



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELTMANÅ HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Stranden  
Veltmanåvegen 3  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Stranden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-17 000	244 000
Annen driftsinntekt		329 000	509 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>753 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	678 529	266 565
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	60 000
Annen driftskostnad	4	89 043	42 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 571</b>	<b>368 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 571</b>	<b>384 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt		12 808	4 069
Annen finansinntekt		40 039	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 847</b>	<b>4 383</b>
Annen rentekostnad		36 339	34 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 339</b>	<b>34 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516 508</b>	<b>-30 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 937</b>	<b>354 954</b>
Skattekostnad	5		79 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 936</b>	<b>275 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 937</b>	<b>275 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Annen egenkapital		-449 063	-24 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 937</b>	<b>275 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>185 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 150 000	1 187 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	312 463	299 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 462 463</b>	<b>1 487 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 462 463</b>	<b>1 672 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 250
Andre fordringer	8	6 131	10 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 131</b>	<b>32 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 229 568	1 597 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 229 568</b>	<b>1 597 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 699</b>	<b>1 629 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 698 162</b>	<b>3 302 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 025 326	2 474 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 025 326</b>	<b>2 474 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 055 326</b>	<b>2 504 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13, 14	573 120	635 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 120</b>	<b>635 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 120</b>	<b>635 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	5		80 730
Skyldige offentlige avgifter		12 298	59 665
Annen kortsiktig gjeld		55 043	21 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 716</b>	<b>162 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 836</b>	<b>797 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 698 162</b>	<b>3 302 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELTMANÅ HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Stranden  
Veltmanåvegen 3  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Stranden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 544 154  
VELTMANÅ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-17 000	244 000
Annen driftsinntekt		329 000	509 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>753 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	678 529	266 565
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	60 000
Annen driftskostnad	4	89 043	42 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 571</b>	<b>368 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 571</b>	<b>384 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt		12 808	4 069
Annen finansinntekt		40 039	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 847</b>	<b>4 383</b>
Annen rentekostnad		36 339	34 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 339</b>	<b>34 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516 508</b>	<b>-30 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	50 937	354 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 936</b>	<b>275 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 937</b>	<b>275 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Annen egenkapital		-449 063	-24 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 937</b>	<b>275 324</b>



Organisasjonsnr: 916 544 154  
VELTMANÅ HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

185 000

**Sum varige driftsmidler**

**185 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

1 150 000

1 187 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6, 7

312 463

299 684

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 462 463**

**1 487 184**

**Sum anleggsmidler**

**1 462 463**

**1 672 184**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

21 250

Andre fordringer

8

6 131

10 786

**Sum fordringer**

**6 131**

**32 036**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

1 229 568

1 597 935

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 229 568**

**1 597 935**

**Sum omløpsmidler**

**1 235 699**

**1 629 971**

**SUM EIENDELER**

**2 698 162**

**3 302 155**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

10, 11

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 025 326	2 474 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 025 326</b>	<b>2 474 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 055 326</b>	<b>2 504 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13, 14	573 120	635 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 120</b>	<b>635 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 120</b>	<b>635 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	5		80 730
Skyldige offentlige avgifter		12 298	59 665
Annen kortsiktig gjeld		55 043	21 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 716</b>	<b>162 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 836</b>	<b>797 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 698 162</b>	<b>3 302 155</b>



Organisasjonsnr: 916 544 154  
VELTMANÅ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594679.00	233624.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83850.00	32941.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678529.00	266565.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**





Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VELTMANÅ HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	594 679	233 624
Arbeidsgiveravgift	83 850	32 941
<b>Sum</b>	<b>678 529</b>	<b>266 565</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(300 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(115 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(10 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	50 937	354 954
+/- Permanente forskjeller	(523 035)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(256 600)	12 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(728 698)</b>	<b>366 954</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		80 730
Sum		80 730
+/- Endring i utsatt skatt		(1 100)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>79 630</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		80 730
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>80 730</b>



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Stras Hoved AS	Kapp	16,67%	2 693 904	(38 717)
Raufoss Utvikling AS	Kapp	50 %	3 848 226	(244 502)
Lena Boligutvikling AS	Kapp	25 %	(520 337)	(393 394)
Enklere Hus AS	Kapp	50 %	411 828	(61 626)

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

308 682

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 35 000. Skyldig skattetrekk er kr 3 179.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stranden, Roy (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 474 390	2 504 390
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		50 937	50 937
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 025 326</b>	<b>2 055 326</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(7 000)	249 600	(256 600)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(728 698)	728 698
Netto forskjeller	(7 000)	(479 098)	472 098
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 000	479 098	(472 098)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 402



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	573 120	635 746
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>573 120</b>	<b>635 746</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 573 120 forfaller kr 259 990 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	259 990

## Note 15 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 16 - Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	561 260	0	0