



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidgeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 379	1 174 483
Sum inntekter		1 620 379	1 174 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	795 124	712 440
Sum kostnader		817 944	735 260
Driftsresultat		802 435	439 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 264	5 106
Sum finansinntekter		18 264	5 106
Annen finanskostnad		503 949	445 209
Sum finanskostnader		503 949	445 209
Netto finans		-485 685	-440 103
Ordinært resultat før skattekostnad		316 750	-880
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 750	-880
Årsresultat	6,7	316 750	-880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-316 750	880
Sum overføringer og disponeringer		-316 750	880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		21 173	37 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 367	281 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 367	281 821
Sum omløpsmidler	6	355 540	319 672
SUM EIENDELER		37 105 540	37 069 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 861 766	11 545 016
Sum egenkapital	7	11 863 466	11 546 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	8 785 455	9 076 405
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 220 455	25 511 405
Sum langsiktig gjeld		25 220 455	25 511 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	2 250
Annen kortsiktig gjeld		19 294	9 301
Sum kortsiktig gjeld	6	21 619	11 551
Sum gjeld		25 242 074	25 522 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 105 540	37 069 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342506

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 379	1 174 483
Sum inntekter		1 620 379	1 174 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	795 124	712 440
Sum kostnader		817 944	735 260
Driftsresultat		802 435	439 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 264	5 106
Sum finansinntekter		18 264	5 106
Annen finanskostnad		503 949	445 209
Sum finanskostnader		503 949	445 209
Netto finans		-485 685	-440 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 750	-880
Årsresultat	6,7	316 750	-880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-316 750	880
Sum overføringer og disponeringer		-316 750	880



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		21 173	37 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 367	281 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 367	281 821
Sum omløpsmidler	6	355 540	319 672
SUM EIENDELER		37 105 540	37 069 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 861 766	11 545 016
Sum egenkapital	7	11 863 466	11 546 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	8 785 455	9 076 405
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 220 455	25 511 405



Sum langsiktig gjeld		25 220 455	25 511 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	2 250
Annen kortsiktig gjeld		19 294	9 301
Sum kortsiktig gjeld	6	21 619	11 551
Sum gjeld		25 242 074	25 522 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 105 540	37 069 672



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 99

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		693 600	645 864	693 600	693 600
Inndekning av renter		503 901	445 829	518 400	516 000
Inndekning av IN avdrag	0	290 950	0	0	0
Inndekning av eiendomskatt		41 046	0	0	84 000
Innbetalt kabel TV		90 882	82 790	87 600	96 000
Sum inntekter		1 620 379	1 174 483	1 299 600	1 389 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 375	12 625	13 300	13 500
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		28 977	27 690	26 400	26 400
Rådgivningstjenester		13 128	12 756	13 200	13 200
Kontingent boligbyggelag		5 750	5 500	5 500	6 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	0	229	15 600	30 000
Kommunale avgifter		41 124	0	0	84 000
Kontorrekvisita, trykksaker		759	319	0	0
Andre driftsutgifter	5	692 011	653 321	688 600	694 900
Sum driftskostnader		817 944	735 260	785 600	891 000
Driftsresultat		802 435	439 222	514 000	498 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 799	468	0	9 400
Annen finansinntekt		8 465	4 638	4 400	8 000
Rentekostnad		503 949	445 209	518 400	516 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-485 685	-440 103	-514 000	-498 600
Årsresultat	6, 7	316 750	-880	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opp tjent egenkapital		-316 750	880	0	0
Sum disponering av resultat		-316 750	880	0	0

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	36 750 000	36 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 995	34 256
Andre fordringer		16 178	3 595
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 367	281 821
Sum omløpsmidler	6	355 540	319 672
SUM EIENDELER		37 105 540	37 069 672

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		11 545 016	11 545 016
Årets resultat		316 750	0
Sum egenkapital	7	11 863 466	11 546 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	8 785 455	9 076 405
Borettsinnskudd	9, 10	16 435 000	16 435 000
Sum langsiktig gjeld		25 220 455	25 511 405
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 188	0
Leverandørgjeld		2 325	2 250
Påløpne renter		9 106	9 301
Sum kortsiktig gjeld	6	21 619	11 551
Sum gjeld		25 242 074	25 522 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 105 540	37 069 672

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

Kristiansand, 13.02.25

Tore Mathisen
Styreleder

Kai Tønnessen
Styremedlem

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 375	12 625
Sum	13 375	12 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000



Noter 2024

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	229
Sum	0	229

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6302 FELLESKOSTNADER	687 726	649 034
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7720 GENERALFORSAMLING	1 250	1 010
7770 BANKOMKOSTNINGER	976	2 155
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
Sum	692 011	653 321

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	308 121	309 001
Årets resultat	316 750	-880
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-290 950	0
B. Årets endringer i disponible midler	25 800	-880
C. Disponible midler UB	333 921	308 121
Omløpsmidler	355 540	319 672
- Kortsiktig gjeld	21 619	11 551
Disponible midler 31.12	333 921	308 121

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	11 545 016	11 545 896
Årets resultat	316 750	-880
Sum egenkapital 31.12	11 863 466	11 546 716

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 750 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 750 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 220 455	25 511 405
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	13 100 545	12 809 595
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 750 000	36 750 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008447744
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Lån er gjort om til et ordinært lån, 5,55 % - flytende rente nominell.
Beregnet innfridd:	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	21 886 000
Lånesaldo 01.01:	9 076 405
Avdrag i perioden:	290 950
Lånesaldo 31.12:	8 785 455
Andelssaldo 01.01:	12 952 270
Innbetalt IN i perioden:	290 950
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	13 243 220
Sum pantegjeld for lån:	22 028 675

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008447744	6	1 290 949	7 745 694
	1	748 809	748 809
	1	290 949	290 949

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008447744 har første avdrag 25.12.2027 med kr 165 343	6	1 290 949	8 099
	1	748 809	4 698
	1	290 949	1 825

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. Inkludert i dette beløpet er dessuten en tidlig individuell nedbetaling på lån på kr 135.000 (endret til kr. 142.675 i 2012 ved utkløp av fastrenteavtale). Dette beløpet ble innbetalt før IN-ordning kom på plass, og er ikke sikret med pant.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2024

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

Styreleder	Tore Mathisen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kai Tønnessen (sign.)	14.02.2025