



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST SELVIK AS  
Forretningsadresse: Tjensvollveien 5E  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 132	211 538
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>73 132</b>	<b>211 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 132</b>	<b>-211 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		330 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		287 585	3 838 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 850	37 529
Annen renteinntekt		83 604	11 199
Annen finansinntekt	3	880 447	518 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 287 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597 486</b>	<b>5 693 990</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 287 382	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 382</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>310 104</b>	<b>5 693 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 972</b>	<b>5 482 452</b>
Skattekostnad på resultat	4		-19 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		180 000	3 150 000
Avsatt til annen egenkapital		56 972	2 352 275



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		236 972	5 502 275



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 008 500	4 008 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 144 175	1 128 325
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 557 916	8 557 916
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	917 432	917 432
Andre langsiktige fordringer	9	1 567 618	2 385 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 195 641</b>	<b>16 997 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 195 641</b>	<b>16 997 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 9		2 125 000
Konsernfordringer		330 000	
<b>Sum fordringer</b>	7, 9	<b>330 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	3, 8		2 721 962
Markedsbaserte obligasjoner	3, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 721 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 741 023	356 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 741 023</b>	<b>356 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 071 023	5 203 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 266 664</b>	<b>22 201 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		736 270	736 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 270</b>	<b>836 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 420 785	21 363 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 420 785</b>	<b>21 363 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 257 055</b>	<b>22 200 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 609	1 669
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>9 609</b>	<b>1 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 609</b>	<b>1 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 266 664</b>	<b>22 201 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST SELVIK AS  
Forretningsadresse: Tjensvollveien 5E  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 132  
INVEST SELVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 132	211 538
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>73 132</b>	<b>211 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 132</b>	<b>-211 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		330 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		287 585	3 838 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 850	37 529
Annen renteinntekt		83 604	11 199
Annen finansinntekt	3	880 447	518 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 287 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597 486</b>	<b>5 693 990</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 287 382	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 382</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>310 104</b>	<b>5 693 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	236 972	5 482 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		180 000	3 150 000
Avsatt til annen egenkapital		56 972	2 352 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>





Organisasjonsnr: 989 163 132  
INVEST SELVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 008 500	4 008 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 144 175	1 128 325
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 557 916	8 557 916
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	917 432	917 432
Andre langsiktige fordringer	9	1 567 618	2 385 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 195 641</b>	<b>16 997 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 195 641</b>	<b>16 997 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 9		2 125 000
Konsernfordringer		330 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 9</b>	<b>330 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	3, 8		2 721 962
Markedsbaserte obligasjoner	3, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 721 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 741 023	356 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 741 023</b>	<b>356 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 071 023</b>	<b>5 203 794</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 266 664</b>	<b>22 201 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		736 270	736 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 270</b>	<b>836 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 420 785	21 363 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 420 785</b>	<b>21 363 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 257 055</b>	<b>22 200 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 609	1 669
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>9 609</b>	<b>1 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 609</b>	<b>1 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 266 664</b>	<b>22 201 752</b>



Organisasjonsnr: 989 163 132  
INVEST SELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Invest Selvik AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Invest Selvik AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ellen Marie Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BX62C-L2WYG-70A1X-NIT64-5NCWQ-GVHXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 11:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX62C-L2WXG-70AVX-NIT64-5NCWQ-GVHXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Invest Selvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 163 132



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST SELVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		73 132	211 538
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>73 132</b>	<b>211 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 132</b>	<b>-211 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		330 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		287 585	3 838 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 850	37 529
Annen renteinntekt		83 604	11 199
Annen finansinntekt	3	880 447	518 938
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 287 382
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 287 382	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>310 104</b>	<b>5 693 990</b>
Resultat før skattekostnad		236 972	5 482 452
Skattekostnad på resultat	4	0	-19 823
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		180 000	3 150 000
Avsatt til annen egenkapital		56 972	2 352 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 972</b>	<b>5 502 275</b>



### BALANSE

#### INVEST SELVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 008 500	4 008 500
Lån til foretak i samme konsern	7	1 144 175	1 128 325
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 557 916	8 557 916
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	917 432	917 432
Andre langsiktige fordringer	9	1 567 618	2 385 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 195 641</b>	<b>16 997 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 195 641</b>	<b>16 997 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	0	2 125 000
Konsernfordringer		330 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 9</b>	<b>330 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 8	0	2 721 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 721 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 741 023	356 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 071 023</b>	<b>5 203 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 266 664</b>	<b>22 201 752</b>



## BALANSE

### INVEST SELVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		736 270	736 270
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>836 270</strong>	<strong>836 270</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	11	21 420 785	21 363 813
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>21 420 785</strong>	<strong>21 363 813</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>22 257 055</strong>	<strong>22 200 083</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	9 609	1 669
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	7	<strong>9 609</strong>	<strong>1 669</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 609</strong>	<strong>1 669</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 266 664</strong>	<strong>22 201 752</strong>

Stavanger, 14.06.2023  
Styret i Invest Selvik AS

---

Kjetil Selvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ikke hatt lønns- eller personalkostnader, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	73 132	211 538
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>73 132</b>	<b>211 538</b>



### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Alle markedsbaserte verdipapirer i Odin fond og Handelsbanken er solgte i 2022. Pr 31/12-2022 er der ingen andeler.

Verdiregulering er foretatt

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-19 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-19 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 972	5 482 452
Permanente forskjeller	127 977	-5 538 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 949	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-56 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 880	-279 725	-274 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 880	369 829	364 949
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>90 104</b>	<b>90 104</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>19 823</b>	<b>19 823</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	736 270	0	21 363 813	22 200 083
Årets resultat				236 972	236 972
Utbytte				-180 000	-180 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>736 270</b>	<b>0</b>	<b>21 420 785</b>	<b>22 257 055</b>



## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det utarbeides ikke konsernregnskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel
Selvik Eiendom AS	Stavanger	100%

## Aksjer i datterselskap:

### Selvik Eiendom AS

Antall 4000 Pålydende 516,12 Formuesverdi 2 064 480 Balanseført 4 008 500

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern inkl tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, Selvik Eiendom AS	1 144 175	1 128 325
Lån til IKM	1 567 618	2 385 786
Andre kortsiktige fordringer konsern	330 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 041 793</b>	<b>3 514 111</b>

### Renter på lån i tilknyttede selskap

Renter fra Selvik Eiendom AS	15 850	37 529
Renter fra IKM	38 208	10 819
<b>Sum</b>	<b>54 058</b>	<b>48 348</b>

Det er mottatt konsernbidrag kr 330 000 fra datter. Dette er resultatført.

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Pålydende	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Borgenkvartalet AS, 28,8%	438 728	39,89	8 557 916	17 500 859
Zigma AS	5041	64	917 432	322 624

## Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVEST SELVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 621 980	0,0	3 622
B-aksjer	96 378 020	0,0	96 378
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EVID AS	39 182 540	39 182 540	39 182 540	39,2	39,2
LÆKS CAPITAL AS	28 597 740	28 597 740	28 597 740	28,6	28,6
OI KAPITAL AS	28 597 740	28 597 740	28 597 740	28,6	28,6
Kjetil Selvik	3 621 980	3 621 980	3 621 980	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 621 980</b>	<b>96 378 020</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kjetil Selvik	styreleder/daglig leder	3 621 980	0	3 621 980
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 621 980</b>	<b>0</b>	<b>3 621 980</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.