	4 082
Andre ytelser	1 268	4 430
Sum	90 480	98 516

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 416 753	920 586	3 337 339
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 976	19 704	51 680
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 448 729	940 290	3 389 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 636 129	863 386	2 499 515
= Bokført verdi 31.12.22	812 600	76 904	889 504
Årets ordinære avskrivninger	49 376	22 800	72 176
Økonomisk levetid	10-50 år	4-5 år	



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 420.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOW HUSET NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Fellow Loge nr 13 Malm	20	20,0	20,0
Odd Fellow Loge nr 97 Lodve Lange	20	20,0	20,0
Rebekkaloge nr 77 Malmfrid	20	20,0	20,0
Rebekkaloge nr 8 Midnattsol	20	20,0	20,0
Rebekkaloge nr 98 Issoleie	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Drift 2022

I 2022 har det vært gjennomført utvendig maling av huset og i tillegg en del elektroarbeid som er kostnadsført. Noen hovedposter fra regnskap knyttet til vedlikehold og andre driftskostnader:

Utvendig maling ved Nanu Malerfirma AS	kr 305.375
El arbeid Volt Elektro Narvik AS	kr 23.934
Vintervedlikehold 2tal Utemiljø AS	kr 31.976
Kommunal vann og avløp	kr 27.924
Eiendomsskatt	kr 9.604
Forsikring	kr 39.250

Opplegg for utvendig kurs og montering av 3 nye nødllys er aktivert med kr 31.976 som teknisk installasjon og avskrives i regnskapet.

Resultat 2022 er underskudd kr 363.318.- mot tilsvarende kr 16.518.- i 2021.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-484 498	-472 115
3620 Annen leieinntekt-Private arrangement	-67 000	0
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	0	-4 758
3905 Tilskudd - Uavhengige Norske Storloge	-20 000	0
3910 Annen salgsinntekt	0	-2 500
	-571 498	-479 373
Lønnskostnad		
5000 Lønnskostnader	82 668	80 004
5092 Feriepenger	102	0
5093 Feriepenger over 60 år	23	0
5250 Gruppelivsforsikring	305	2 234
5330 Styrehonorarer	0	10 000
5395 Annen oppgavepliktig godtgjørelse, ikke	2 196	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 216	4 082
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger	6	0
5500 Andre kostnadsgodtgjørelser	0	2 196
5930 Annen ikke arbeidsgiveravgiftspliktig fo	963	0
	90 480	98 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	69 376	67 772
6015 Avskr. maskiner og inventar	2 800	0
	72 176	67 772
Annen driftskostnad		
6210 Gass	700	0
6250 Bensin, dieselolje	344	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	27 924	28 045
6330 Brøyting o.l. uteområde	31 976	0
6340 Lys, varme	55 352	57 015
6360 Renhold	62 179	66 485
6390 Annen kostnad lokaler	2 250	0
6400 Leie av maskiner	0	2 472
6420 Leie datasystemer	13 427	0
6490 Annen leiekostnad	10 858	13 692
6510 Anskaffelse møbler etc	0	470
6520 Anskaffelse fryser	0	1 226
6540 Inventar	3 019	5 416
6550 Driftsmateriale	59 332	12 957
6551 Datautstyr	0	10 804
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	339 758	41 437
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 213	4 533
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	49 604	0
6790 Inkassoomkostninger	8 046	3 029
6800 Kontorrekvisita	2 337	260
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 500	0
6900 Telefon, porto m.v.	0	3 463
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS		SIDE 1



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2022	2021
6907 Internett	8 648	6 018
6940 Porto	0	149
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	5 000
7500 Forsikringspremier	39 250	31 600
7750 Eiendoms- og festeavgift	9 604	13 545
7770 Bankomkostninger	490	262
7790 Annen kostnad	2 303	-5 244
	734 115	302 635
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-1 260	-173
	-1 260	-173
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	-4 517	-4 771
	-4 517	-4 771
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	43 784	31 166
8155 Renter Leverandører	38	746
	43 822	31 913
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-363 318	-16 518
	-363 318	-16 518



BALANSE - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	781 700	830 000
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	30 900	0
	812 600	830 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	60 000	80 000
1280 Kontormaskiner	16 904	0
	76 904	80 000
Andre kortsiktige fordringer		
1700 Forskuddsbetalt leie	0	2 771
1740 Forskuddsbetale div. kostnader	2 876	0
1741 Forskuddsbetalte forsikringer	4 920	4 623
2400 Leverandørgjeld	0	4 682
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0	5 183
	7 796	17 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	119 187	121 972
1930 Sparekonto 4605.41.46361	346 898	345 638
1950 Bank skattetrekk	3 420	3 683
	469 505	471 292
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-114 465	-292 880
	-114 465	-292 880
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-184 903
	0	-184 903
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-1 123 774	-810 289
	-1 123 774	-810 289
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-24 640	0
	-24 640	0
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-3 080	-3 334
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-715	-680
	-3 795	-4 014

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger	-6	0
2900 Forskudd fra kunder	0	-6 466
2940 Skyldige feriepenger	-125	0
	-131	-6 466
Pantstillelser		
	1 123 774	810 289
	1 123 774	810 289