



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 089 627	11 794 006
Annen driftsinntekt		15 367 205	13 781 581
Sum inntekter		16 456 832	25 575 587
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 732 947	-7 051 008
Varekostnad		2 201 812	9 446 934
Lønnskostnad	12	11 652 663	11 136 730
Avskrivning	2	4 657 541	4 674 519
Annen driftskostnad	12	6 216 749	10 371 888
Sum kostnader		16 995 818	28 579 063
Driftsresultat		-538 986	-3 003 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		156 062	124 146
Annen finansinntekt		587 842	1 559 595
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		196 121	-137 940
Sum finansinntekter		940 025	1 545 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 447	179 520
Annen finanskostnad		13 353	152 786
Sum finanskostnader		170 800	332 306
Netto finans		769 225	1 213 495
Ordinært resultat før skattekostnad		230 239	-1 789 981
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-25 798	-365 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 037	-1 424 649
Årsresultat		256 037	-1 424 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	256 037	-1 424 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		256 037	-1 424 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 13	140 445 056	136 347 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 371 700	5 730 130
Sum varige driftsmidler		151 816 756	142 077 939
Sum anleggsmidler		151 816 756	142 077 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	114 708 874	67 577 449
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 033 784	2 561 956
Andre fordringer	9	3 159 449	1 163 965
Sum fordringer		6 193 233	3 725 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 975 880	1 779 759
Sum investeringer		1 975 880	1 779 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 423 430	82 199 798
Sum omløpsmidler		150 301 417	155 282 927
SUM EIENDELER		302 118 173	297 360 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	58 000 000	58 000 000
Overkurs	8	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	212 343 236	212 087 199
Sum opptjent egenkapital		212 343 236	212 087 199
Sum egenkapital		281 343 236	281 087 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 337 557	2 363 355
Sum avsetninger for forpliktelser		2 337 557	2 363 355
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	5 515 678	5 358 231
Sum langsiktig gjeld		2 447 557	2 473 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 983 800	2 532 620
Skyldige offentlige avgifter		1 144 128	1 589 862
Annen kortsiktig gjeld		4 793 774	4 429 599
Sum kortsiktig gjeld		12 921 702	8 552 081
Sum gjeld		20 774 937	16 273 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 118 173	297 360 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656362

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 089 627	11 794 006
Annen driftsinntekt		15 367 205	13 781 581
Sum inntekter		16 456 832	25 575 587
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 732 947	-7 051 008
Varekostnad		2 201 812	9 446 934
Lønnskostnad	12	11 652 663	11 136 730
Avskrivning	2	4 657 541	4 674 519
Annen driftskostnad	12	6 216 749	10 371 888
Sum kostnader		16 995 818	28 579 063
Driftsresultat		-538 986	-3 003 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		156 062	124 146
Annen finansinntekt		587 842	1 559 595
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		196 121	-137 940
Sum finansinntekter		940 025	1 545 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 447	179 520
Annen finanskostnad		13 353	152 786
Sum finanskostnader		170 800	332 306
Netto finans		769 225	1 213 495
Ordinært resultat før skattekostnad		230 239	-1 789 981
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-25 798	-365 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 037	-1 424 649
Årsresultat		256 037	-1 424 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	256 037	-1 424 649
Sum overføringer og disponeringer		256 037	-1 424 649





Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 13	140 445 056	136 347 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 371 700	5 730 130
Sum varige driftsmidler		151 816 756	142 077 939

Sum anleggsmidler 151 816 756 142 077 939

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 114 708 874 67 577 449

Fordringer

Kundefordringer	4	3 033 784	2 561 956
Andre fordringer	9	3 159 449	1 163 965
Sum fordringer		6 193 233	3 725 921

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 975 880	1 779 759
Sum investeringer		1 975 880	1 779 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 27 423 430 82 199 798

Sum omløpsmidler 150 301 417 155 282 927

SUM EIENDELER 302 118 173 297 360 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	58 000 000	58 000 000
Overkurs	8	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	212 343 236	212 087 199
Sum opptjent egenkapital		212 343 236	212 087 199



Sum egenkapital		281 343 236	281 087 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 337 557	2 363 355
Sum avsetninger for forpliktelse		2 337 557	2 363 355
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	5 515 678	5 358 231
Sum langsiktig gjeld		2 447 557	2 473 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 983 800	2 532 620
Skyldige offentlige avgifter		1 144 128	1 589 862
Annen kortsiktig gjeld		4 793 774	4 429 599
Sum kortsiktig gjeld		12 921 702	8 552 081
Sum gjeld		20 774 937	16 273 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 118 173	297 360 866



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	100000.00	30000000.00
B-aksjer	280.00	100000.00	28000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønning Indreliid Holding AS	580.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	580.00	100.00%

Styreleder Jorund Rønning Indreliid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreliid Holding AS.

