



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 011 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 157	1 290 449
Sum inntekter		1 111 157	1 290 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 355	
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	2 384 493	229 518
Sum kostnader		2 495 847	229 518
Driftsresultat		-1 384 690	1 060 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 816	204 607
Annen finansinntekt	8	8 800	
Sum finansinntekter		260 616	204 607
Annen rentekostnad		173 828	179 308
Annen finanskostnad	8		259 615
Sum finanskostnader		173 828	438 924
Netto finans		86 788	-234 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 297 903	826 614
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-285 538	181 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 365	644 668
Årsresultat		-1 012 365	644 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 365	644 668
Totalresultat		-1 012 365	644 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 012 365	644 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 365	644 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 828	15 290
Sum immaterielle eiendeler		300 828	15 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 018 253	4 018 253
Inventar, o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 018 253	4 018 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		8 645 670	8 393 854
Sum finansielle anleggsmidler		8 755 670	8 503 854
Sum anleggsmidler		13 074 751	12 537 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 209 408	1 851 752
Sum fordringer		1 209 408	1 851 752
Sum omløpsmidler		1 209 408	1 851 752
SUM EIENDELER		14 284 159	14 389 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		398 144	398 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		898 144	898 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 213 131	5 225 495
Sum opptjent egenkapital		4 213 131	5 225 495
Sum egenkapital	5	5 111 275	6 123 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 285 981	4 213 717
Øvrig langsiktig gjeld		2 305 430	1 746 777
Sum annen langsiktig gjeld		6 591 411	5 960 494
Sum langsiktig gjeld		6 591 411	5 960 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 526 547	2 026 097
Betalbar skatt	6		181 946
Skyldige offentlige avgifter		1 274	
Annen kortsiktig gjeld		53 652	96 973
Sum kortsiktig gjeld		2 581 473	2 305 016
Sum gjeld		9 172 884	8 265 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 284 159	14 389 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523024

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 011 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 157	1 290 449
Sum inntekter		1 111 157	1 290 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 355	
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	2 384 493	229 518
Sum kostnader		2 495 847	229 518
Driftsresultat		-1 384 690	1 060 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 816	204 607
Annen finansinntekt	8	8 800	
Sum finansinntekter		260 616	204 607
Annen rentekostnad		173 828	179 308
Annen finanskostnad	8		259 615
Sum finanskostnader		173 828	438 924
Netto finans		86 788	-234 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 297 903	826 614
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-285 538	181 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 365	644 668
Årsresultat		-1 012 365	644 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 365	644 668
Totalresultat		-1 012 365	644 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 012 365	644 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 365	644 668



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 828	15 290
Sum immaterielle eiendeler		300 828	15 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 018 253	4 018 253
Inventar, o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 018 253	4 018 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		8 645 670	8 393 854
Sum finansielle anleggsmidler		8 755 670	8 503 854
Sum anleggsmidler		13 074 751	12 537 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 209 408	1 851 752
Sum fordringer		1 209 408	1 851 752
Sum omløpsmidler		1 209 408	1 851 752
SUM EIENDELER		14 284 159	14 389 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		398 144	398 144
Sum innskutt egenkapital		898 144	898 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 213 131	5 225 495
Sum opptjent egenkapital		4 213 131	5 225 495
Sum egenkapital	5	5 111 275	6 123 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 285 981	4 213 717
Øvrig langsiktig gjeld		2 305 430	1 746 777
Sum annen langsiktig gjeld		6 591 411	5 960 494
Sum langsiktig gjeld		6 591 411	5 960 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 526 547	2 026 097
Betalbar skatt	6		181 946
Skyldige offentlige avgifter		1 274	
Annen kortsiktig gjeld		53 652	96 973
Sum kortsiktig gjeld		2 581 473	2 305 016
Sum gjeld		9 172 884	8 265 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 284 159	14 389 149



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Ved vurderingen legges porteføljevurdering til grunn.,

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2	Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2021	2020
	Lønn	97 595	0
	Arbeidsgiveravgift	13 760	0
	Sum	111 355	0

Antall årsverk 0,2 0

Note 3	Varige driftsmidler	Tomter og		SUM
		Bygning	Inventar o.l	
	Anskaffelseskost 1.1	4 018 253	78 989	4 097 242
	Tilgang	0	0	0
	Avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	4 018 253	78 989	4 097 242
	Avskrivning	0	0	0
	Akk.avskrivninger 31.12	0	78 989	78 989
	Bokført verdi pr. 31.12	4 018 253	0	4 018 253

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	1 000	500	500 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

Eierstruktur	aksjer	andel
Magnus Aase	333	33,3 %
Kjell M. Aase	334	33,3 %
Alf Aase	333	33,3 %
Sum	1 000	100 %

Note 5	Egenkapital	annen		sum	
		aksjekapital	overkursfond	egenkapital	
	Egenkapital 1.1.2021	500 000	398 144	5 225 495	6 123 639
	Årets endring i egenkapital:				
	Årets resultat			-1 012 365	-1 012 365
	Netto konsernbidrag			0	0
	Egenkapital 31. desember 2021	500 000	398 144	4 213 131	5 111 275



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad :	2021	2020
Betalbar skatt	0	-181 946
Avvik tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	285 538	0
Arets totale skattekostnad	285 538	-181 946

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 297 903	826 614
Permanente forskjeller	0	414
Endring midlertidige forskjeller	-47 500	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 345 403	827 028
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	181 946
Spart skatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt ifølge balansen	0	181 946

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	2020
	Fordel	Fordel
Fremførbart underskudd	1 345 403	0
Fordringer	21 995	69 495
Sum	1 367 398	69 495
Utsatt skattefordel 22%	300 828	15 290

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 812 528	6 239 814
Sum	6 812 528	6 239 814

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger og tomt	4 018 253	4 018 253
-------------------	-----------	-----------

Note 8 Annen finansinntekt/-kostnad

Finansinntekt	2021	2020
Valutagevinst	8 800	0
Sum	8 800	0

Finanskostnad

Valutatap	0	259 615
-----------	---	---------

Note 9- Aksjer datterselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet.

Selskapets navn	Eierandel	Kostpris	Balanseverdi	Egenkapital	Arets resultat
Tronsholen Eiendom AS	100 %	110 000	110 000	570 984	-129 551



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Aase Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aase Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.012.365,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. juni 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening