



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLODDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 485 376	27 768 228
Sum inntekter		27 485 376	27 768 228
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 781 066	24 480 000
Annen driftskostnad		142 436	57 845
Sum kostnader		24 923 502	24 537 845
Driftsresultat		2 561 874	3 230 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		136	
Annen finanskostnad		140	71
Sum finanskostnader		276	71
Netto finans		-276	123
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 598	3 230 506
Skattekostnad på ordinært resultat		563 552	710 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 998 046	2 519 795
Årsresultat		1 998 046	2 519 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 998 046	2 519 795
Totalresultat		1 998 046	2 519 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		6 140 340	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3, 3	-4 142 294	2 519 795
Sum overføringer og disponeringer		1 998 046	2 519 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 113 686
Fordringer			
Kundefordringer			27 776 228
Andre kortsiktige fordringer	4	6 096 480	1 448 931
Sum fordringer		6 096 480	29 225 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 902 494	99 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 902 494	99 514
Sum omløpsmidler		10 998 974	37 438 359
SUM EIENDELER		10 998 974	37 438 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 990)	3	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	3		1 451 243
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	4 441 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 103	2 706 154
Sum opptjent egenkapital		15 103	2 706 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 005 103	7 147 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 168 339
Sum avsetninger for forpliktelser			1 168 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 474 184
Sum annen langsiktig gjeld			17 474 184
Sum langsiktig gjeld		0	18 642 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 024	4 215 043
Annen kortsiktig gjeld	4	7 980 847	7 433 396
Sum kortsiktig gjeld		7 993 871	11 648 439
Sum gjeld		7 993 871	30 290 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 974	37 438 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442030

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLODDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 912 060 241
KASTELLODDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 485 376	27 768 228
Sum inntekter		27 485 376	27 768 228
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 781 066	24 480 000
Annen driftskostnad		142 436	57 845
Sum kostnader		24 923 502	24 537 845
Driftsresultat		2 561 874	3 230 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		136	
Annen finanskostnad		140	71
Sum finanskostnader		276	71
Netto finans		-276	123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 561 598	3 230 506
Skattekostnad på ordinært resultat		563 552	710 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 998 046	2 519 795
Årsresultat		1 998 046	2 519 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		1 998 046	2 519 795
Totalresultat		1 998 046	2 519 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		6 140 340	
Konsernbidrag	3, 3	-4 142 294	2 519 795
Sum overføringer og disponeringer		1 998 046	2 519 795



Organisasjonsnr: 912 060 241
KASTELLODDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5
Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 8 113 686

Fordringer

Kundefordringer 27 776 228
Andre kortsiktige fordringer 4 6 096 480 1 448 931
Sum fordringer 6 096 480 29 225 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 902 494 99 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 902 494 99 514

Sum omløpsmidler 10 998 974 37 438 359

SUM EIENDELER 10 998 974 37 438 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital (1 000 aksjer à kr 2 990) 3 2 990 000 2 990 000
Beholdning av egne aksjer 3 1 451 243
Sum innskutt egenkapital 2 990 000 4 441 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 15 103 2 706 154
Sum opptjent egenkapital 15 103 2 706 154

Sum egenkapital 3 005 103 7 147 396

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 1 168 339
Sum avsetninger for forpliktelsler 1 168 339



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 474 184
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 184
Sum langsiktig gjeld	0	18 642 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 024	4 215 043
Annen kortsiktig gjeld	4 7 980 847	7 433 396
Sum kortsiktig gjeld	7 993 871	11 648 439
Sum gjeld	7 993 871	30 290 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 998 974	37 438 359



Organisasjonsnr: 912 060 241
KASTELLODDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til Generalforsamlingen i Kastellodden Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kastellodden Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 998 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 26. april 2022
Kraft Rådgivning og revisjon AS


Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Kastellodden Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Kastellodden Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 990 000	1 451 243	2 706 154	7 147 396
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 140 340	-6 140 340
Årets resultat	0		1 998 046	1 998 046
Omklassifisering EK	0	-1 436 140	1 436 140	0
Egenkapital 31.12.	2 990 000	15 103	0	3 005 103

Note 4 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	2021	2020
Vigebo Holding AS		4 314 647	946 534
Vigebo Næring AS		1 300 000	0
Doneheia 114A AS		79 523	79 523
Vigeboeiendom AS		325 872	325 872
Sum		6 020 042	1 351 929

Selskap	Gjeld	2021	2020
Vigebo Bygg AS Konsernbidrag		-543 641	0
Vigebo Næring AS Konsernbidrag		-3 170 559	0
Vigeboeiendom AS Konsernbidrag		-850 000	0
Vigebo Holding AS Konsernbidrag		-3 308 031	0
Vigebo Bygg AS		-108 616	-4 008 616
Sum		-7 980 847	-4 008 616

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Byggelån	0	17 474 184
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	17 474 184
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Fast eiendom	0	0
Prosjekt i arbeid	0	8 113 686
Totalt	0	8 113 686



Kastellodden Brygge AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	27 485 376	27 768 228
	Sum driftsinntekter	27 485 376	27 768 228
	Varekostnad	24 781 066	24 480 000
	Annen driftskostnad	142 436	57 845
	Sum driftskostnader	24 923 502	24 537 845
	Driftsresultat	2 561 874	3 230 383
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	194
	Annen rentekostnad	-136	0
	Annen finanskostnad	-140	-71
	Netto finansresultat	-276	123
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 561 598	3 230 506
	Skattekostnad på ordinært resultat	-563 552	-710 711
	Ordinært resultat	1 998 046	2 519 795
	ÅRSRESULTAT	1 998 046	2 519 795
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	0	2 519 795
3	Overført fra annen egenkapital	-4 142 294	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6 140 340	0
	Sum overføringer	1 998 046	2 519 795



Kastellodden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
	Prosjekt i arbeid	0	8 113 686
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	27 776 228
4	Andre kortsiktige fordringer	6 096 480	1 448 931
	Sum fordringer	6 096 480	29 225 159
	Bankinnskudd	4 902 494	99 514
	Sum omløpsmidler	10 998 974	37 438 359
	SUM EIENDELER	10 998 974	37 438 359



Kastellodden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 990)	2 990 000	2 990 000
3	Annen innskutt egenkapital	0	1 451 243
	Sum innskutt egenkapital	2 990 000	4 441 243
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	15 103	2 706 154
	Sum opptjent egenkapital	15 103	2 706 154
	Sum egenkapital	3 005 103	7 147 396
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	1 168 339
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 168 339
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 474 184
	Sum annen langsiktig gjeld	0	17 474 184
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 024	4 215 043
4	Annen kortsiktig gjeld	7 980 847	7 433 396
	Sum kortsiktig gjeld	7 993 871	11 648 439
	Sum gjeld	7 993 871	30 290 962
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	10 998 974	37 438 359

Mandal, 26.04.2022

Jan Vigebo
styremedlem/daglig leder

Geir Vigebo
styreleder