Note
12

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9727693.00	9404346.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1446047.00	1268041.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339051.00	331355.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139872.00	132988.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11652663.00	11136730.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	995626.00	188673.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>995626.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj. 188673.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69413.00	73657.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45589.00	50705.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115002.00	124362.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

HOBBELSTAD & RØNNING AS

Org.nr 912 701 069

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er i det vesentligste entreprenørvirksomhet. I tillegg driver selskapet med forvaltning av og utleie av forretningseiendommer, boligeiendommer og parkeringsseksjoner. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat.

Selskapets inntekter ble i 2021 noe lavere enn foregående år og utgjorde kr. 16,5 mill. mot kr. 25,6 mill. i 2020. Driftsresultatet ble imidlertid bedre selv om det endte på minus kr. 0,5 mill. mot minus kr. 3,0 mill. i 2020. Årsresultatet viser et overskudd på kr. 0,3 mill. mot et underskudd i 2020 på kr. 1,4 mill.

Hovedårsaken til de reduserte inntektene og det svake resultatet også i 2021 er at selskapet ikke har hatt forhåndssalg av byggeprosjektet i Ringveien 25, som har vært selskapets hovedaktivitet i 2020 og 2021, og har dermed ikke kunnet inntektsføre andeler av opptjent dekningsbidrag i prosjektet for disse 2 årene. Årets svake resultat anses å være forbigående. Salget av boligene i Ringveien 25 er nært forestående og det forventes en betydelig inntektsøkning og resultatforbedring i 2022.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko.

Selskapets største risikofaktor og usikkerhetsfaktor er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes betalingssevne. Sterk prisøkning på byggevarer har også bidradd til generell usikkerhet i bransjen.

Selskapet har en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet har fortsatt tilfredsstillende likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.21 kr. 281,3 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på hele 93,1%.

Markedsutsikter.

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2021 omtrent som ved foregående årsskifte. Selskapet har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg og garasjebygg for utleie og har også i det vesentligste



planer om å fortsette med dette fremover. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet er fortsatt vanskelig og vil trolig ikke gi noen økning av betydning i inntekter i tiden fremover.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har hatt 17 ansatte i 2021, hvorav 2 kvinner og 15 menn, og som tilsvarer 15 årsverk. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 3,0%, hvorav alt er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø.

Selskapets byggevirksomhet har potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Styret og ledelsen mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelser på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Resultatdisponering.

Selskapets overskudd på kr. 256.037 foreslås overført til annen egenkapital.

Hendelser etter balansedagen.

Selskapet har det siste året ikke merket noen alvorlige negative effekter av virkningene av koronapandemien. Imidlertid har denne og krigen i Ukraina ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig trelast og metaller, samt forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som for mange i bransjen har gitt fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Hobbestad & Rønning AS har imidlertid ikke blitt hardt rammet av disse problemene så langt, men styret utelukker ikke at dette kan få negativ innvirkning på inntjening og likviditet dersom situasjonen blir vedvarende over lengre tid. Selskapet er imidlertid godt rustet til å tåle en nedgangsperiode.

Hokksund, 10. juni 2022

I styret for Hobbestad & Rønning AS


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	11	1 089 627	11 794 006
Annen driftsinntekt		<u>15 367 205</u>	<u>13 781 581</u>
Sum driftsinntekter		<u>16 456 832</u>	<u>25 575 587</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-7 732 947	-7 051 008
Varekostnad		2 201 812	9 446 934
Lønnskostnad	12	11 652 663	11 136 730
Avskrivning	2	4 657 541	4 674 519
Annen driftskostnad	12	<u>6 216 749</u>	<u>10 371 888</u>
Sum driftskostnader		<u>16 995 818</u>	<u>28 579 063</u>
Driftsresultat		<u>-538 986</u>	<u>-3 003 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		156 062	124 146
Annen finansinntekt		587 842	1 559 595
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		196 121	-137 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 447	179 520
Annen finanskostnad		<u>13 353</u>	<u>152 786</u>
Netto finansposter		<u>769 225</u>	<u>1 213 495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>230 239</u>	<u>-1 789 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-25 798</u>	<u>-365 332</u>
Årsresultat		<u>256 037</u>	<u>-1 424 649</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>256 037</u>	<u>-1 424 649</u>



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 13	140 445 056	136 347 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 371 700	5 730 130
Sum varige driftsmidler		<u>151 816 756</u>	<u>142 077 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>151 816 756</u>	<u>142 077 939</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>114 708 874</u>	<u>67 577 449</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	3 033 784	2 561 956
Andre fordringer	9	3 159 449	1 163 965
Sum fordringer		<u>6 193 233</u>	<u>3 725 921</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>1 975 880</u>	<u>1 779 759</u>
Sum investeringer		<u>1 975 880</u>	<u>1 779 759</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>27 423 430</u>	<u>82 199 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 301 417</u>	<u>155 282 927</u>
Sum eiendeler		<u>302 118 173</u>	<u>297 360 866</u>



Hobbelstad & Rønning AS

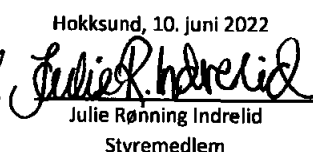
Org.nr: 912 701 069

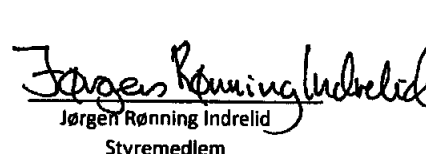
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	58 000 000	58 000 000
Overkurs	8	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	212 343 236	212 087 199
Sum opptjent egenkapital		<u>212 343 236</u>	<u>212 087 199</u>
Sum egenkapital		<u>281 343 236</u>	<u>281 087 199</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	2 337 557	2 363 355
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 337 557</u>	<u>2 363 355</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	5 405 678	5 248 231
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 515 678</u>	<u>5 358 231</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 983 800	2 532 620
Skyldige offentlige avgifter		1 144 128	1 589 862
Annen kortsiktig gjeld		4 793 774	4 429 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 921 702</u>	<u>8 552 081</u>
Sum gjeld		<u>20 774 937</u>	<u>16 273 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>302 118 173</u>	<u>297 360 866</u>

Hokksund, 10. juni 2022


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	230 239	-1 789 981
Periodens betalte skatt	0	-16 553 487
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-255 000	-230 000
Ordinære avskrivninger	4 657 541	4 674 519
Endring i varelager	-47 131 425	-24 584 286
Endring i kundefordringer	-471 829	1 364 633
Endring i leverandørgjeld	4 451 180	-3 508 861
Verdiendring markedsplussereinger	-196 121	137 940
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 077 042	2 859 676
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-40 792 457</u>	<u>-37 629 847</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	255 000	230 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-14 396 358</u>	<u>-6 923 458</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-14 141 358</u>	<u>-6 693 458</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	157 447	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>-4 460 480</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>157 447</u>	<u>-4 460 480</u>
Netto endring i likvider i året	-54 776 368	-48 783 785
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>82 199 798</u>	<u>130 983 583</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>27 423 430</u>	<u>82 199 798</u>

Ubenyttet låneramme 2021: 50.000.000

Ubenyttet låneramme 2020: 50.000.000



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring /beholdningsføring/prinsippendring.

Selskapets byggeprosjekter behandles som egenregiprosjekter hvor solgte enheter er inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt vil bli gjennomført, dvs. når minst 50% er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt prosjektkostnad for ikk-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Leieinntekter inntektssføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi. I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt innkjøpte tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter.

Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode mens de skattemessig blir behandlet etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.

Kortsiktige plasseringer i verdipapirer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendige nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontanstrømmene som driftsmiddelet vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 23 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utleieboliger etc	Forretnings- og garasjebygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 917 955	41 759 384	120 759 888	11 327 551	177 764 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	6 663 411	6 663 411
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	7 732 947	0	7 732 947
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-960 000	-960 000
Fra forretn.eiendom til boligeiendom	0	5 327 084	-5 327 084	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 917 955	47 086 468	123 165 751	17 030 962	191 201 136
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 601 668	-28 123 449	-5 659 262	-39 384 379
Balanseført pr. 31.12.	3 917 955	41 484 800	95 042 302	11 371 700	151 816 757
Årets avskrivninger	0	277 500	3 358 200	1 021 841	4 657 541
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		0,5-1,5%	1,5-5,0%	12,5-25%	



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varer

	2021	2020
Boliger under oppføring	74 267 366	29 293 920
Tomteområder etc	40 441 508	38 283 529
Sum varelager	<u>114 708 874</u>	<u>67 577 449</u>

Note 4 - Kundefordringer/tilvirkningskontrakt

Kundefordringene består av følgende:

	2021	2020
Kundefordringer	3 226 784	2 611 956
Avsetning til tap på fordringer	-193 000	-50 000
Sum	<u>3 033 784</u>	<u>2 561 956</u>

Ved utløpet av 2021 har selskapet ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakt da salget av boligene som nå er under oppføring først skjer ved ferdigstillelse.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Øst	1 076 034	1 975 880	1 975 880

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100 000	30 000 000
B-aksjer	280	100 000	28 000 000
Sum	<u>580</u>		<u>58 000 000</u>

Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Rønning Indreliid Holding AS	300	280	580	100 %

Styreleder Jorund Rønning Indreliid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreliid Holding AS.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	58 000 000	11 000 000	212 087 199	281 087 199
Årsresultat	0	0	256 037	256 037
Egenkapital 31.12.	58 000 000	11 000 000	212 343 236	281 343 236

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-639 940
Endring utsatt skatt	-25 798	274 608
Årets totale skattekostnad	-25 798	-365 332

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	230 239	-1 789 981
Permanente forskjeller	0	111 861
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	137 940
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 682	3 724
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-156 062	-124 146
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-196 121	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 273 820	-1 248 216
Årets skattegrunnlag	-2 391 082	-2 908 818
Refusjon av betalt skatt i 2019 = 22% av årets underskudd	0	639 940
Betalbar skatt i balansen - fordring vedr 2020	0	639 940

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 848 714	7 899 583
Varebeholdning	5 235 076	2 735 999
Utestående fordringer	-193 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	125 551	156 939
Sum	13 016 341	10 742 521
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 391 082	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 625 259	10 742 521
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 337 557	2 363 355



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	50 869	476 336
Varebeholdning	-2 499 077	-1 763 787
Utestående fordringer	143 000	0
Gevinst- og tapskonto	31 388	39 235
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-2 273 820</u>	<u>-1 248 216</u>

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til morselskap	5 405 678	5 248 231

Gjelden til morselskapet renteberegnes med 3,0% rente. Lånet nedbetales etter nærmere avtale.

Note 11 - Salgsinntekter

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av boliger, mens andre driftsinntekter er inntekter fra utleie av forretnings- og boligeiendommer.

Note 12 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 727 693	9 404 346
Arbeidsgiveravgift	1 446 047	1 268 041
Pensjonskostnader	339 051	331 355
Andre ytelser	139 872	132 988
Sum	<u>11 652 663</u>	<u>11 136 730</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	995 626	188 673

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	69 413
Andre tjenester	45 589

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Obligasjonslån (innvilget låneramme kr. 50,0 mill)	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
(Av forretningsbygg (obligasjon kr. 50,0 mill)	8 352 600	8 618 800

Note 14 - Investeringstilskudd

Ved oppføring av omsorgsboliger som leies ut til Øvre Eiker kommune er det mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 3.263.400. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom betingelsene brytes, ved salg innen 20 år fra tilskuddet ble gitt i 2004. Gjenværende bindingstid er 3 år som tilsvarer en ikke bokført forpliktelse pr. 31.12.21 på kr. 367.500.



Til generalforsamlingen i Hobbelstad & Rønning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hobbelstad & Rønning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 256.037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 10. juni 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor